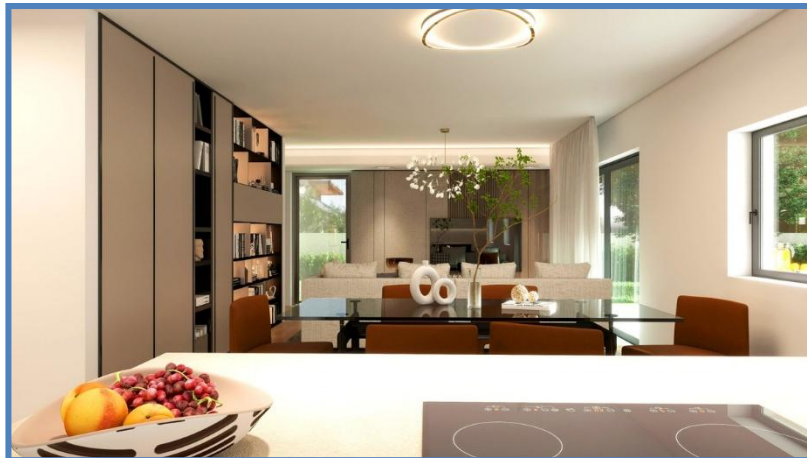


Bellissime nuove case 4,5 locali di medio-alto standing con giardino in edificazione a Balerna





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch



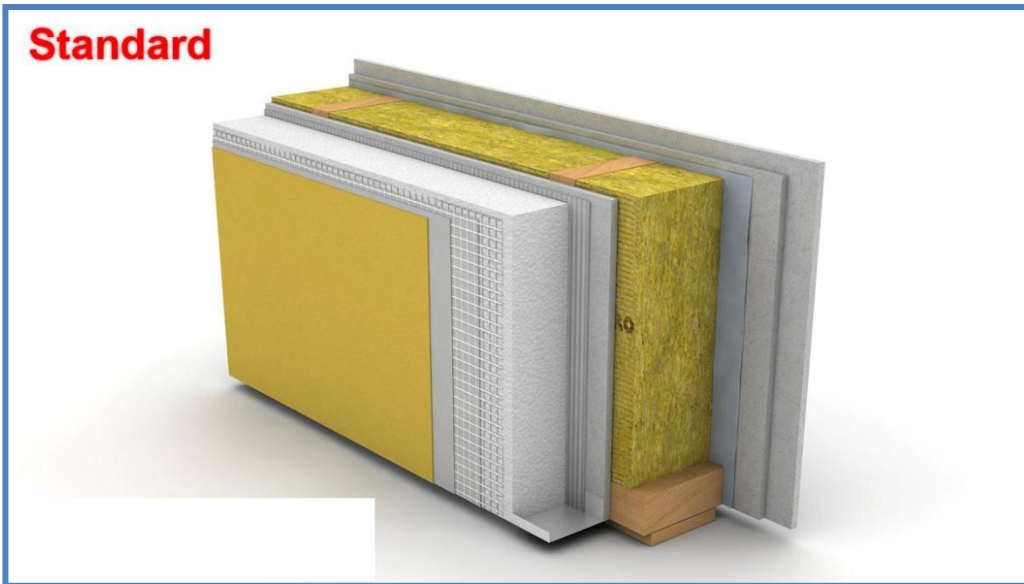


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Standard





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Balerna, comune noto per la sua posizione strategica e l'ambiente tranquillo che favorisce una vita confortevole, proponiamo alla vendita tre bellissime nuove case unifamiliari 4,5 locali.

Nelle immediate vicinanze degli immobili si trovano tutti i servizi principali, garantendo massima comodità per la vita quotidiana.

Le abitazioni saranno realizzate secondo i principi della bioedilizia, con una struttura a telaio in travi di legno lamellare e riempimento in lana roccia, garantendo un eccellente isolamento termico.

Ogni immobile disporrà di un bellissimo giardino a partire da 230 mq, un meraviglioso spazio esterno ideale per godersi al meglio le giornate più belle dell'anno coltivando i propri hobby preferiti.

