

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 4'368**

Kaufpreis

**CHF 3'590'000**

Eigenkapital

**CHF 718'000<sup>1</sup> + 25'130<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 359'000 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

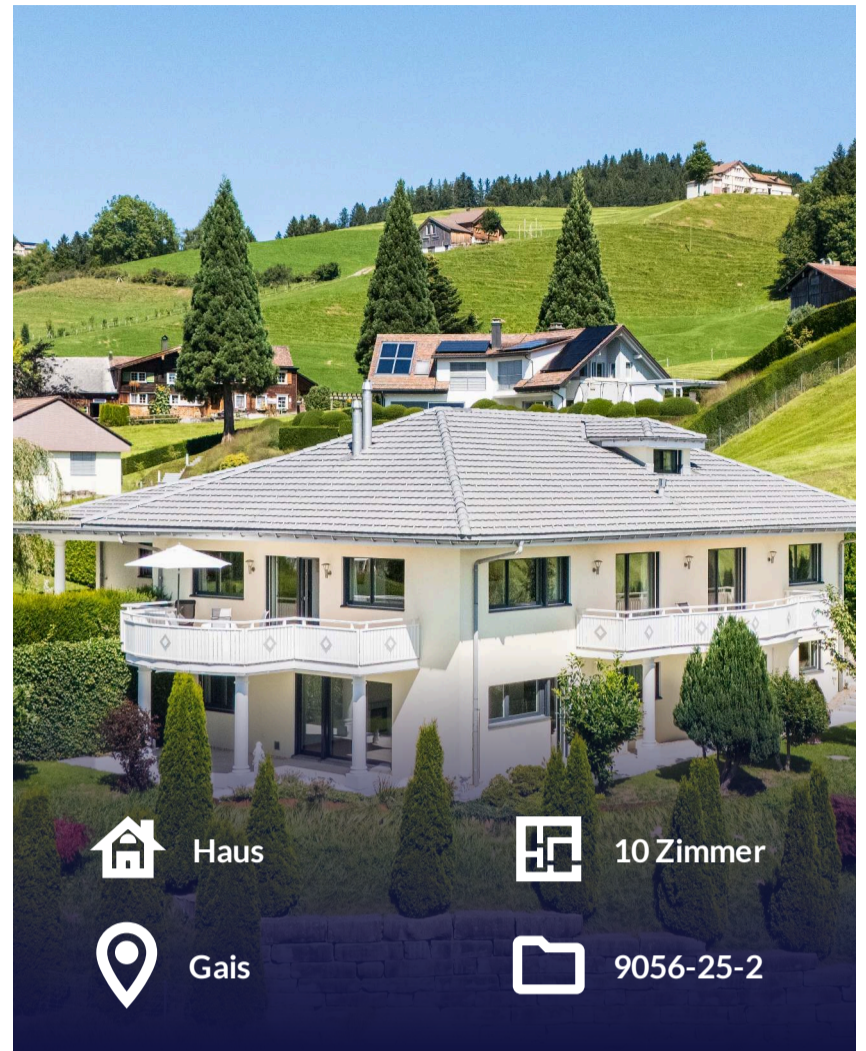
Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 2'872'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 31'911**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



Haus



10 Zimmer



Gais



9056-25-2

Finanzierungsbeispiel	Saron	7 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	0.95%	1.78%	2.01%
Zinskosten	27'284	51'122	57'727
Nebenkosten geschätzt durch Strike	25'130	25'130	25'130
Total	52'414	76'252	82'857
<b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b>	<b>4'368</b>	<b>6'354</b>	<b>6'905</b>

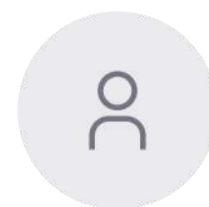
## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Strike Advisory  
Deutschschweiz**

Finanzierungsberaterin

+41 44 562 44 99

beratung@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch

