

wohnen AM ROTBACH, 5626 Hermetschwil-Staffeln

Dat. 28.04.2026

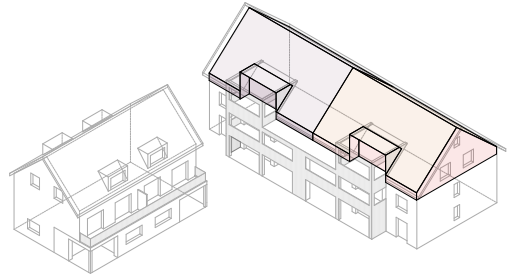
MFH

Stafflerstrasse 38a
5626 Hermetschwil-Staffeln

DG Übersicht

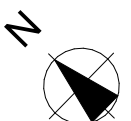
A.21 4 1/2 Zimmerwohnung
A.22 4 1/2 Zimmerwohnung

NWF 149.33 m²
NWF 154.22 m²



0 1.5 3 4.5 6 7.5 m

Mst. 1:150



wohnen AM ROTBACH, 5626 Hermetschwil-Staffeln

Dat. 28.04.2026

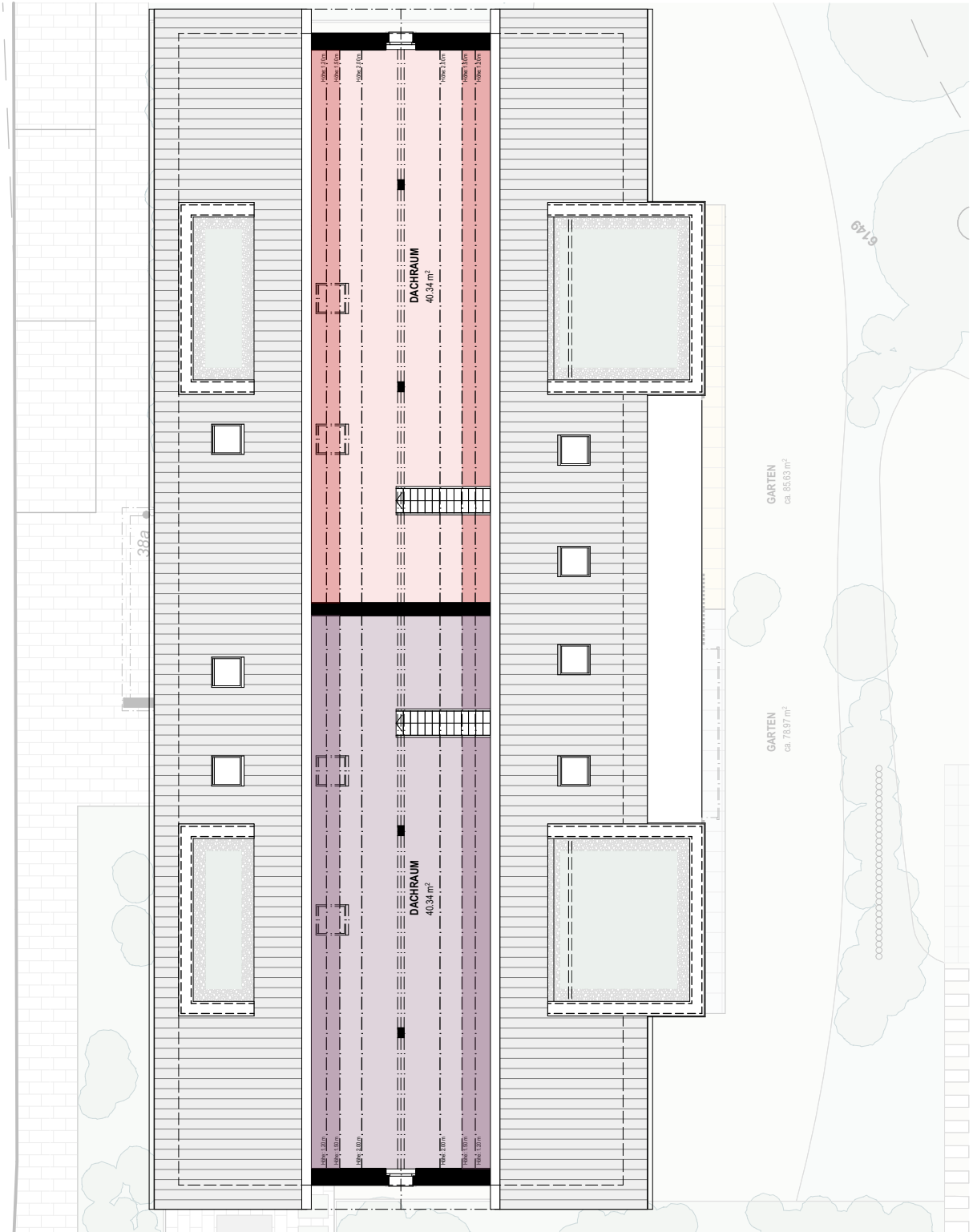
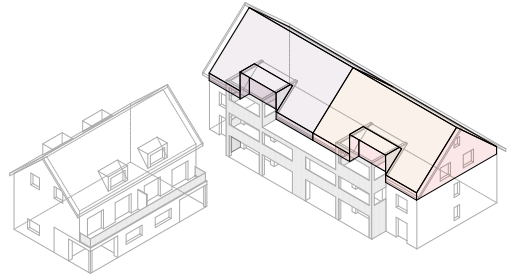
MFH

