

Kurzbaubeschrieb Neubauten Mostereiplatz 4 + 20

Objekt: Perron Vert in Egnach, 1. Bauetappe
Neubauwohnungen, Mostereiplatz (Mp) 4 + 20

Eigentümerschaft: Stiftung Abendrot

Die Wohnüberbauung "Perron Vert" in Egnach wird nach den in der Schweiz geforderten energetischen Standards erstellt. Für den Ausbau der Wohnungen wurden Produkte und Materialien von hoher Qualität gewählt, die sich in der Praxis bestens bewährt haben.

Im nachstehenden Beschrieb werden die wesentlichen Raum- und Materialspezifikationen zu den Gebäuden, den allgemeinen Räumen, den Wohnungen sowie der Umgebung beschrieben.



Beispielhafte Visualisierung einer Wohnung in Mp4

Wohnen, Essen, Schlafen

- Boden: Eichenparkett, versiegelt
- Wände: Abrieb, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Sockel: Eichenholz
- Vorhangbrett je Fenster, weiss, Aufputz montiert

Küchenausstattung

- Fronten: Kunstharz, grau mit Metallgriffen
- Arbeitsflächen: Naturstein, schwarz
- Rückwand: Keramische Platten, weiss
- Spülbecken: Edelstahl
- Armaturen: Edelstahl

Geräte

- Hersteller: Electrolux oder vergleichbar
- Induktions-Kochfeld
- Umluft-Backofen
- Dunstabzug
- Kühlschrank mit separatem Gefrierschrank
- Geschirrspüler

Nasszellen

- Boden: Keramische Platten, anthrazit
- Wände: Keramische Platten, anthrazit und Abrieb, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz
- Spiegelschrank: mit Steckdose und Licht
- Sanitärapparate: Keramik weiss
- Bäder mit Dusche: bodeneben gefliest mit Glastrennwand
- Bäder mit Badewanne: Duschvorhangschiene
- Armaturen: verchromt
- Ab 2½-Zimmer-Wohnungen: Wasser- und Stromanschluss für Waschmaschine + Tumbler in Bad oder Reduit.

Türen

- Eingangstür: Metallzargentür, weiss
- Zimmertüren: Metallzargentür, weiss

Fenster

- Holz-Metallfenster, 3-fach Isolierverglasung
- Rahmen: innen weiss, aussen Metall

Loggien, Terrassen

- Boden Loggien/Terrassen: Zementplatten
- Geländer: überwiegend Staketengeländer, teilweise massive Brüstungen

Sonnenschutz

- Fenster: Rafflamellenstoren, elektrisch
- Loggien und Terrassen: Knickarmmarkise, elektrisch

Spalierwände

- Spalierwände mit Bepflanzung an Erdgeschossfassaden

Heizung

- Fussbodenheizung mit Freecooling
- Raumtemperaturregulierung mittels Thermostaten
- Heizsystem: Erdsonden und Wärmepumpen

Elektroinstallationen

- Kommunikation: Glasfaseranschluss
- **Entrée und Korridor:**
 - Elektrische Türöffnung mit Gegensprechanlage
 - Deckenanschluss für mieterseitige Leuchte
- **Wohnen und Essen:**
 - Deckenanschluss für mieterseitige Leuchte
 - Multimedia-Steckdose
 - Raumthermostat
- **Küche:**
 - Bis zu 2 Dreifachsteckdosen pro Küche
 - Beleuchtung unter Oberschränken
- **Zimmer:**
 - 2 Dreifachsteckdosen
 - Deckenanschluss für mieterseitige Leuchte
 - Raumthermostat
- **WC/Bad und WC/ Dusche:**
 - Spiegelschrank inkl. 2-fach Steckdose
 - Aufputzleuchte
 - Raumthermostat
- **Reduit:**
 - Dreifachsteckdose
 - Aufputzleuchte
- **Loggien, Terrassen:**
 - Steckdose im Aussenbereich
 - Deckenanschluss für mieterseitige Leuchte

Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)

- Die Gebäude der ersten Bauetappe Mp2, Mp4, Mp6/8, Mp10-18 und Mp20 werden zu einem ZEV zusammengeschlossen. Über dieses ZEV beziehen sämtliche Mietenden der ersten Bauetappe Photovoltaik-Strom von den Photovoltaikanlagen (PVA) auf den Dächern Mp4, Mp20 und Mp10-18.

Waschen/ Trocknen

- Pro Gebäude 1 Waschküche im Erdgeschoss und 1 Trocknungsraum im Untergeschoss
- Je ca. 8 Wohnungen 1 Waschmaschine und 1 Tumbler
- Je Trocknungsraum 1 Secomat und Wäschehangvorrichtungen
- *Ab 2½-Zimmer-Wohnungen: Wasser- und Stromanschluss für Waschmaschine + Tumbler in Bad oder Reduit. Die Geräte selbst müssen, bei Bedarf, von der Mieterschaft gebracht werden.*

Parkplatz

- Je Wohnung kann ein Parkplatz in der zentralen Einstellhalle gemietet werden. Direkter Zugang zu den Treppenhäusern Mp4 und Mp20.
- Alle Einstellhallenplätze haben eine Grundinstallation für Elektro-Ladestationen. Die Ladeinfrastruktur muss von den Mietenden bei NeoVac gemietet oder gekauft werden.

Veloraum

- Velo-Abstellraum im UG, Zufahrt über Autoeinstellhalle

Mieterkeller im UG

- Boden: Zementüberzüge roh
- Wände und Decke: weiss gestrichen
- Kellertrennwände: Metallständer mit Holzbeplankung
- Steckdose: auf Wohnungszähler

Umgebung

Die Umgebung mit folgenden Einrichtungen und Anlagen steht der gesamten Siedlung zur Verfügung und wird von der Eigentümerschaft unterhalten und verwaltet:

- Wege, Bäume, Bepflanzung, Beleuchtung
- Aufenthalts- und Spielanlagen
- Zentrale Paketboxanlage
- Gedeckte Veloabstellplätze
- Parkplätze für Besuchende

Gemeinschaftsräume und -flächen

Für Informationen zu den Gemeinschaftsräumen und -flächen, welche der gesamten Siedlung zur Verfügung stehen und vom Siedlungsverein verwaltet werden, sehen Sie bitte das separate Informations-Dokument "Siedlungsverein".

Stand 31.10.2025

Änderungen vorbehalten.