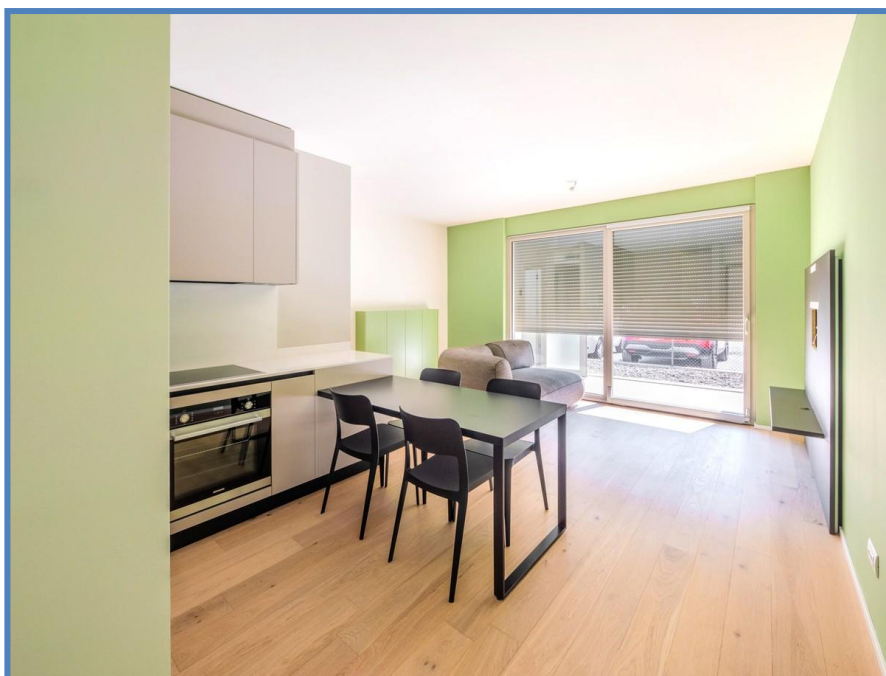
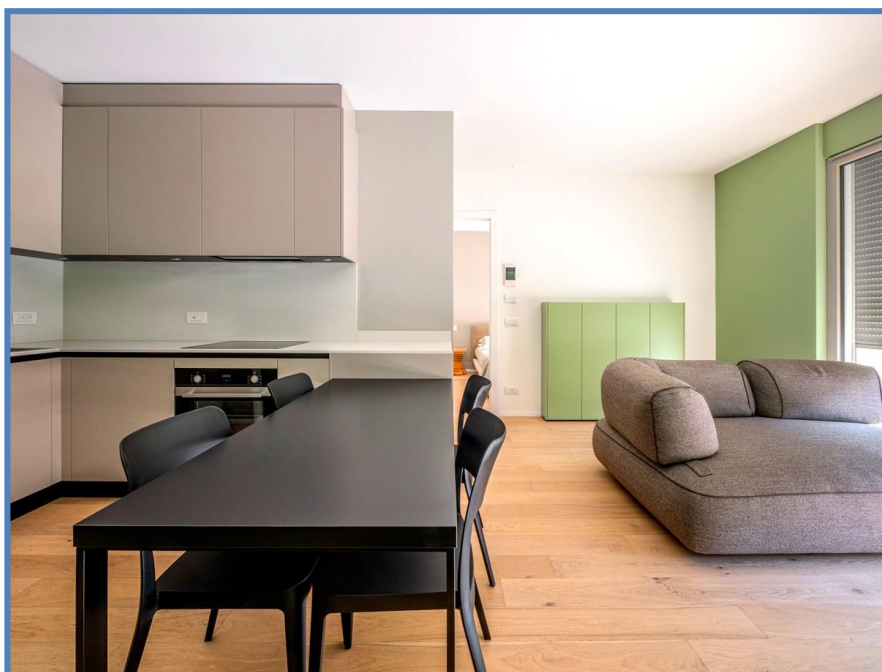