Il riscaldamento sarà provvisto da un efficiente sistema autonomo a termopompa con diffusione a serpentine, aiutato da ottimi serramenti in PVC e impenetrabili vetri tripli. La pavimentazione è personalizzabile con parquet o piastrelle. Complessivamente le finiture saranno in grado di offrire un ottimo impatto estetico per una qualità di medio-alto standing.

Sempre a discrezione del cliente, la casa potrà avere un piano seminterrato che ospiterà il garage ed il locale tecnico, nonché un comodo locale lavanderia privato.

Gli immobili si comporranno di grande zona giorno con soggiorno, zona pranzo e accesso al giardino, cucina separata, bagno wc, locale dispensa al piano terra; una camera matrimoniale con bagno ensuite dotato di doccia, due camere singole, un bagno con vasca e terrazza al primo piano; e dell'opzionale piano seminterrato con locale tecnico, locale lavanderia e cantina.

Sono disponibili diverse soluzioni di parcheggio che verranno definite durante la fase di personalizzazione del progetto.

Il prezzo riportato in inserzione è da considerarsi come "a partire da". I prezzi variano notevolmente a seconda del tipo di unità proposto.

Di seguito una tabella riepilogativa dei tre immobili disponibili e le loro superfici.

Casa	Area Mappale	Area Giardino	Superficie Totale Lorda	Altezza Massima
Casa 1	381 m ²	239.6 m ²	144.15 m ²	5.82 m
Casa 2	435 m ²	278.8 m ²	144.15 m ²	6.02 m
Casa 3	407 m ²	261.9 m ²	222.45 m ²	6.02 m

DELLE MERAVIGLIOSE CASE COMPLETAMENTE PERSONALIZZABILI!!