Stafflerstrasse 38a
5626 Hermetschwil-Staffeln

DG Übersicht

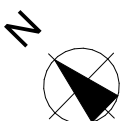
A.21 4 1/2 Zimmerwohnung
A.22 4 1/2 Zimmerwohnung

NWF 149.33 m²
NWF 154.22 m²



0 1.5 3 4.5 6 7.5 m

Mst. 1:150



wohnen AM ROTBACH, 5626 Hermetschwil-Staffeln

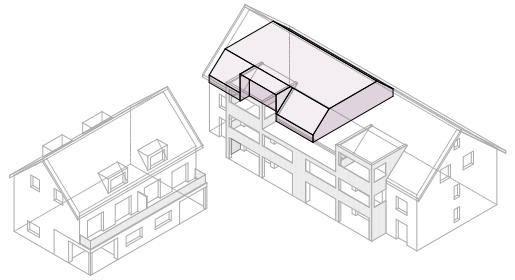
Dat. 28.04.2026

MFH

Stafflerstrasse 38a
5626 Hermetschwil-Staffeln

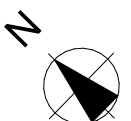
DG
4 1/2
Maisonettewohnung A.21
Zimmerwohnung

209.40 m² Nettowohnfläche inkl. Dachraum
149.33 m² Nettowohnfläche ab 1.50 m RH inkl. Dachraum
11.86 m² Balkon
8.73 m² Keller



0 1 2 3 4 5 m

Mst. 1:100



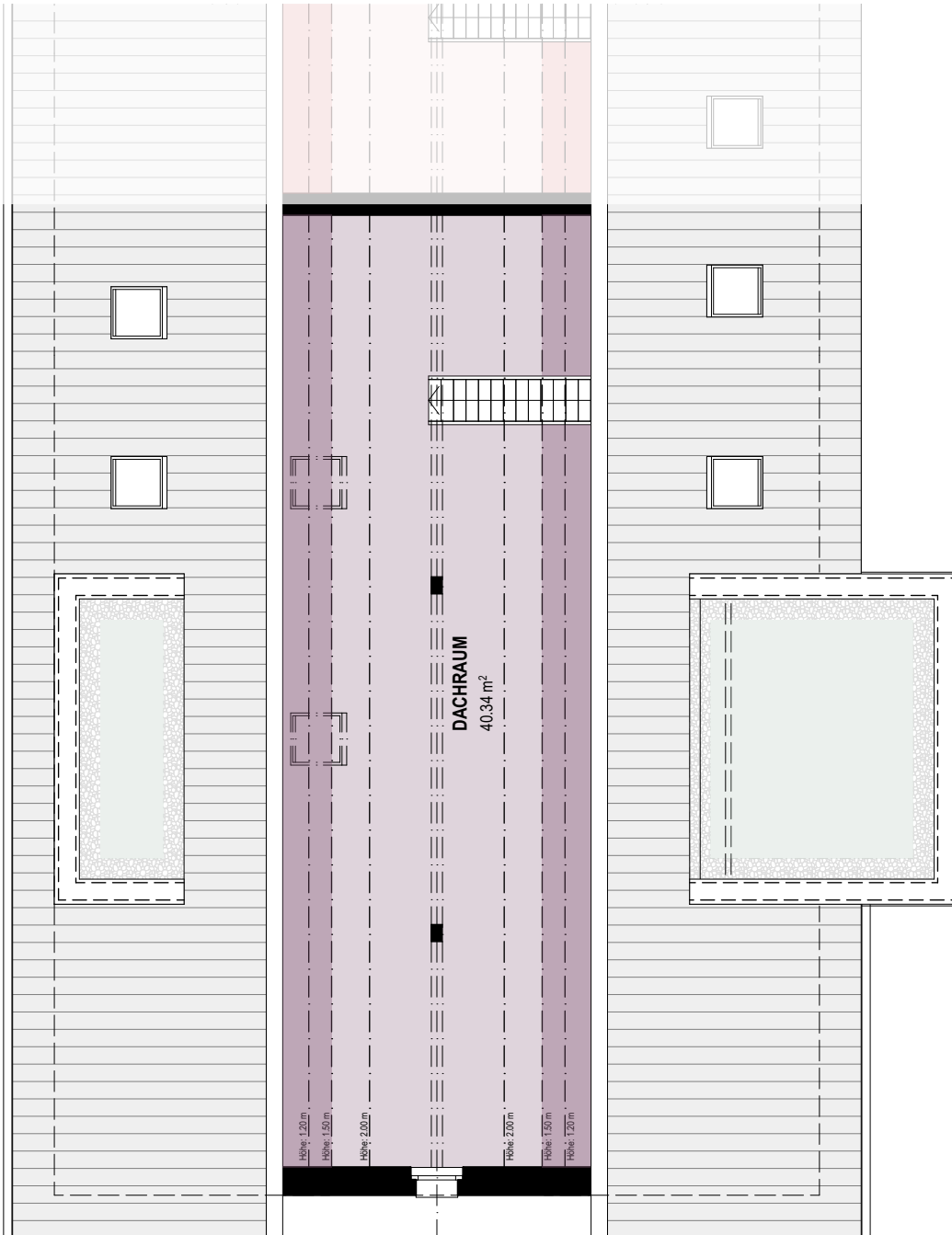
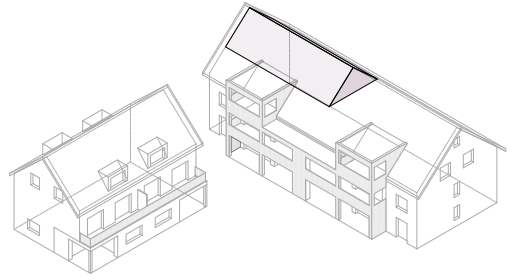
wohnen AM ROTBACH, 5626 Hermetschwil-Staffeln