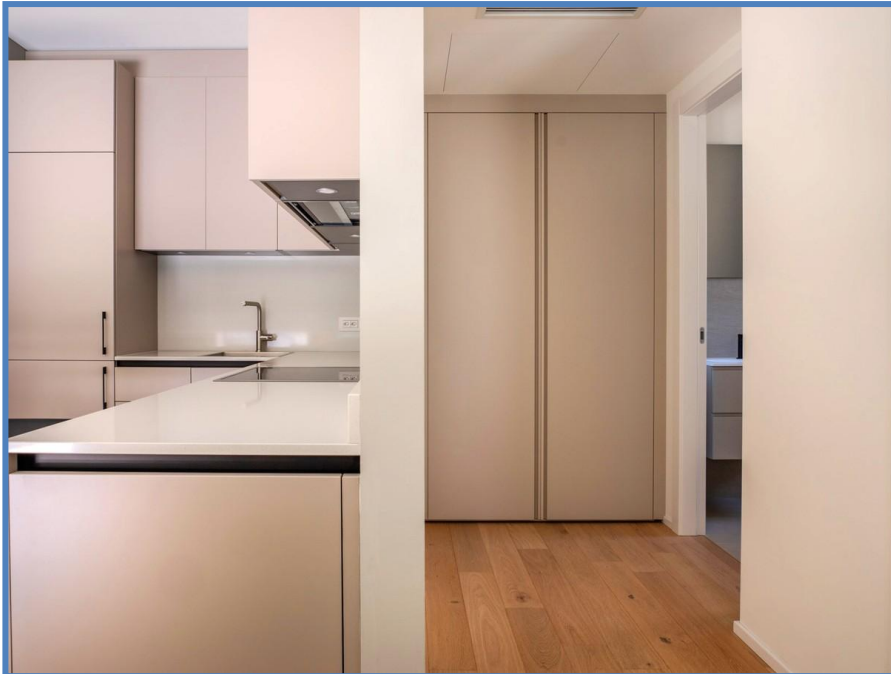
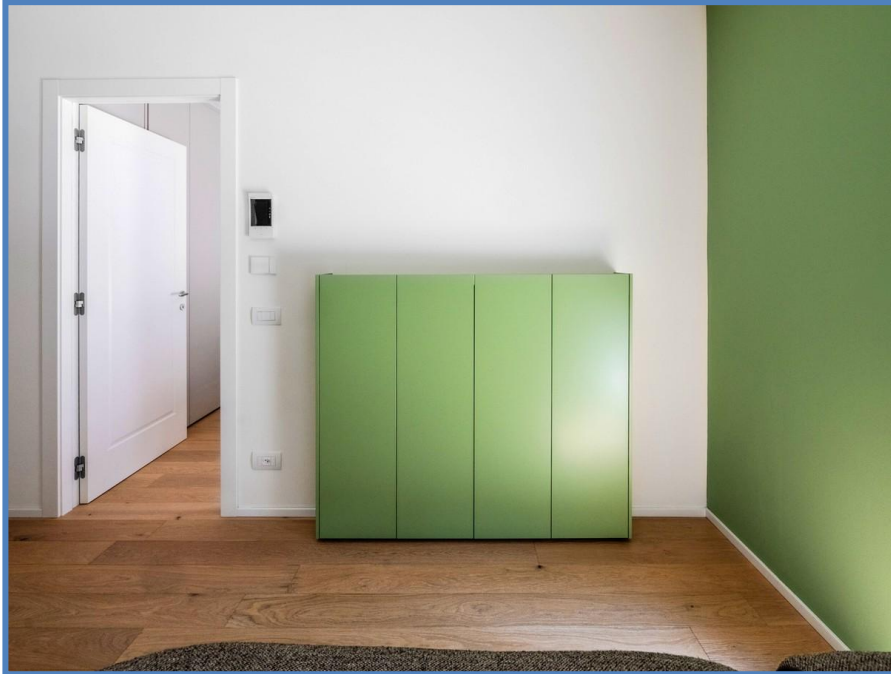