Prezzo CHF 890'000.—

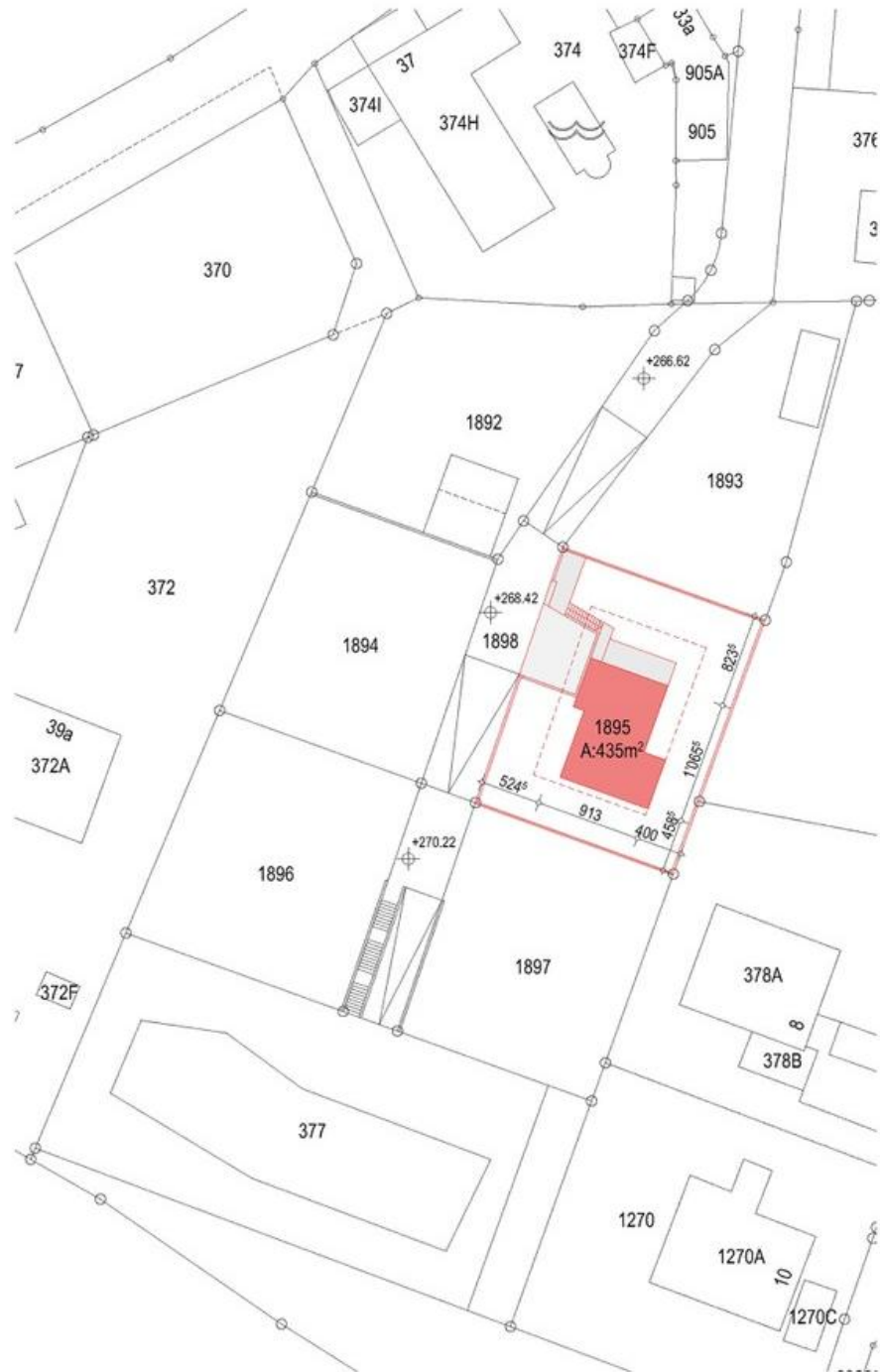


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

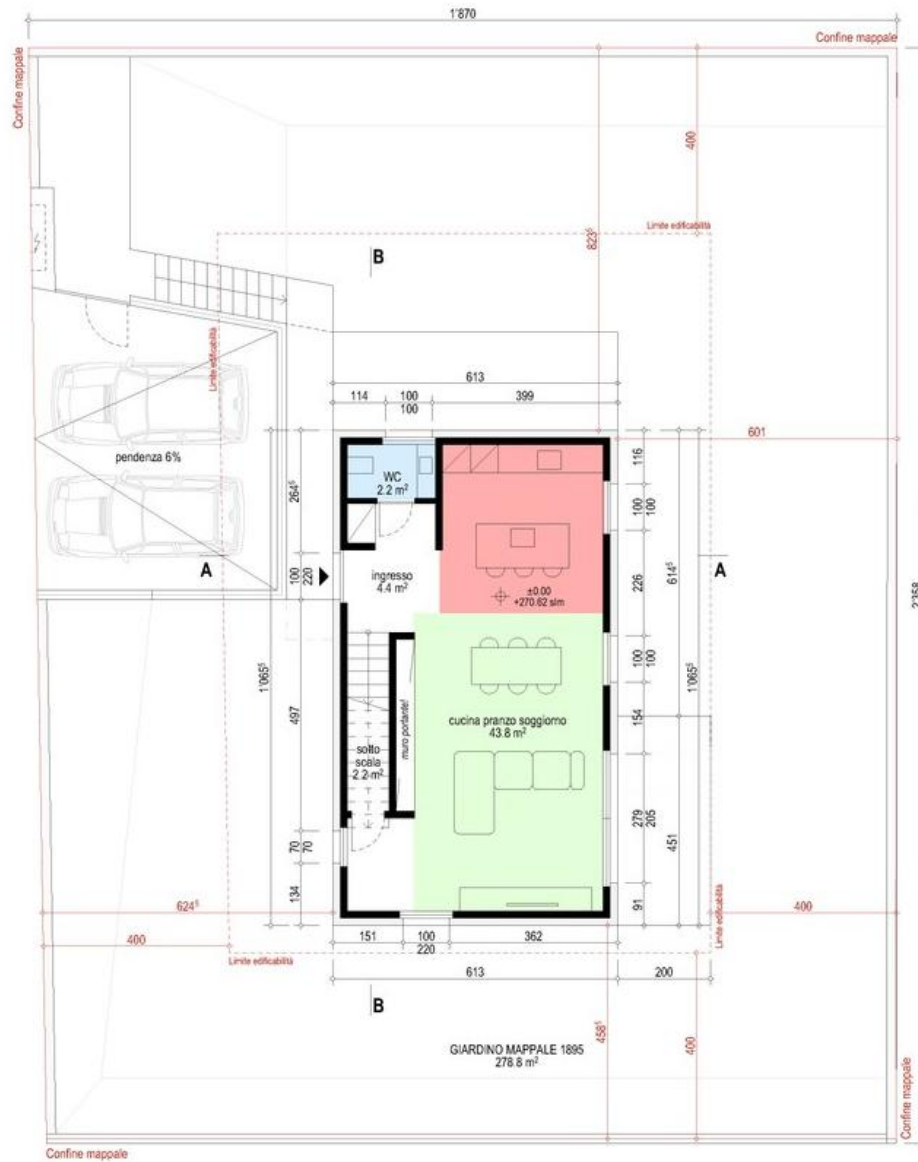
TABELLA DATI

Locali	Camere	Bagni	Superficie Commerciale
4.5	3	3	165 mq
Superficie Giardino	Livelli	Anno di Costruzione	Terrazze
230 mq	3	2026	2

