

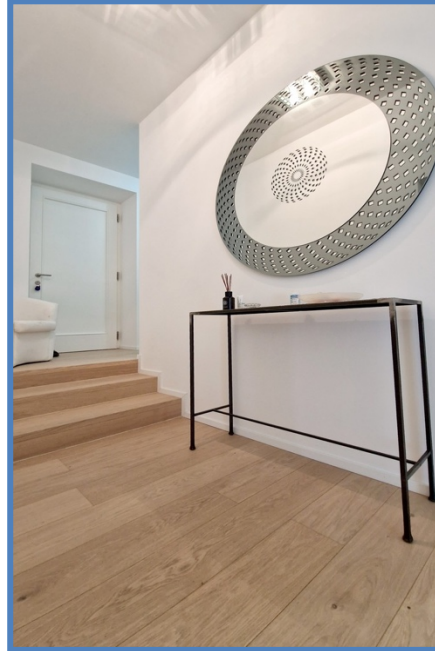
Elegante appartamento 3,5 locali completamente ristrutturato in zona centralissima con terrazza coperta e cantina inclusa a Chiasso













Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Chiasso, comune del Ticino famoso per la sua prossimità al confine e per la sua comodità ai servizi, proponiamo alla vendita un bellissimo appartamento 3,5 locali.

L'immobile si trova in zona centralissima, a soli 50 metri da Piazza Indipendenza. Tutti i servizi sono dunque facilmente raggiungibili a piedi in pochi minuti. La posizione permette inoltre di collegarsi agevolmente con l'Italia e con tutte le principali destinazioni del Ticino.

La residenza è stata ricavata dalla Residenza Corte tramite una meticolosa opera di totale rivalorizzazione e ampliamento. La ristrutturazione è stata totale ed ha incluso una completa lastricatura in pietra e l'installazione di un nuovo impianto di illuminazione per la corte interna chiusa su quattro lati.

Gli ambienti comuni, pregni di fascino e comfort, sono in grado di offrire un altissimo impatto estetico per un'esperienza abitativa veramente signorile.

Se la palazzina è davvero molto bella, l'appartamento non è di certo da meno. Gli interni sono infatti stati attentamente studiati per garantire una grande qualità. Esempi delle finiture sono i meravigliosi pavimenti in parquet "monopark" (un elegante materiale frutto di un procedimento di compressione di legni nobili) sull'intera superficie al di fuori dei bagni e il pregiato gres porcellanato posato per il locale lavanderia.

L'immobile dispone di una piacevole terrazza coperta di 9 mq, ottima per rilassarsi all'aperto ogniqualvolta lo si desidera.

Nonostante l'abitazione sia stata utilizzata saltuariamente dalla creazione, gli interni sono in perfetto stato e a tutti gli effetti pari al nuovo.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema centralizzato a gas con contabilizzazione separata dei consumi, aiutato da un boiler solare e bollitori di riscaldamento. La diffusione avviene tramite serpentine di calore mentre i serramenti sono in pvc e isolante vetrocamera.

L'appartamento, sito al primo piano della residenza, è accessibile tramite un comodo lift e passando per un elegante ballatoio sito all'interno della corte.

L'immobile si compone di ingresso in un atrio con armadi a muro, luminosa zona living con soggiorno, zona pranzo, cucina open space e accesso alla terrazza coperta, una camera matrimoniale, una seconda camera, di un bagno non finestrato con doccia e del locale lavanderia.



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

Per il bucato è possibile sfruttare un comodissimo locale lavanderia con lavabo sito direttamente all'interno dell'unità.

Per il parcheggio sono disponibili dei posteggi a partire da CHF 120.--/mese presso l'autosilo ubicato a soli 20 metri dalla residenza mentre nelle immediate vicinanze si trovano vari posti blu per residenti. Completa l'offerta una comoda cantina inclusa nel prezzo.

Prezzo CHF 550'000.—



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

TABELLA DATI

| Locali | Camere da Letto | Bagni | Piano |
|---------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------|
| 3,5 | 2 | 2 | 1 |
| Totale Piani | Anno di Costruzione | Superficie Commerciale | |
| 2 | 2019 | 124 mq | |

PIANI APPARTAMENTO

