

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Pour la transformation d'une ferme, sonde Géothermiques, et 14 places de Parc
Rue du Château 5, 1787 Mur (FR) Art. 406

Appartement n° 4 / 3.5 pièces / 72.00 m² / Terrasse couverte 35.35 m²

MAÎTRE D'ŒUVRE : Baupaja Gmbh



DESCRIPTIF TECHNIQUE DETAILLE

Pour la transformation d'une ferme, sonde Géothermiques, et 14 places de Parc
Rue du Château 5, 1787 Mur (FR) Art. 406

Baupaja Gmbh

Bonnstrasse 28

CH – 3186 Düringen

N° Féd. CH-217.0.540 219-6

Givisiez, 2022



INDEX

1. Canalisations
2. Structure, maçonnerie et séparations
3. Isolation + Couverture et étanchéité
4. Toiture et Ferblanterie
5. Serrurerie
6. Menuiserie
7. Stores
8. Electricité
9. Chauffage
10. Ventilation
11. Sanitaire
12. Cuisine
13. Revêtements
14. Nettoyage
15. Aménagements extérieurs
16. Plus-values et modifications



1. CANALISATIONS

Canalisations :	Eaux usées : en PVC diam. 125 mm. Eaux claires : drainage périphérique autour des bâtiments en PVC diam. 125 mm. Chemise de drainage au pied des murs extérieurs des sous-sols en gravier grossier 32/50 avec natte géotextile. Canalisations séparées PVC diam. 125mm pour descente Eau Pluviale.
Regard de visite :	Eaux usées : regard en béton diam. 60 cm, avec fond glacé à l'anglaise. Eaux claires : regard en béton diam. 60 cm avec fond glacé à l'anglaise.
Collecteurs :	Eaux usées : en PVC diam. 150 mm. Eaux claires : en PVC diam. 150 mm.

LES CANALISATIONS SONT RACCORDEES EN SYSTEME SEPARATIF AUX COLLECTEURS COMMUNAUX D'EAUX CLAIRES ET D'EAUX USEES

2. STRUCTURE, MAÇONNERIE, MUR ET SEPARATIONS

Revêtement de sol :	13 mm
Chape ciment :	70 mm
Béton armé :	220 mm
Lissage plâtre :	5 mm
Crépis int. :	Crépis int. 3 mm
Rigips :	Rigips RB 12.5 2x 25 mm
Pare-vapeur :	Pare-vapeur sd = 100 min.
Maçonnerie :	Maçonnerie Ext. var.
Terrasse couverte	
Crépis int. :	Crépis int. 3 mm
Rigips :	Rigips RB 12.5 2x 25 mm
OSB :	19 mm
Structure bois :	avec isolation Isover Isoresist piano plus (λ0.032) 160 mm
Panneaux fibre de bois best wood WALL 180 :	40 mm
Lattage :	40 mm
Lambrissage bois vert :	20 mm

3. ISOLATION + ETANCHEITE + COUVERTURE

Isolation : Isolation Swisspor Roll EPS-T 22 mm
Profils 50, 100 mm avec isolation Isover Isoresist piano plus ($\lambda 0.032$) 50 mm
Profils 50, 50 mm avec isolation Isover Isoresist piano plus ($\lambda 0.032$) 60 mm
Isolation sous-plafond : Isolation Swisspor LAMBDA 031 ($\lambda 0.031$) 140 mm

Couverture + charpente : Lambrissage, vide technique, pare vapeur, charpente en bois équarris, isolation 180mm, sous-couverture, contre-lattage, lattage et tuiles à emboîtement.

4. TOITURE ET FERBLANTERIE

Ferblanterie : Bande de rive (dilatation) CUIVRE ou SIMILAIRE
Descentes d'eaux pluviales CUIVRE ou SIMILAIRE
Couventine d'acrotère CUIVRE ou SIMILAIRE

5. SERRURERIE

Serrurerie RAS

6. MENUISERIE

Porte d'entrée : Porte en bois
Serrure à 3 points avec cylindre KABA.
Portes intérieures : Cadre faux-cadre et embrasure finition bois, panneau de porte mi-lourd bois, serrure avec clés, poignée alu.
Fenêtres : Fenêtres bois Oscillo Battant 2 vantaux + 1Fix
Porte-fenêtre : Porte-fenêtre bois coulissante à levage 1v Fix – 1v coulissante

7. STORES

Stores : stores à lamelle électrique

8. ELECTRICITE

Mise à terre :	Conformément aux prescriptions en vigueur.
Tableau électrique :	Au local technique avec compteur individuel par habitation, y compris, coupe circuit et disjoncteur de sécurité pour locaux sanitaires.
Compteur :	Coffret en façade.
Téléphone / télévision:	Télévision (câble) dans chaque habitation, prises tv et tt au salon.
Lustreries extérieurs :	Un point lumineux en applique en façade et pour la terrasse couverte et pour la zone des places de parc et zone d'entrée
Schéma d'installation:	Pour chaque pièces deux prises triples et une prise interrupteur (chambre et séjour) un plan peut-être présenté sur demande de l'acquéreur.
Sonnette d'entrée :	Selon plan électrique et choix de l'acheteur.
Prise extérieur :	Chaque terrasse a une prise étanche extérieure.

