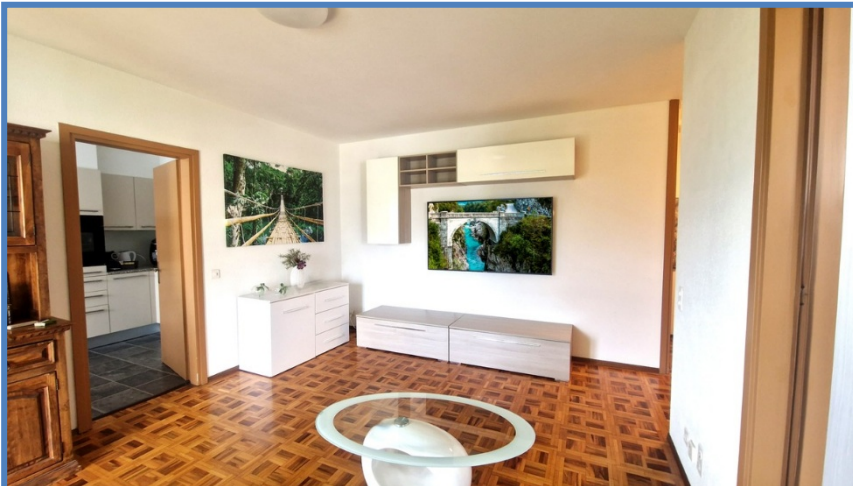


**Bell'appartamento 3,5 locali in posizione strategica con piacevole balcone coperto  
vista lago a Melide**







Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## DESCRIZIONE

A Melide, suggestiva località del Luganese che si affaccia sulle splendide rive del Lago di Lugano, rinomata per la sua posizione strategica e per il perfetto equilibrio tra tranquillità e servizi, proponiamo alla vendita un bell'appartamento 3,5 locali.

L'immobile gode di una posizione strategica con accesso autostradale e mezzi pubblici nelle immediate vicinanze, consentendo rapidi spostamenti verso le principali destinazioni del Ticino ma anche per un'efficiente comodità quotidiana.

L'abitazione dispone di un bel balcone coperto di 8 mq in cui è possibile rilassarsi serenamente all'aria aperta ammirando una splendida vista lago.

Gli abitanti possono inoltre usufruire di un gradevole giardino comune, uno spazio verde ben curato che adorna la residenza.

L'appartamento, edificato nel 1976, presenta una cucina rinnovata con pavimento rifatto e serramenti moderni, interventi che hanno contribuito a migliorare notevolmente il comfort abitativo. Attualmente l'immobile si trova in ottimo stato manutentivo e non abbisogna di interventi urgenti, se non per gusto personale.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema centralizzato a nafta con diffusione a serpentine, aiutato da ottimi serramenti in PVC e isolante vetrocamera. La pavimentazione è in parquet per la zona giorno e notte, per la cucina e il bagno sono state scelte delle piastrelle.

L'appartamento si compone di soggiorno con accesso al balcone panoramico di 8 mq, cucina separata, due camere matrimoniali e di un bagno finestrato con vasca. L'appartamento è disponibile solamente come residenza primaria.

Un posteggio in autorimessa a CHF 50'000.--, da aggiungersi al prezzo di vendita e una comoda cantina completano questa interessante offerta.

**DAVVERO UNA BELLA VISTA LAGO!!**

Prezzo CHF 550'000.—



Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

### TABELLA DATI

<b>Locali</b>	<b>Camere</b>	<b>Bagni</b>	<b>Superficie Commerciale</b>
3.5	2	1	97 mq
<b>Superficie Abitabile</b>	<b>Superficie Terrazza</b>	<b>Piano</b>	<b>Anno di Costruzione</b>
75 mq	8 mq	1	1976
<b>Balconi</b>	<b>Parcheggi Interni</b>		
1	2		

## PIANI