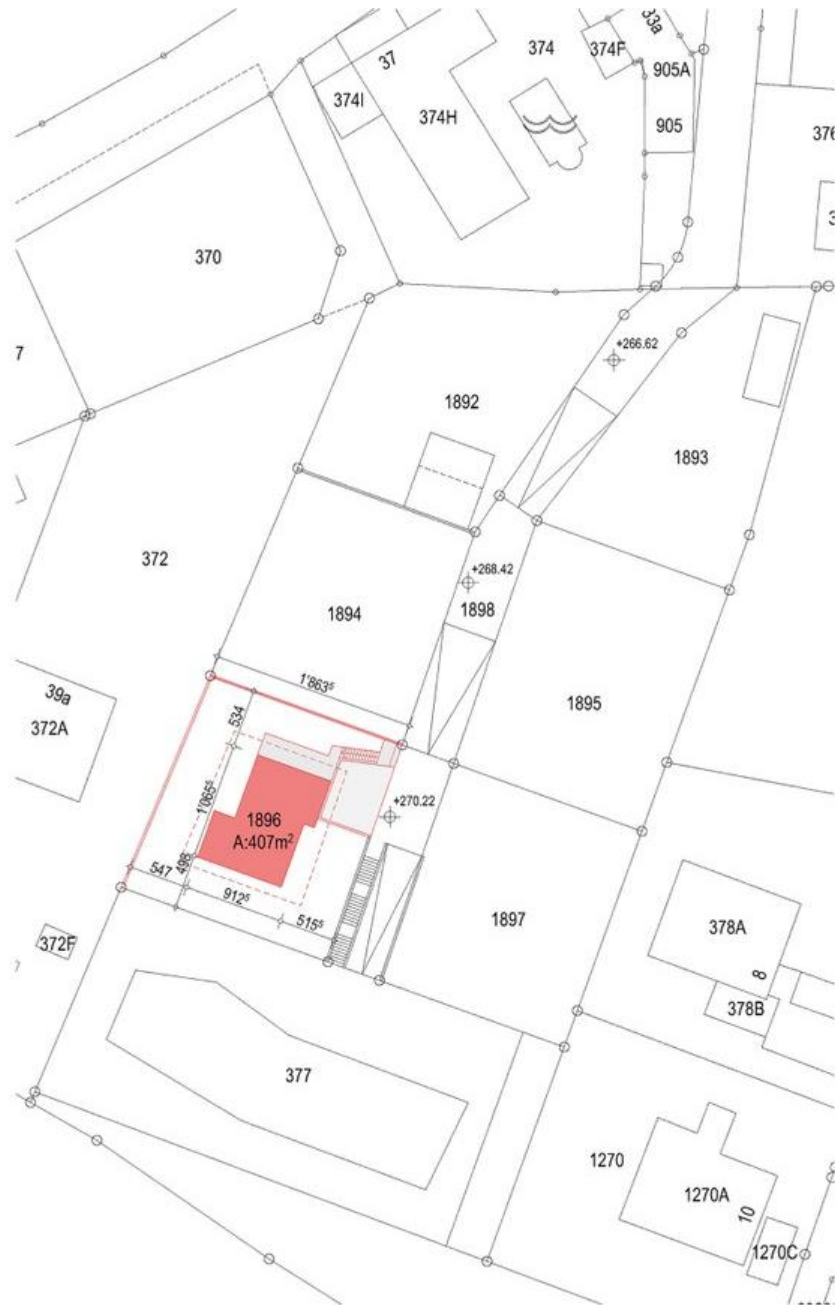
PIANI MAPPALE CASA 1



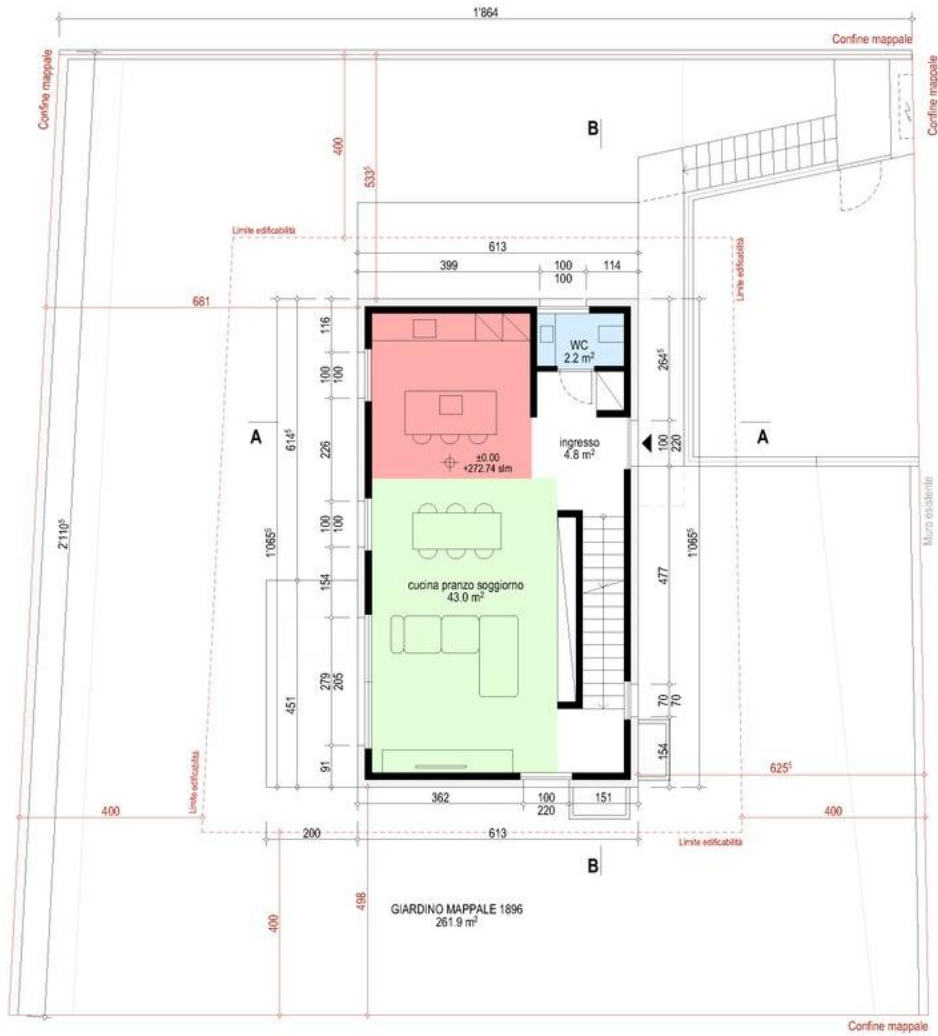
PIANI CASA 1



PIANI MAPPALE CASA 2



PIANI CASA 2



PIANI MAPPALE CASA 3



PIANI CASA 3

