

# Gut zu Wissen

**Objekt:** Perron Vert in Egnach, 1. Bauetappe  
Neubauten: Mostereiplatz (Mp)4 + Mp20,  
Bestand/Alte Mosterei: Mp6, Mp8, Mp 10-18 und  
Bestand/ehem. Gasthof Sternen: Mp2

**Eigentümerschaft:** Stiftung Abendrot

## Angebot

Im Rahmen der 1. Bauetappe des Perron Vert entsteht ein breites Angebot von unterschiedlichen Mietwohnungen und Gewerbeflächen:

- 52 Mietwohnungen in den 2 Neubauten Mostereiplatz (Mp)4 + Mp20
- 10 Mietwohnungen in der Alten Mosterei/Mp6
- 5 Reiheneinfamilienhäuser zur Miete in der Alten Mosterei/Mp10-18.
- 1 bis 2 Gewerbeflächen im Erdgeschoss der Alten Mosterei/Mp8

*Der ehemalige Gasthof Sternen (Mp2) wird zu 5 Wohnungen in den Obergeschossen und Atelier-/Gewerbeflächen im Erdgeschoss umgebaut. Fertigstellung voraussichtlich im Sommer 2027.*

## Parkieren

Im Rahmen der ersten Bauetappe des Perron Verts wird eine zentrale Autoeinstellhalle erstellt. Pro Wohnung in den Neubauten Mp4 + Mp20, sowie in der Alten Mosterei Mp6 kann maximal 1 Einstellplatz in der Autoeinstellhalle für CHF 120.-/ Mt. gemietet werden. Die Reihenhäuser Mp10-18 verfügen jeweils über einen Parkplatz im UG/ Zufahrt über die Einstellhalle.

## Bezugstermine, voraussichtlich

- Neubauten Mostereiplatz (Mp)4 + Mp20:  
1. Juni 2026
- Alte Mosterei/ Mp6:  
1. Dezember 2026
- Alte Mosterei/ Reihenhäuser Mp10-18:  
1. Dezember 2026
- Alte Mosterei/ Gewerbeflächen Mp8:  
1. Dezember 2026

## Erstvermietung

vivo immobilien ag  
Neuwiesenstrasse 69  
8400 Winterthur

Nadja Mändli  
Telefon 052 202 21 20  
perronvert@vivoimmobilien.ch



Visualisierung Umgebung, Grünflächen, Spielplatz hinter der Alten Mosterei

## Besichtigungen

Besichtigungen sind aufgrund der laufenden Baustelle aus Sicherheitsgründen zurzeit nicht möglich. Die Objektvermietung erfolgt grundsätzlich ab Plan. Baustellenbesichtigungen können voraussichtlich ab Februar 2026 erfolgen.

## Wohnungsbewerbung

Die Wohnungsbewerbung erfolgt über das Anmeldeformular, welches Sie via Button auf der Objektwebsite finden. Die Bewerbungsunterlagen müssen vollständig eingereicht werden. Bei Interesse teilen Sie uns bitte möglichst mehrere Wunschobjekte mit Angabe Ihrer Prioritäten mit.

## Wohnungszusage

Nach beidseitiger Zustimmung wird die Wohnung als reserviert geführt und der Mietvertrag zugestellt. Erst wenn der Mietvertrag gegenseitig unterzeichnet ist, ändert der Status im Wohnungsfinder von «reserviert» zu «vermietet».

## Bewerbungen für Gewerbeflächen

Interessent:innen für Gewerbeflächen melden sich bitte direkt bei vivo immobilien ag, Nadja Mändli.

**Kündigungsfrist**

Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate. Nach Ablauf des ersten Jahres gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende (ausser Dezember).

**Vertragsrücktritt**

Bitte beachten Sie, dass wir Sie im Fall eines Vertragsrücktritts erst dann aus der Haftung entlassen können, wenn ein solventer Nachmieter gefunden wurde.

**Mieterkaution**

Die Kaution beträgt zwei Monatsmietzinse und kann auf ein Kautionskonto bei der Basellandschaftlichen Kantonalbank hinterlegt werden. Der Abschluss einer Mietkautionsversicherung ist ebenfalls möglich. Die Mietkaution ist vor Bezug fällig.

**Baubeschriebe**

Detaillierte Informationen zu Raum- und Materialspezifikationen der Gebäude, der allgemeinen Räume, der Wohnungen sowie der Umgebung entnehmen Sie bitte den Baubeschrieben der einzelnen Liegenschaften.

**Gemeinschaftsräume und -flächen**

Für Informationen zu den Gemeinschaftsräumen und -flächen, welche der gesamten Siedlung zur Verfügung stehen und vom Siedlungsverein verwaltet werden, sehen Sie bitte das separate Informations-Dokument "Siedlungsverein".

**Hautiere**

Ohne Zustimmung des Vermieters dürfen Kleintiere wie z.B. Hamster, Zwerghasen, Kanarienvögel oder Zierfische in der Wohnung gehalten werden, wenn die Anzahl der Tiere in den üblichen Grenzen bleibt. Die Hauskatzen- und Hundehaltung ist grundsätzlich gestattet, sofern eine Tierhaltebewilligung unterzeichnet wird. Ausgenommen sind exotische Tiere und Hunde mit einem besonderen Stör- oder Gefährdungspotenzial.

*Stand 31.10.2025/ rev. 02.02.2026*

*Änderungen vorbehalten.*