Dat. 28.04.2026

MFH

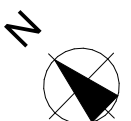
Stafflerstrasse 38a
5626 Hermetschwil-Staffeln

Dachraum **Maisonettewohnung A.21**
4 1/2 **Zimmerwohnung**
89.88 m² Nettowohnfläche
40.34 m² Nettowohnfläche ab 1.50 m RH



0 1 2 3 4 5 m

Mst. 1:100



wohnen AM ROTBACH, 5626 Hermetschwil-Staffeln

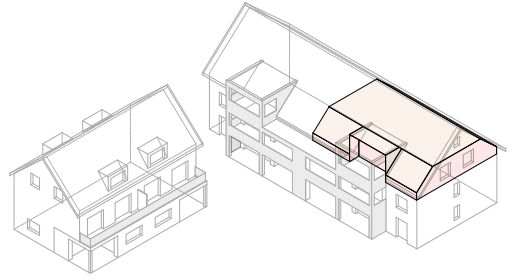
Dat. 28.04.2026

MFH

Stafflerstrasse 38a
5626 Hermetschwil-Staffeln

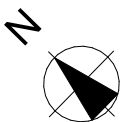
DG
4 1/2
Maisonettewohnung A.22
Zimmerwohnung

215.07 m² Nettowohnfläche inkl. Dachraum
154.22 m² Nettowohnfläche ab 1.50 m RH inkl. Dachraum
11.86 m² Balkon
8.94 m² Keller



