



DPH Immobilier SA

# RÉSIDENCES SOLARIS NEUCHÂTEL VILLE

SOLARIS — OÙ LA LUMIÈRE DEVIENT UN ART DE VIVRE



## APPARTEMENTS :

Le projet se compose de deux bâtiments contemporains, (B1 et B2) accueillant au total 22 logements en PPE, dont 18 appartements spacieux et 4 villas- appartements en duplex.

Réparti sur 5 niveaux, ce bâtiment propose une large palette d'appartements allant du 3.5 pièces au 4.5 pièces, offrant des surfaces harmonieusement agencées :

- Niveau 0 : 3 appartements de 4.5 pièces
- Niveau 1 à 4 : 3 appartements de 4.5 pièces par étage
- Niveau 5 (attiques) : 2 appartement de 3.5 pièces et 1 appartement de 4.5 pièces

## VILLAS

Des villas-appartements exclusives  
Sur deux niveaux, ce bâtiment se compose de 4 duplex de 4.5 pièces, véritables :

- maisons superposées offrant espace, intimité et un cadre de vie chaleureux.

 3/2 CHAMBRES  2 SDB  1 PLACE DE PARC

 A PARTIR DE 109M<sup>2</sup>  TERARASSE  VUE SUR LAC  CAVE



Plan de cadastre



Plan de situation

# PLAN SOUS SOL

## REPARTITION DES CAVES

LOT	N CAVE	SURFACE
001	Cave 03	5.2 m <sup>2</sup>
002	Cave 02	5.4 m <sup>2</sup>
003	Cave 01	5.4 m <sup>2</sup>
101	Cave 5	5.9 m <sup>2</sup>
102	Cave 6	5.9 m <sup>2</sup>
103	Cave 15	6.1 m <sup>2</sup>
201	Cave 13	8.6 m <sup>2</sup>
202	Cave 16	6.1 m <sup>2</sup>
203	Cave 17	6.1 m <sup>2</sup>
301	Cave 10	6.6 m <sup>2</sup>
302	Cave 11	6.8 m <sup>2</sup>
303	Cave 04	7.5 m <sup>2</sup>
401	Cave 07	7.5 m <sup>2</sup>
402	Cave 09	6.5 m <sup>2</sup>
403	Cave 08	8.1 m <sup>2</sup>
501	Cave 18	8.1 m <sup>2</sup>
502	Cave 12	8.1 m <sup>2</sup>
503	Cave 14	7.1 m <sup>2</sup>

Le choix de la place de parking pourra être effectué une fois le bon de réservation signé et l'acompte versé.



