



**5 1/2-Zimmerwohnung im 2./3. Obergeschoss
inkl. Nebenräumen und
Einstellhallenplatz Nr. 22**

**Brünnenstrasse 118
3018 Bern**

Allgemeine Angaben

- 1. Lage:** Die grosszügige 5 ½-Zimmer-Maisonettewohnung befindet sich im Coop Zentrum Bümpliz. Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen befinden sich in Gehdistanz.
- 2. Adresse:** Brünenstrasse 118, 3018 Bern
- 3. Objekt:** 5 ½-Zimmerwohnung 135.5 m² im 2./3. Obergeschoss
Die Wohnung wird aktuell als Physiotherapiepraxis genutzt.
Eingangsgeschoss (2. Obergeschoss) verfügt über ein separates WC, Wohnbereich und Küchenbereich welcher heute als Wartebereich genutzt wird. Sämtliche Anschlüsse für einen Kücheneinbau sind vorhanden. Vom Wohnbereich gelangt man zu einem gedeckten Balkon.
Das Obergeschoss (3. Obergeschoss) ist über eine Treppe erreichbar und verfügt über einen Vorplatzbereich sowie vier abgeschlossene Zimmer. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, Badewanne, Doppelwaschtisch und WC. Von zwei Schlafzimmern aus ist ein Balkon erreichbar.
- 4. Grundbuchblatt-Nr:** 291-23 Wohnung
291-31-22 Einstellhallenplatz
- 5. Baujahr:** Herbst 2000
- 6. Wertquoten:** 9/1000 Wohnung
: 1/1000 Einstellhallenplatz
- 7. Wohnfläche:** 135.5 m²
- 8. Steuerfuss:** 1.54 %
- 9. Amtlicher Wert:** Fr.
- 10. Erneuerungsfonds per 30.04.2025** Fr. 4'740.60 Allgemein
(Anteile der Wohnung) Fr. 4'668.50 Gebäude A,B,C
Fr. 670.30 Einstellhalle
Fr. 3'000.55 Umgebung
- 11. Verkaufstermin:** 01.08.2026
- 12. Verkaufspreis:** Fr. 930'000.00 Wohnung
Fr. 30'000.00 Einstellhallenplatz



