

Ampissima villetta contigua 6,5 locali con terrazza panoramica e giardinetti a Castel San Pietro







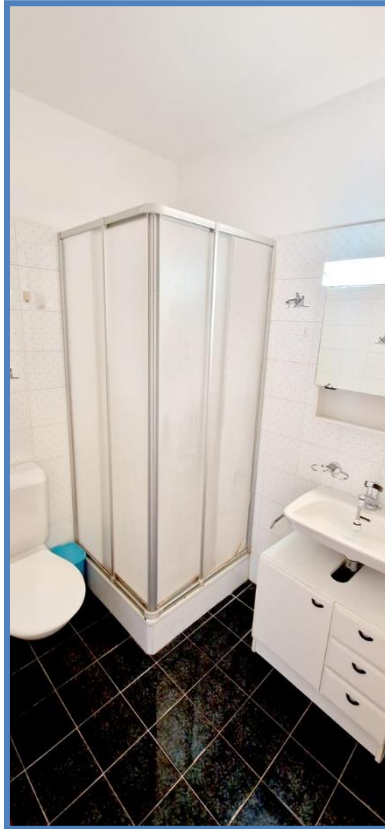






Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch



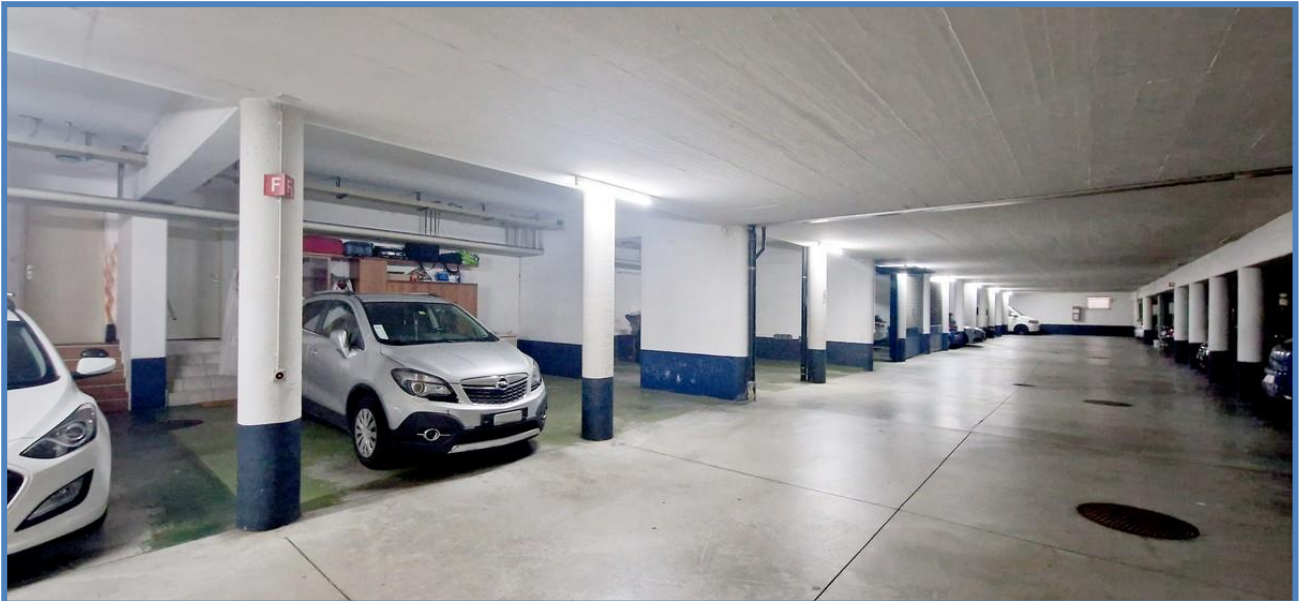


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





DESCRIZIONE

A Castel San Pietro, grazioso paese che si affaccia sul Mendrisiotto dislocato all'inizio della Valle di Muggio, proponiamo alla vendita una grande villetta 6,5 locali.

L'immobile si trova in un piacevole contesto residenziale formato da quattoridici unità, un ottimo esempio di comunità residenziale dalla grande pace ed armoniosa coesione.

La zona è molto tranquilla e soleggiata. La posizione si rivela strategica sia per la vicinanza con le scuole e con i mezzi pubblici, sia per la facilità con cui si può raggiungere l'accesso autostradale e Mendrisio.

La villetta dispone di due giardinetti privati, ottimi per rilassarsi all'aperto circondandosi dei colori della natura o per organizzare dei bei pranzi durante le giornate più belle.

Dal piano più alto dell'immobile si accede ad una grande terrazza coperta di 10 mq, dalla quale si può ammirare un magnifico panorama sulla natura e sui caseggiati circostanti, con uno scorcio sui rilievi in lontananza.

Punto di forza dell'offerta sono sicuramente i suoi ampi spazi. Con i suoi 6,5 locali su quattro livelli si potrà infatti facilmente trovare una sistemazione per qualsiasi esigenza abitativa.

La casa, edificata nel 1999, si trova tutt'ora in buono stato manutentivo. Il riscaldamento è fornito da un sistema centralizzato a gasolio con diffusione a serpentine, aiutato da serramenti in legno e vetrocamera mentre le pavimentazioni sono in parquet per le camere e piastrelle per il resto delle superfici.

La villetta offre un accesso dall'autorimessa comune al piano seminterrato, composto di grande locale lavanderia privato e ripostiglio. Il pianterreno si compone di ingresso pedonale con giardinetto, soggiorno con zona pranzo ed accesso al secondo giardinetto privato, cucina separata e di un bagno wc finestrato ed il primo piano di camera padronale con bagno ensuite finestrato con vasca, due ampie camere singole e di un bagno cieco con doccia. Infine al piano mansardato troviamo una grandissima camera matrimoniale con



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

bagno ensuite cieco dotato di vasca ed un salottino sfruttabile come locale hobby con accesso alla terrazza coperta panoramica.

Due grandi posteggi in autorimessa comune a CHF 50'000.--, da aggiungersi al prezzo di vendita ed un ampio posteggio esterno disponibile per gli ospiti completano questa interessante offerta.

UNA BELLA VILLETTA CONTIGUA!!

Prezzo CHF 690'000.--

TABELLA DATI

Località	Locali	Camere da Letto	Studi
Castel San Pietro	6,5	4	1
Bagni	Mansarde	Livelli	Terrazze
4	1	4	1
Anno di Costruzione	Superficie Commerciale	Superficie Terrazza	Lavanderie
1999	190 mq	10 mq	1
Parcheggi Interni	Cantine		
2	1		