APPARTEMENTS 001 OUEST / 002 CENTRE / 003 EST

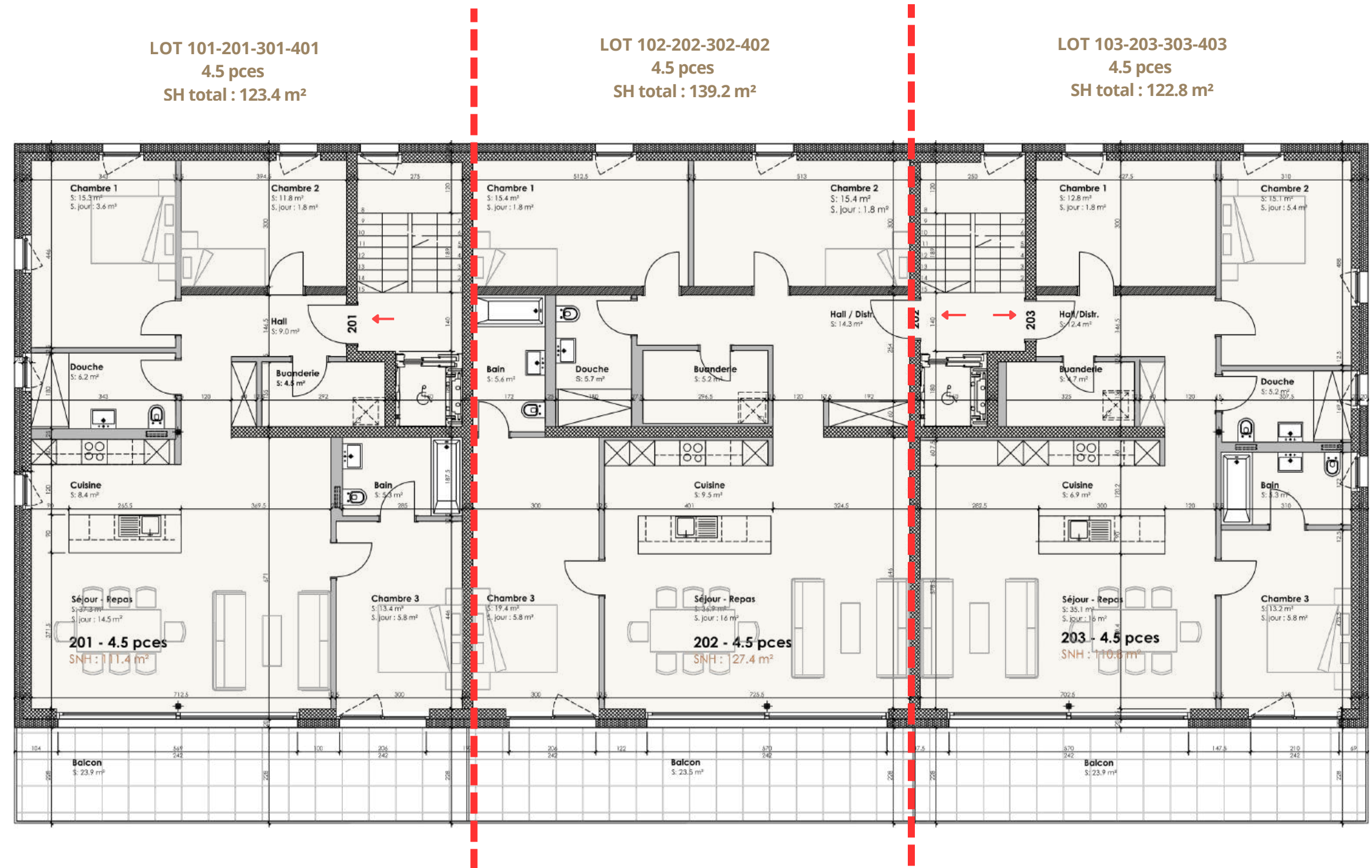


LOT	SURFACE	PRIX	STATUT
001	111.4 m <sup>2</sup>	995 000 CHF	OPTION
002	128.5 m <sup>2</sup>	1 030 000 CHF	LIBRE
003	125.1 m <sup>2</sup>	990 000 CHF	LIBRE



