

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Endingen / 398

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4305 Endingen
Grundstück-Nr.: 398
E-GRID: CH467366157093

Dominierte Grundstücke:

Lagebezeichnung*: Faissrai
Plan-Nr.*: 35
Fläche*: 7'392 m²
Kulturart*: Gebäude, 721 m²
Übrige befestigte Fläche, 513 m²
Acker, Wiese, Weide, 4'505 m²
Gartenanlage, 1'653 m²

Gebäude*: Werkstatt, Büro, Vers.-Nr. 524, 569 m², Gesamtfläche 573 m² (auf mehreren Grundstücken)
Loohof 1, 5304 Endingen 00
Einfamilienhaus, Vers.-Nr. 337, 125 m²
Gebäude, 12 m²
Gerätehaus, Vers.-Nr. 926, 15 m²

Anm. aus amtl. Vermessung*: eingedoltes Gewässer: Erlenbach (Lochbach)
Bemerkungen*: alt GB 2546

Eigentum:

Alleineigentum

28.06.1994, Erwerbgrund gemäss Grundbuch

Anmerkungen: (Nur öffentliche Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 c der Grundbuchverordnung, andere Anmerkungen gemäss Grundbuch)

26.02.1970 011-243 **Zugehör : Maschineneinrichtungen im Schätzungswerte von Fr. 100'000.-** ID.011-2012/008692
10.03.2016 021-2016/1995/0(L) **Schutzzonenreglement für die Grundwasserfassung Schöntal** ID.021-2016/001009
z.G. Einwohnergemeinde Endingen, Endingen
09.02.2023 021-2023/1112/0 **Kein landwirtschaftliches Grundstück i.S. des BGG** ID.021-2023/000535

Dienstbarkeiten:

08.03.1973 011-487 (L) **Fuss- und Fahrwegrecht** ID.011-1955/081015
z.G. LIG Endingen/397
08.03.1973 011-491 (R) **Näherbaurecht für Werkstattanbau** ID.011-1955/081033
z.L. LIG Endingen/399
08.03.1973 011-491 (R) **Stützmauer** ID.011-1955/081034
z.L. LIG Endingen/399

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Endingen / 398

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

Gemäss Grundbuch

Grundpfandrechte:

Gemäss Grundbuch

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 13. September 2025: keine
Geometergeschäfte bis 14. September 2025: keine

5401 Baden, 16. September 2025

Grundbuchverwalter/-in

S. S. C. C.