**Nuovissimo appartamento 2.5 locali con giardino privato e portico coperto a
Chiasso**



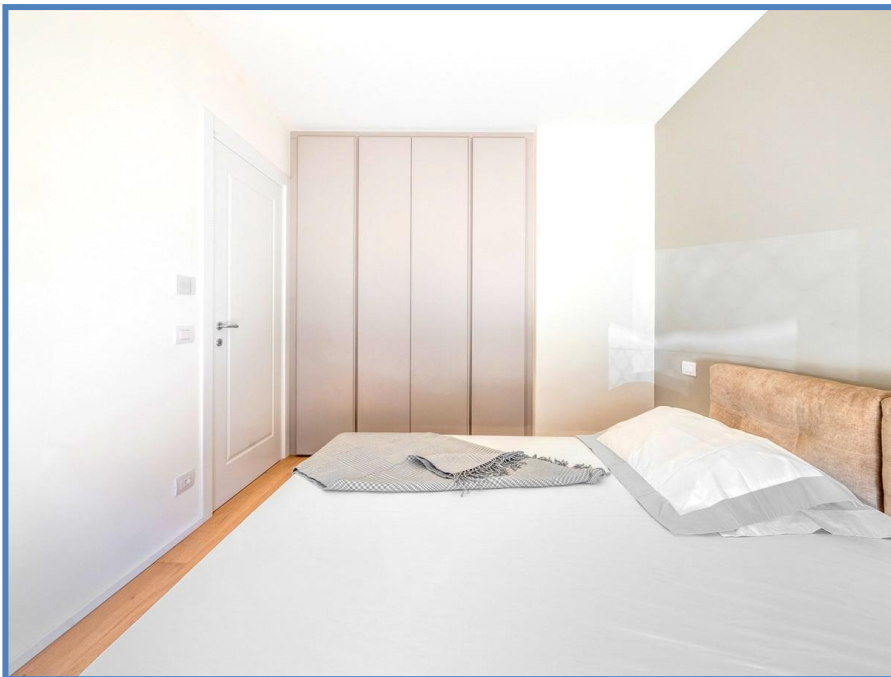
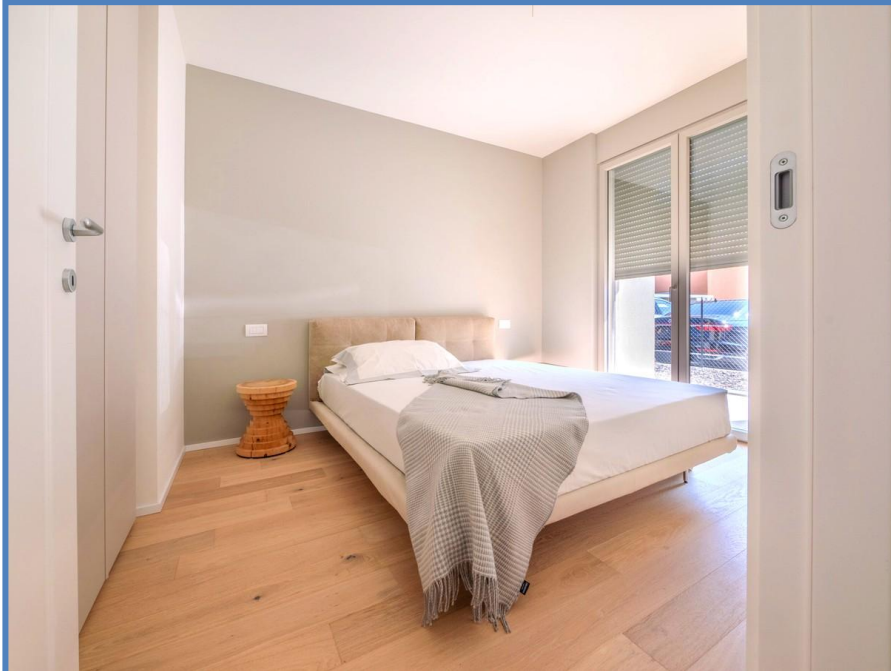