0 1 2 3 4 5 m

Mst. 1:100



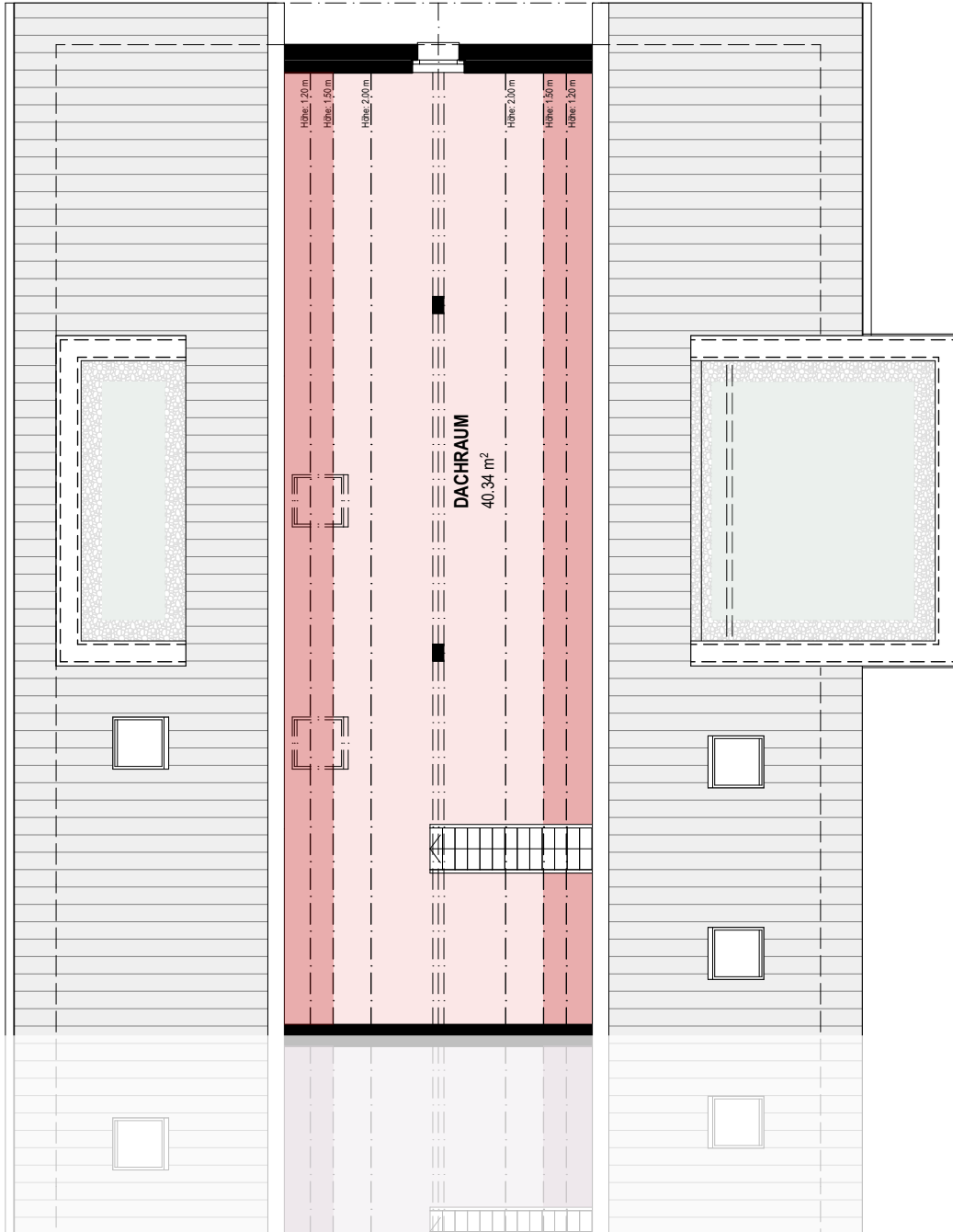
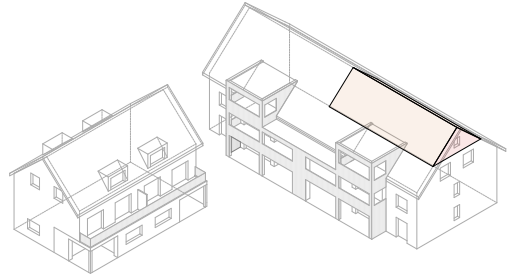
wohnen AM ROTBACH, 5626 Hermetschwil-Staffeln

Dat. 28.04.2026

MFH

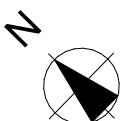
Stafflerstrasse 38a
5626 Hermetschwil-Staffeln

Dachraum Maisonettewohnung A.22
4 1/2 Zimmerwohnung
89.88 m² Nettowohnfläche
40.34 m² Nettowohnfläche ab 1.50 m RH



0 1 2 3 4 5 m

Mst. 1:100

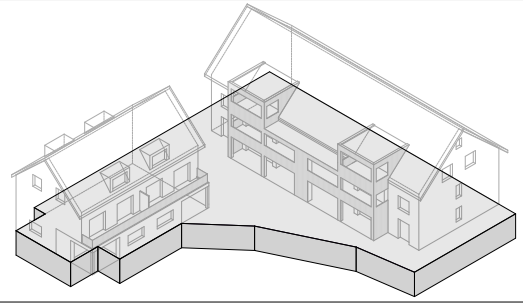


wohnen AM ROTBACH, 5626 Hermetschwil-Staffeln

Dat. 28.04.2026

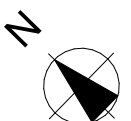
Stafflerstrasse 38a/b/c
5626 Hermetschwil-Staffeln

UG Tiefgarage,
Keller, Nebenräume



0 2 4 6 8 10 m

Mst. 1:200



Stafflerstrasse

Vorgarten

MFH A

38a

Besucher PP

Spielbereich

Einfahrt Tiefgarage

Photovoltaikanlage

Abfallcontainer

Sichtschutzpflahe mit Efeu berankt

DEFH B

38b

DEFH C

38c

Rotbach

Rotbach

0 2 4 6 8 10 m

Mst. 1:200

