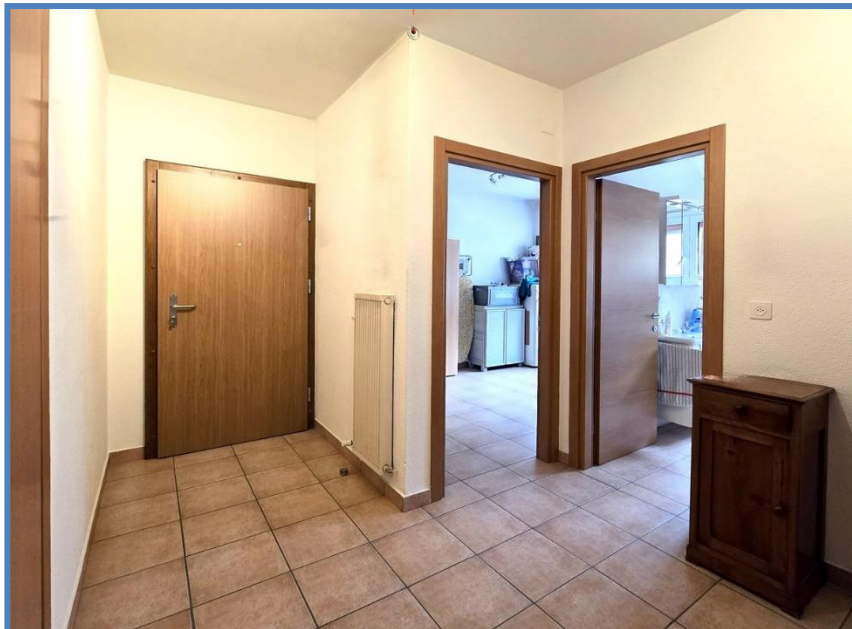


**Grande appartamento 5,5 locali al terzo e ultimo piano con terrazza coperta
panoramica a Lumino**









Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Lumino, ridente località situata su entrambe le sponde della Moesa, proponiamo alla vendita un bell'appartamento 5,5 locali.

L'abitazione dispone di un piacevole terrazzo dove è possibile rilassarsi prendendo una boccata d'aria fresca ogniqualvolta lo si desidera ammirando una piacevole vista aperta sulla natura e sui caseggiati circostanti, favorita dalla posizione al terzo e ultimo piano panoramico.

La cucina, essendo abitabile, è in grado di offrire un ambiente confortevole per preparare i migliori manicaretti per la famiglia o per gli ospiti.

La zona giorno, caratterizzata da due salottini semi comunicanti, è in grado di offrire uno spazio versatile perfetto per la convivialità. Uno dei due ambienti può essere all'occorrenza convertito a studio creando uno spazio perfetto per chi abbisogna della massima concentrazione per il lavoro da casa.

L'immobile, edificato nel 1974, ha beneficiato nel 2000 di un intervento di ristrutturazione comprendente la sostituzione della caldaia, il rifacimento del tetto, il rinnovo degli infissi e l'installazione di un impianto di climatizzazione interno.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema centralizzato a gasolio con distribuzione a caloriferi, aiutato da isolanti serramenti in PVC e isolante vetrocamera. La pavimentazione è in piastrelle per l'intera superficie.

Da notare come un appartamento di queste dimensioni e ben 5,5 locali per rispondere facilmente a qualsiasi esigenza abitativa, al prezzo riportato, rappresenti un'offerta particolarmente vantaggiosa e un'opportunità davvero interessante da non lasciarsi assolutamente sfuggire.

Da segnalare inoltre la possibilità di acquisire, a circa 1 km, un terreno di circa 700 m² non edificabile e senza vincoli agrari, utilizzabile dunque come area verde già recintata da dedicare al relax e alle attività all'aperto, rendendo la proposta ancora più appetibile. Questo lotto è disponibile a soli CHF 30'000.--, da aggiungersi al prezzo di vendita.

La residenza non dispone di lift e ha già maturato un cospicuo fondo di rinnovo di circa CHF 30'000.--.

Per il bucato è disponibile una pratica lavatrice già presente in appartamento in grado di garantire un'elevata comodità ma è anche possibile all'occorrenza sfruttare la pratica lavanderia condominiale.

L'appartamento si compone di ingresso con disimpegno, un ampio soggiorno con accesso al terrazzo coperto, secondo soggiorno sfruttabile all'occorrenza come studio anch'esso con accesso al terrazzo, cucina abitabile, di una camera matrimoniale, di due camere singole, di un bagno con vasca e di un bagno wc per ospiti.

Un comodo parcheggio in autorimessa privato con portone elettrificato e un parcheggio esterno, entrambi comodamente inclusi nel prezzo di vendita e una cantina, completano questa interessante offerta.

UN'OFFERTA ABITATIVA COMPLETA AD UN PREZZO IMPERDIBILE!!

Prezzo a partire da CHF 450'000.—



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

TABELLA DATI

Locali	Camere	Studi	Bagni
5.5	3	1	2
Superficie Abitabile	Piano	Totale Piani	Anno di Costruzione
145 mq	3	3	1974
Anno di Ristrutturazione	Terrazze	Parcheggi Interni	Parcheggi Esterni
2000	1	1	1
Cantine			
1			