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch



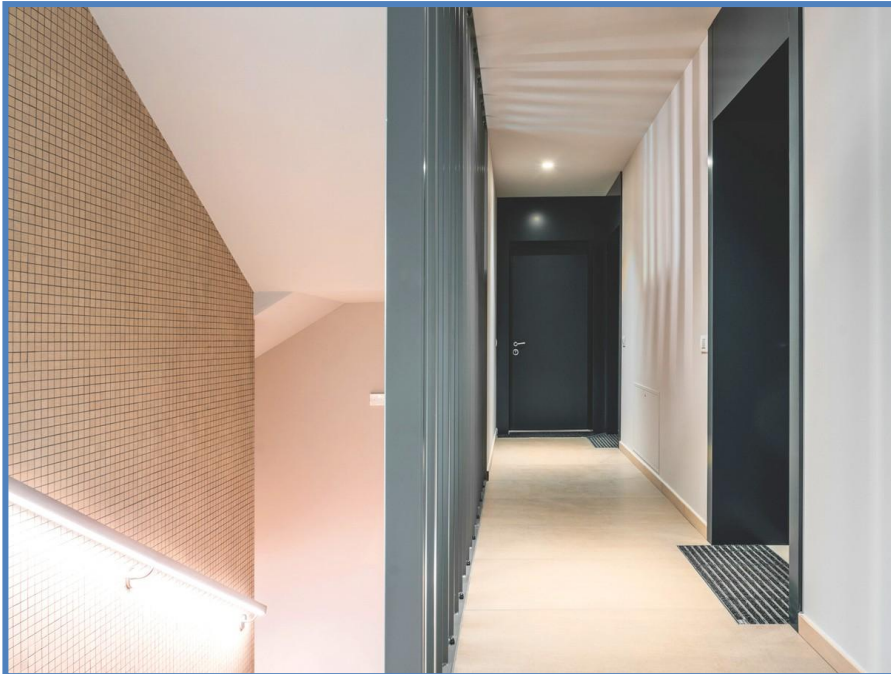


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch



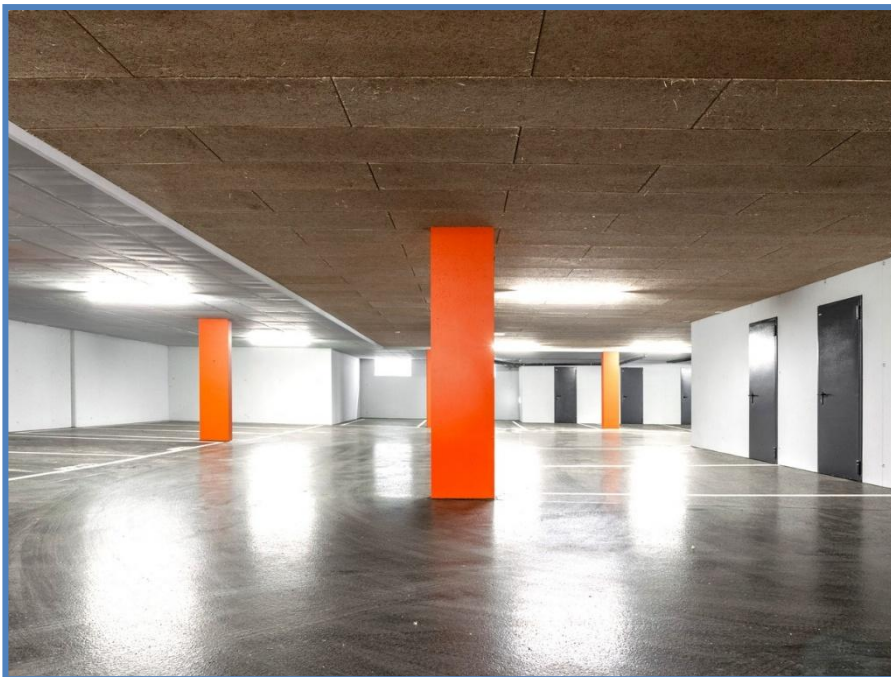


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Chiasso, vivace città di frontiera nel Mendrisiotto, nota per la sua posizione strategica al confine con l'Italia e per la sua atmosfera culturale e commerciale, proponiamo alla vendita un nuovissimo appartamento 2,5 locali.

L'immobile si trova in una posizione centrale e comoda, ideale per chi desidera muoversi a piedi verso tutti i principali servizi, tra cui negozi, ristoranti e mezzi pubblici. La zona è particolarmente apprezzata per la sua praticità e come polo strategico per collegarsi facilmente a tutte le principali destinazioni in Ticino e nel nord Italia..

L'appartamento dispone di un piacevole giardino verde con portico pavimentato, perfetto per rilassarsi pacificamente all'aria aperta coltivando i propri hobby preferiti.

La zona living, caratterizzata da un design moderno e funzionale, offre un ambiente spazioso e accogliente, con cucina e soggiorno open space che creano un'atmosfera ideale per la vita quotidiana.

L'appartamento, di nuova costruzione nel 2024, è stato progettato con un'attenzione particolare all'estetica e alla funzionalità nonché al contenimento dell'impatto ambientale e delle spese energetiche, utilizzando materiali di alta qualità e tecnologie all'avanguardia per garantire il massimo comfort abitativo. L'isolamento termico e acustico è stato curato con soluzioni mirate per offrire il miglior confort.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema centralizzato a termopompa aria-acqua con raffrescamento estivo a pavimento, aiutato da ottimi serramenti in PVC e impenetrabili vetri tripli. La pavimentazione è in parquet per la zona giorno e eleganti e moderne piastrelle opache per i bagni.

