

**Moderno appartamento 2.5 locali in posizione centrale con terrazza coperta e vasca idromassaggio a Bellinzona**







Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)





Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## DESCRIZIONE

A Bellinzona, prestigioso capoluogo del Canton Ticino situato in una posizione strategica alla confluenza delle valli alpine, noto per i suoi tre castelli patrimonio UNESCO e come importante nodo di comunicazione tra nord e sud Europa, proponiamo alla vendita un moderno appartamento 2,5 locali.

L'immobile si trova in posizione strategica con i servizi principali nelle immediate vicinanze, a pochi minuti dall'accesso autostradale di Bellinzona Centro, con fermata del bus vicina all'abitazione, scuole nelle vicinanze e varie tipologie di negozi facilmente raggiungibili. La zona, caratterizzata da limite di velocità a 30 km/h, garantisce un ambiente residenziale tranquillo e sicuro.

L'appartamento gode di un'ottima illuminazione naturale grazie alla sua esposizione e all'oculata disposizione delle aperture che favoriscono l'ingresso della luce in tutti gli ambienti.

L'abitazione dispone di una comoda terrazza dotata di tende da sole in grado di offrire uno spazio esterno riparato per godere di piacevoli momenti di relax all'aria aperta ogniqualvolta lo si desidera.

La cucina open space in marmo si presenta ampia e pratica, con un design moderno e materiali di pregio in grado di offrire funzionalità ed eleganza per la preparazione dei pasti.

Il bagno, ampio e finestrato, è dotato di una doccia con idromassaggio per momenti di benessere e relax quotidiani.

L'appartamento, sito al primo piano di quattro, si collega al pianterreno grazie a un ampio e comodo lift.

L'immobile, edificato nel 2012-13, si presenta praticamente come nuovo. Nel 2025 sono stati effettuati lavori di manutenzione che hanno incluso il rifacimento del silicone e la ritinteggiatura dopo il cambio di inquilini.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema autonomo a termopompa con distribuzione a serpentine con contabilizzazione individuale dei consumi e sistema di riscaldamento/raffrescamento integrato nel pavimento, aiutato da ottimi serramenti in PVC e isolante vetrocamera. La pavimentazione è in piastrelle per l'intera superficie.

L'appartamento, sito al primo piano di quattro, è collegato al pianterreno tramite un comodo ascensore ampio e spazioso.

Per il bucato è disponibile un locale lavanderia e cantina indipendente in grado di offrire grande comodità e autonomia per la gestione dei panni.



Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

L'appartamento si compone di ingresso, ampio soggiorno molto luminoso con accesso diretto alla terrazza, cucina open space in marmo, di una camera matrimoniale, anch'essa con accesso diretto alla terrazza e di un bagno completo con doccia idromassaggio.

Un parcheggio esterno coperto sotto casa comodamente incluso nel prezzo di vendita completa questa interessante offerta.

**UN MODERNO APPARTAMENTO IN POSIZIONE STRATEGICA!!**

Prezzo CHF 420'000

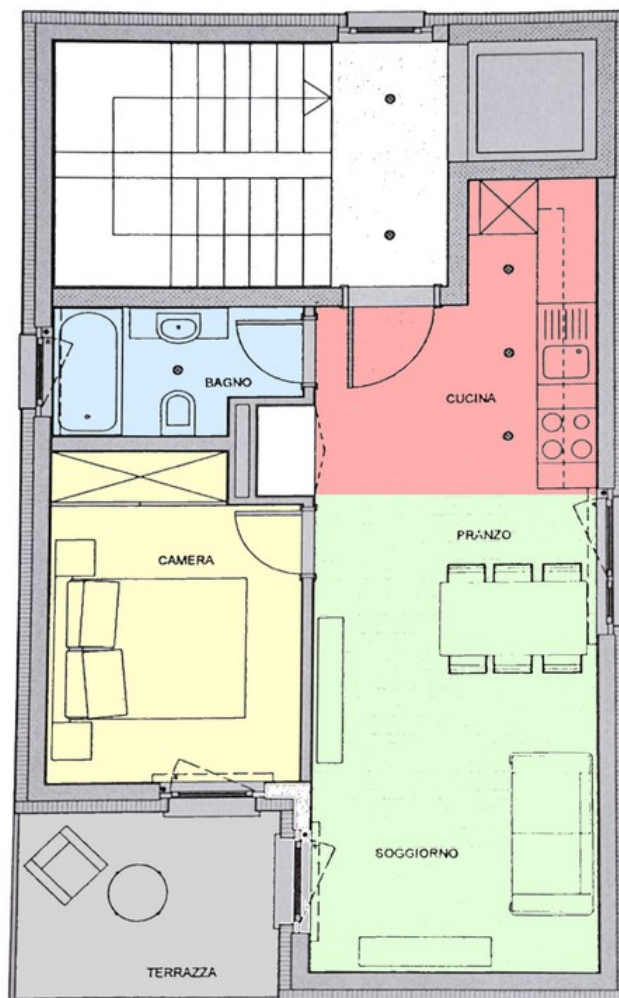


Casa Lugano Immobiliare SA  
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano  
Tel. +41 91 945 03 32  
[www.casalugano.ch](http://www.casalugano.ch) [info@casalugano.ch](mailto:info@casalugano.ch)

## TABELLA DATI

Locali	Camere	Bagni	Superficie Abitabile
2,5	1	1	50 mq
Piano	Terrazze	Parcheggi Esterni	Anno di Costruzione
1	1	1	2012

## PIANI APPARTAMENTO



## PIANI CANTINA E LAVANDERIA

