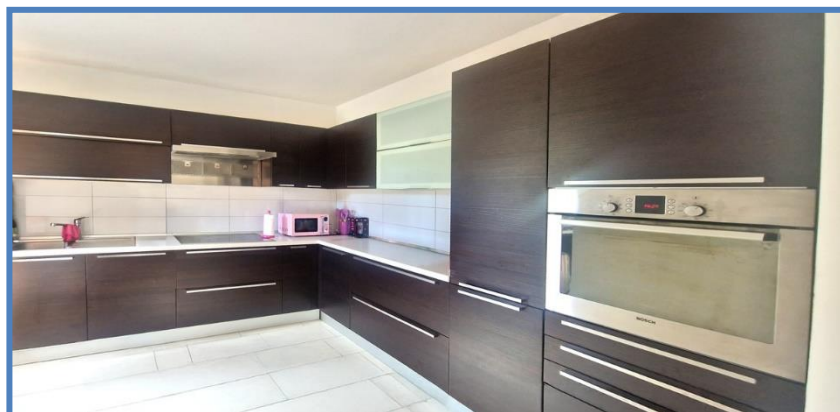
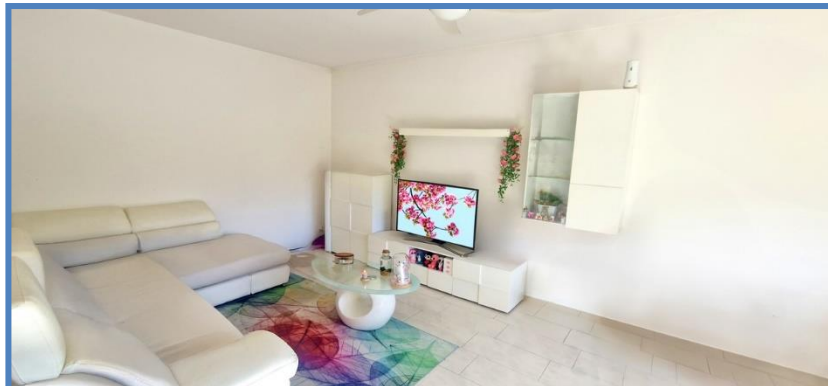
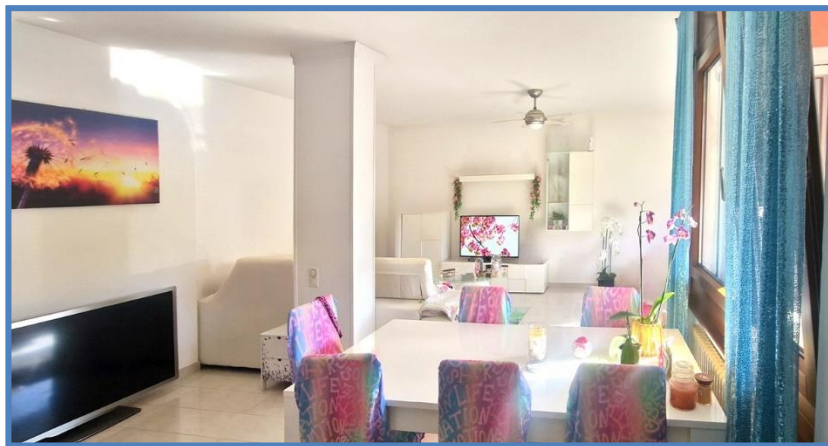
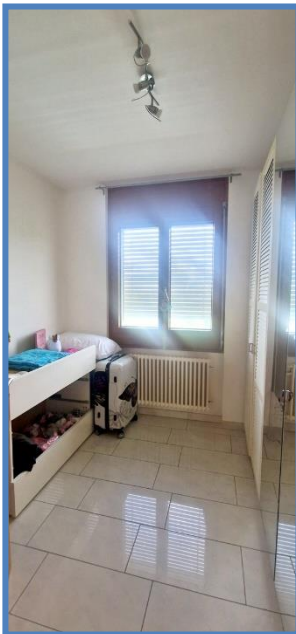


**Moderno ampio appartamento 4,5 locali ristrutturato con terrazzo
coperto e balcone a Novazzano.**







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Novazzano, comune del Mendrisiotto, in grado di offrire un ambiente gradevole, proponiamo alla vendita un moderno appartamento 4,5 locali.

L'immobile si trova in una zona ben servita e facilmente raggiungibile in auto. L'autostrada A2 è situata a circa 6 km, permettendo di arrivare a Lugano in 20-25 minuti e a Bellinzona in 45 minuti. A soli 8 minuti di auto si trova il centro commerciale Fox Town di Mendrisio con numerosi negozi.

L'appartamento è molto spazioso, accogliente e luminoso grazie alle numerose finestre che lasciano entrare abbondante luce naturale.

Dal soggiorno si accede a un grande terrazzo abitabile con tenda da sole, perfetto per rilassarsi serenamente all'aria aperta, come salutare zona solarium o per organizzare delle allegre grigliate in compagnia.

Da ogni parte dell'abitazione, incluso il terrazzo, è possibile ammirare una piacevole vista aperta sulla natura e sui caseggiati circostanti.

Uno dei due bagni dell'abitazione, il più piccolo, è stato completamente ristrutturato rimuovendo il wc e il lavandino e creando solamente una grande doccia di design. Qualora si desiderasse, sarebbe possibile ripristinare il bagno aggiungendo gli altri sanitari.

L'immobile, edificato negli anni '70, è stato completamente rinnovato nel 2016. In quell'anno sono state rifatte le porte, i pavimenti, la cucina, i bagni, la porta d'ingresso, le finestre e aggiunte le zanzariere in tutto l'appartamento, migliorando notevolmente il comfort interno.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema centralizzato a gasolio con diffusione a caloriferi, aiutato da ottimi serramenti in pvc per l'esterno, legno per la parte interna e isolante vetrocamera. La pavimentazione è eleganti piastrelle per l'intera superficie.

L'appartamento, posto al secondo piano di tre, è collegato al pianterreno tramite un comodo ascensore. Da notare come un appartamento con ben tre camere da letto, in una posizione facilmente raggiungibile e comoda ai servizi e parzialmente ristrutturato sia un'autentica rarità per il mercato attuale e un'offerta da non lasciarsi assolutamente sfuggire, particolarmente all'ottimo prezzo a cui è attualmente proposto.

Per il bucato è presente un pratico attacco per la lavatrice nel bagno più grande, in grado di offrire la massima comodità. L'appartamento si compone di ampio soggiorno con zona pranzo e angolo cucina open space con accesso alla grande terrazza coperta, di una camera matrimoniale con accesso al secondo balcone, di due camere singole, del bagno cieco solo con doccia e di un bagno finestrato con vasca e predisposizione per la lavatrice.

Un posto auto coperto di proprietà comodamente incluso nel prezzo di vendita, la possibilità di usufruire di diversi posteggi pubblici subito accanto alla casa e una comoda cantina completano questa interessante offerta.

UN GRANDE APPARTAMENTO AD UN OTTIMO PREZZO!!

Prezzo a partire da CHF 420'000.—



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

TABELLA DATI

| | | | |
|----------------|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Locali | Camere | Bagni | Superficie Commerciale |
| 4.5 | 3 | 2 | 110 mq |
| Piano | Totale Piani | Anno di Ristrutturazione | Terrazze |
| 2 | 3 | 2016 | 1 |
| Balconi | Parcheggi Esterni | | |
| 1 | 1 | | |

PIANI