9. CHAUFFAGE

Type :	Sonde géothermiques
Distribution :	Chauffage par le sol comprenant robinets d'arrêt et réglage des boucles sous l'armoire de vestiaire.
Tuyauterie :	Tube de fer à sertir.
Locaux chauffés :	Tous les locaux sont chauffés et isolé.
Isolation :	Conduites apparentes par coquilles revêtues de PVC gris.

10. VENTILATION

Cuisines :	Ventilation de la hôte de cuisine sortie directe en façades ou avec charbon actif.
------------	--

11. SANITAIRE

Introduction d'eau :	A l'intérieur du bâtiment avec un départ arrosage, un départ installation chauffe-eau et un départ installation d'eau froide, nourrice de distribution, égouttoir de batterie en PVC.
Primaires :	PE diam. 100 mm, dérivation en dalle, exécution en Geberit. Ventilations des colonnes de chute depuis le dernier niveau, exécution en Geberit DN 110.
WC DOUCHE :	Cuvette murale. Siège de WC blanc. Support Combifix. Porte papier. Meuble lavabo + mélangeur Pharmacie avec luminaire Bac de douche 90/90 cm. Robinet pour la douche. Cabine de douche avec une porte en verre. Ecoulement pour la machine à laver et sèche-linge
	BUDGET 5'000.- TTC

12. CUISINE

Appareils:	Four électrique encastrable en hauteur. Micro-onde encastrable en hauteur au-dessus du four. Réfrigérateur, intégrable. Lave-vaisselle tout-intégrable. Hotte escamotable. Foyer électrique vitro cérame Cadre en inox.
Meubles :	Agencement des meubles et armoires de cuisine, revêtement en mélaminé. Couleur à choix selon gamme du fabricant. Poignée barre métal inox. Tiroirs et portes d'armoires avec système de frein.

Plan de travail en granit noir.
Bassin.
Robinetterie.

Accessoires : Poubelle encastrée sous le plan de travail.

BUDGET 12'000.- TTC

13. REVETEMENTS

Sols des chambres: Parquet à choix :
Frs. 40.- TTC / m2 y compris plinthe prix expo (pose à la charge de l'EG).

Toutes les autres surfaces: Carrelage et Faiences à choix :
30.- TTC / m2 prix expo (pose à la charge de l'EG).
Entre-Meuble cuisine à choix.
Fourniture Frs. 30.-TTC / m2 prix expo (pose à la charge de l'EG).

14. NETTOYAGE

Curage et rinçage des canalisations EU et EC ainsi que des drainages périphériques en fin de chantier.
Nettoyage complet des habitations ainsi que des sous-sols par l'entreprise de nettoyage.
Nettoyage des circulations et aménagements extérieurs.

15. AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Terrassement : Terrassement et déplacement de terre pour les travaux ultérieurs exécutés à l'extérieur du bâtiment, y compris mise en forme du terrain brut.
Exécution des fondations en grave des accès piéton et place de stationnement.
Mise en place de terre végétale.

Fouilles en rigoles : Fouilles pour raccordement aux collecteurs communaux (EU/EC et services).
Fouilles pour drainage et descentes EP couverts à voiture.

Canalisations : Canalisations EU/EC extérieures communes en PVC Ø 150mm.
Conduites extérieures pour services en PE (Eléc, TT, TV).

Revêtement extérieur :	Chambres de sous-tirage privées en tuyau ciment Ø 80/60cm.
Aménagements :	Enrobé pour les places de parking extérieur, y compris aco-drain. Engazonnement des zones de verdure et ensemencement avec graines de gazon fleuri adaptées à la nature.
Boîte à lettres :	Pourtour des bâtiments en boulets 30/60mm contre façades – Larg. moyenne : 20-30cm.
Terrasse extérieur :	Selon normes de La Poste. Dalles en béton lavé dim. 50/50/4 cm.

16. PLUS-VALUES ET MODIFICATIONS

Nos clients peuvent choisir une autre gamme de matériaux de finition que ceux proposés dans ce descriptif, et faire exécuter des travaux complémentaires de leur choix.

Les modifications complémentaires devront impérativement être exécutés par les maîtres d'état travaillant sur le chantier et désignés par l'Entreprise générale.

Les modifications ne doivent en aucun cas causer des problèmes techniques et phoniques ou modifier la statique des constructions, les percements en façade, les gaines techniques ou les canalisations.

Tous travaux de modification devront être acceptés et signés pour accord par le M.O et l'Entreprise générale avant l'exécution par la Direction des Travaux.

Le M.O recevra des devis pour les éventuelles plus-values ou modifications, les commandes et travaux seront effectués après acceptation des devis.

A la fin du chantier un classeur avec tous les plans et la liste des entreprises seront remis au M.O.