Da notare come l'appartamento in oggetto si discosti dalle altre unità della residenza offrendo colori e materiali dal design particolarmente accattivante.

L'offerta presenta la possibilità di acquisire il fine mobilio con cui è stata arredata l'unità ad un prezzo particolarmente vantaggioso.

L'immobile è anche disponibile come residenza secondaria, il che rende possibile, data la perfetta situazione strategica, sia sfruttare l'oggetto come comodo pied-à-terre ma anche e soprattutto di metterlo a reddito con contratto di locazione stabile o come redditizia attività di affitti brevi.

Per il bucato è disponibile un comodo locale lavanderia privato, situato in una terrazza coperta (portico), in grado di offrire massima praticità e autonomia.

L'appartamento si compone di ingresso che conduce direttamente nella zona giorno con soggiorno, cucina open space e accesso al giardino, al portico coperto e al secondo portico con la lavanderia privata, di una camera matrimoniale e di un bagno finestrato con doccia.

Un posteggio in autorimessa comodamente incluso nel prezzo di vendita e una cantina completano questa interessante offerta.

UN NUOVISSIMO APPARTAMENTO DI ALTO STANDING!!

Prezzo CHF 425'000.—

TABELLA DATI

Locali	Camere	Bagni	Superficie Commerciale
2,5	1	1	71.46 mq
Superficie Abitabile	Superficie Giardino	Superficie Terrazza	Piano
52,43	91 mq	13 mq	PT
Totale Piani	Anno di Costruzione	Terrazze	Lavanderie
3	2024	2	1
Parcheggi Interni	Cantine		
1	1		

PIANI