# PLAN 1 ER - 2 EME - 3 EME - 4 EME

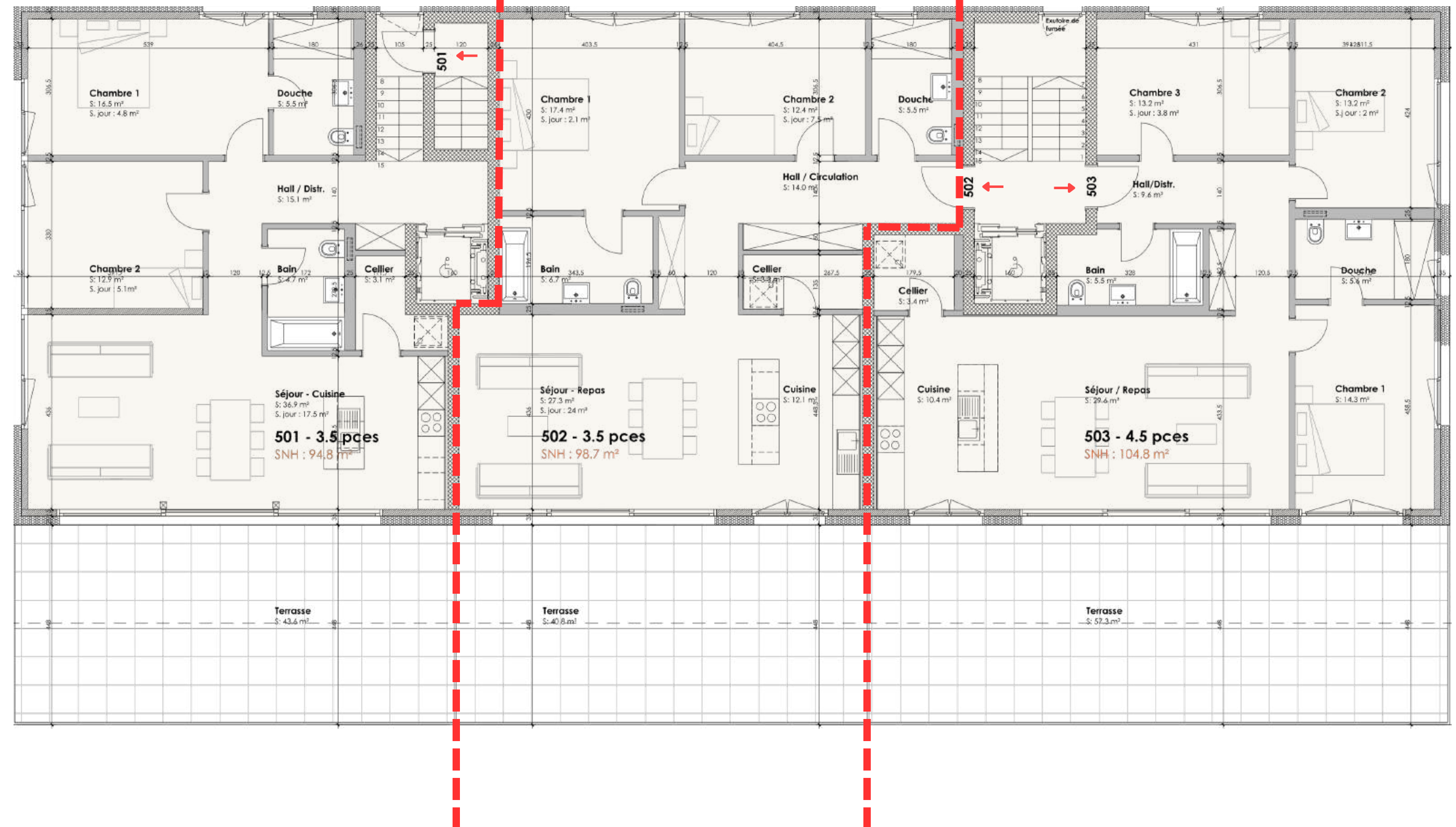
LOT	SURFACE	PRIX	STATUT
101	123.4 m <sup>2</sup>	970 000 CHF	LIBRE
102	139.2 m <sup>2</sup>	1 120 000 CHF	LIBRE
103	122.8 m <sup>2</sup>	965 000 CHF	LIBRE
201	123.4 m <sup>2</sup>	985 000 CHF	LIBRE
202	139.2 m <sup>2</sup>	1 130 000 CHF	LIBRE
203	122.8 m <sup>2</sup>	980 000 CHF	LIBRE
301	123.4 m <sup>2</sup>	1 025 000 CHF	OPTION
302	139.2 m <sup>2</sup>	1 180 000 CHF	LIBRE
303	122.8 m <sup>2</sup>	1 020 000 CHF	OPTION
401	123.4 m <sup>2</sup>	1 045 000 CHF	LIBRE
402	139.2 m <sup>2</sup>	1 200 000 CHF	LIBRE
403	122.8 m <sup>2</sup>	1 040 000 CHF	OPTION