2. Obergeschoss - Blick vom Balkon



2. Obergeschoss - Balkon



2. Obergeschoss - Blick vom Wohnzimmer Richtung Wohnungseingang



2. Obergeschoss - Blick von der Eingangstüre Richtung Wohnbereich (gem. Grundrissplan)



2. Obergeschoss – Wohnzimmer (Visualisierung)



2. Obergeschoss - Aktuell Wartebereich / im Grundrissplan Bereich für Küche



2. Obergeschoss - Aktuell Wartebereich / im Grundrissplan Bereich für Küche (Visualisierung)



2. Obergeschoss - Separat WC



3. Obergeschoss - Vorplatzbereich vor Schlafzimmern



3. Obergeschoss - Schlafzimmer



3. Obergeschoss – Schlafzimmer (Visualisierung)



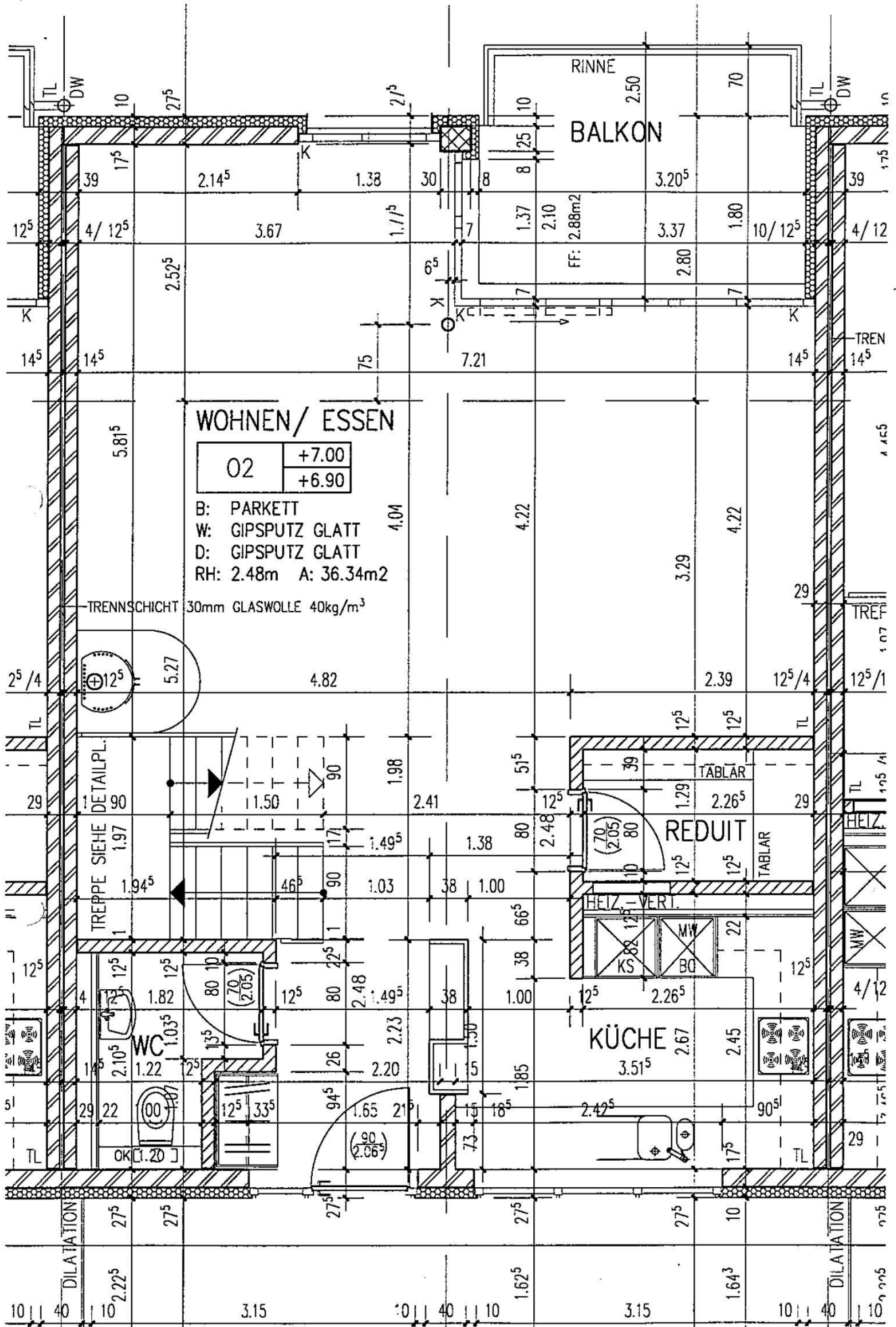