**LOT 501**  
3.5 pces  
SH total : 109.4 m<sup>2</sup>

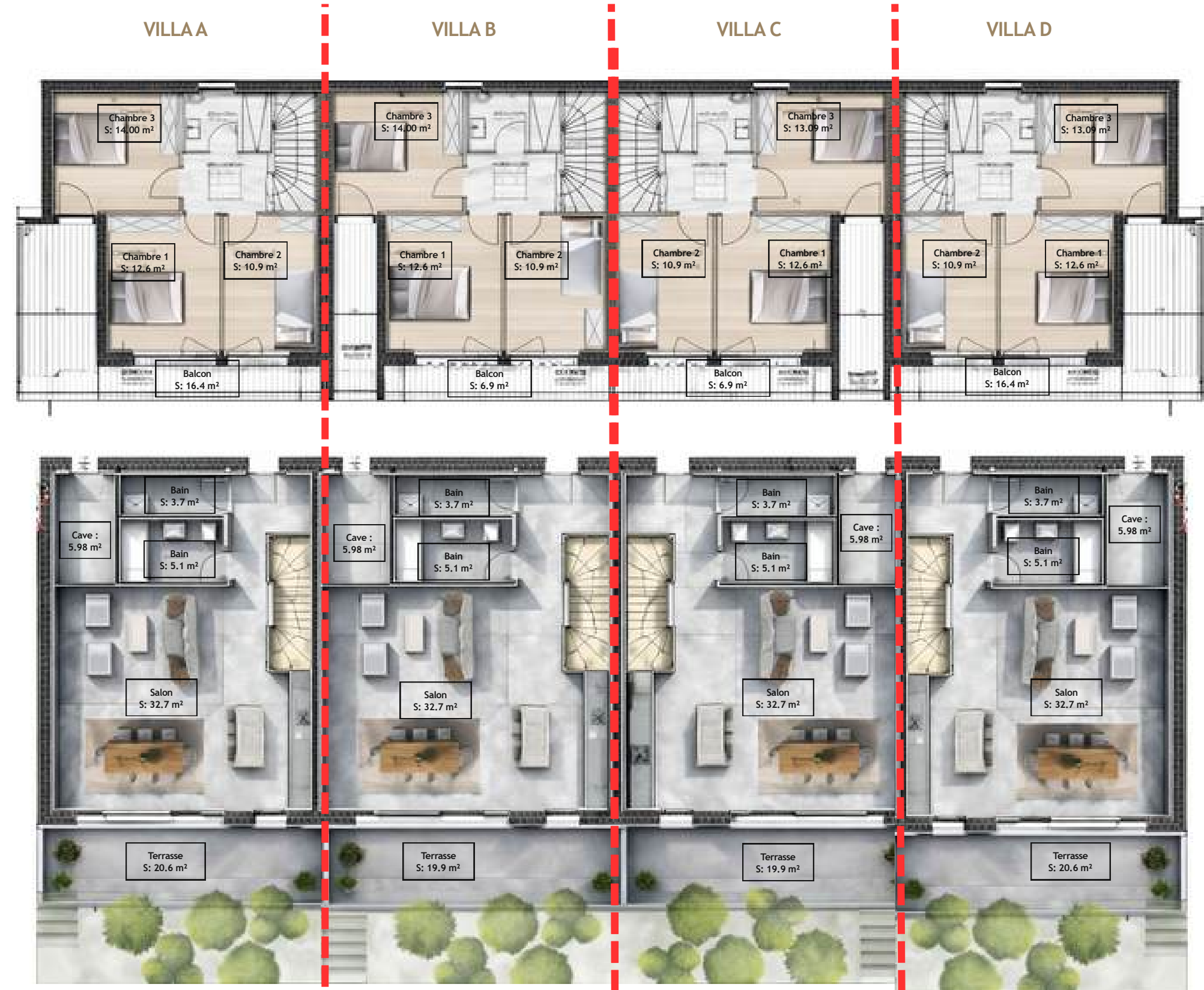
**LOT 502**  
3.5 pces  
SH total : 112.3 m<sup>2</sup>

**LOT 503**  
4.5 pces  
SH total : 123.9 m<sup>2</sup>





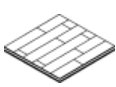


LOT	SURFACE	PRIX	STATUT
501	109.3 m <sup>2</sup>	940 00 CHF	OPTION
502	112.3 m <sup>2</sup>	980 000 CHF	LIBRE
503	123.9 m <sup>2</sup>	1 040 000 CHF	VENDU

# VILLA DUPLEX



LOT	SURFACE	PRIX	STATUT
VILLAA	129.45 m <sup>2</sup>	1 045 000 CHF	OPTION
VILLAB	124.12 m <sup>2</sup>	1 040 000 CHF	OPTION
VILLAC	124.15 m <sup>2</sup>	1 045 000 CHF	LIBRE
VILLAD	128.9 m <sup>2</sup>	1 040 000 CHF	LIBRE

Poste	Budget unité 3.5 pièces	Budget unité 4.5 pièces	Observation
Cuisine 	25 000 CHF	30 000 CHF	Fourniture
Sanitaire 	18 000 CHF	18 000 CHF	Fourniture
Colonne lavage / séchage 	3 000 CHF	3 000 CHF	Fourniture
Carrelage sol / salle de bain 	65 CHF / m <sup>2</sup>	65 CHF / m <sup>2</sup>	Fourniture
Parquet chambres 	85 CHF / m <sup>2</sup>	85 CHF / m <sup>2</sup>	Fourniture

Tous les budgets sont indiqués en prix TTC, prix d'exposition.



DPH Immobilier SA

## **DES QUESTIONS ?**

Merci de nous contactez au +41 78 805 06 60 ou au +41 79 762 87 62