3. Obergeschoss – Behandlungsraum-Büro



3. Obergeschoss – Behandlungsraum-Büro (Visualisierung)



Untergeschoss - Eigene Waschmaschine/Wäschetrockner in gemeinsamer Waschküche



WOHNEN/ ESSEN

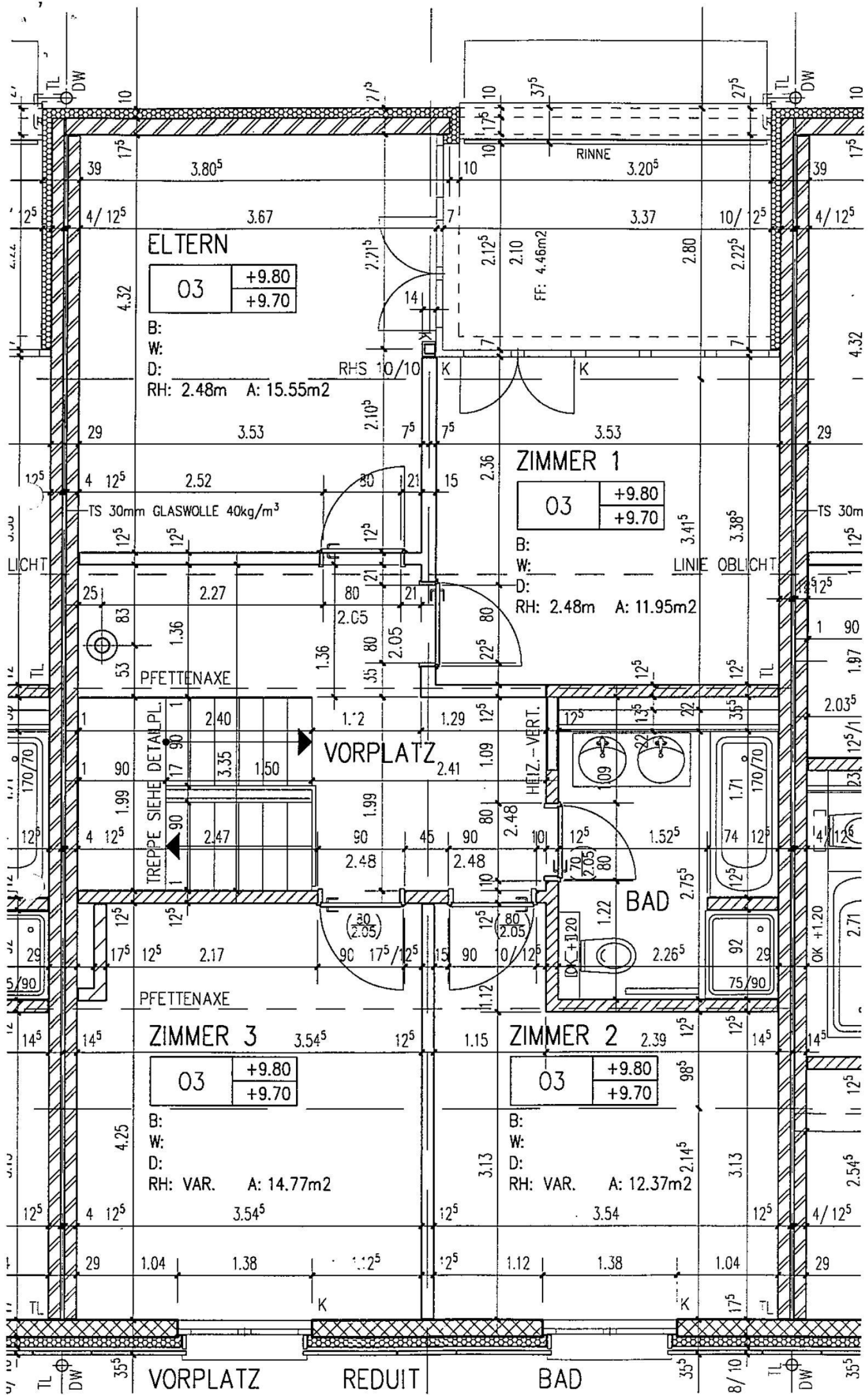
02	+7.00
	+6.90

B: PARKETT
W: GIPSPUTZ GLATT
D: GIPSPUTZ GLATT
RH: 2.48m A: 36.34m²

TRENNSCHICHT 30mm GLASWOLLE 40kg/m³

DILATATION

DILATATION



ELTERN

03	+9.80
	+9.70

B:
W:
D:
RH: 2.48m A: 15.55m²

ZIMMER 1

03	+9.80
	+9.70

B:
W:
D:
RH: 2.48m A: 11.95m²

ZIMMER 3

03	+9.80
	+9.70

B:
W:
D:
RH: VAR. A: 14.77m²

ZIMMER 2

03	+9.80
	+9.70

B:
W:
D:
RH: VAR. A: 12.37m²

BAD

