

BAUKONSTRUKTION

Bauweise	Massivbauweise
Aussenwände Wohnbereich	Backstein oder Beton 15 bis 20 cm, Zweischalenmauerwerk mit Sichtmauerwerk 12.5 cm und Dämmung 22cm.
Innenwände Wohnbereich	Backstein oder Beton, 12.5 bis 15cm.
Fassadenfenster	Kunststoff-/Alufenster, 3-fach Isolierverglasung. In Wohngeschossen ab Brüstung mit oberer Rahmenverbreiterung bis UK-Decke in Leibung versetzt. Aussen winddicht abgeklebt. Pro Zimmer mind. ein Drehkippsbeschlag.
Lammellenstoren	Aluminium Verbundraffstoren in allen Wohn- und Schlafräumen und den Nasszellen. Antrieb aller Storen elektrisch, die Bedienung erfolgt über einen eingebauten Taster. Keine Storen werden bei den Fenstern im Treppenhaus eingebaut.
Fensterbänke	Betonfensterbank massiv.
Fenstersimse	In den Wohngeschossen, Weissputz gestrichen
Wohnungstüre	Blockrahmentüre mit 3 Punkt Sicherheitsverriegelung, HPL beschichtet, Brandschutz EI 30, Türspion
Parkplätze Tiefgarage	Lastmanagement für E-Mobility fertig installiert, vorbereitet zur Montage für das persönliche Ladegerät.
Garagentor	Decken-Sektionaltor, pro Tiefgaragenplatz ist ein Funkhandsender inklusive.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Elektroinstallationen	Alle Elektroinstallationen werden gemäss separatem Elektroplan der jeweiligen Wohnung ausgeführt.
------------------------------	---

HEIZUNGSANLAGE

Wärmeerzeugung	Wärmepumpe mit Erdwärmesonde
Heizungs-Steuerung	Mikroprozessorgesteuerte Energiebilanzregler mit Aussen- und Rücklauffühler für witterungs- und wärmebedarfsabhängige Regelung, Sommer-Winterautomatik und Boilerladung. Steuerung über Raumthermostaten.
Wärmeverteilung	Im Wohnbereich Niedertemperatur- Fussbodenheizung. Unterlagsboden auf Trittschalldämmung.
Warmwasser-Aufbereitung	Wärmepumpenboiler.

SANITÄRE INSTALLATIONEN

Sanitärapparate	Budgetpreis Brutto CHF 20'000.—. Bei Wellnessartikel muss der Rabatt individuell vereinbart werden.
Waschmaschine und Tumbler	Waschmaschine AEG AWF9410 / Tumbler AEG THE8310

KÜCHE/GARDEROBE

Budgetpreis Lieferant gem. Vorgabe Verkäuferin, Budgetpreis CHF 28'000.—

UMGEBUNG/BALKON

Balkon, Wohnungen im 1. + 2. OG Keramikplatten 60 cm x 60 cm x 2 cm auf Stelzenlager versetzt.

Gartensitzplatz, Wohnungen im EG Keramikplatten 60 cm x 60 cm x 2 cm in Split oder Splitbeton versetzt.

Beschattung Vertikalmarkise gemäss Quartier-Konzept.

INNENAUSBAU

Untergeschoss

Kellerraum Boden Monobeton roh oder Hartbetonüberzug
Wände Kalksandstein Industriesicht oder Beton roh

Wohnung

Entrée/Wohnen/Essen Boden Zement- oder Anhydritunterlagsboden auf Trittschalldämmung.
Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 140.—/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten).
Wände Grundputz, mineralsicher Fertigdeckputz 1.5mm, weiss.
Decke Gipsdecke Glattputz, weiss

Küche Boden Zement- oder Anhydritunterlagsboden auf Trittschalldämmung.
Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 140.—/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten).
Wände Grundputz, mineralsicher Fertigdeckputz 1.5mm, weiss.
Decke Gipsdecke Glattputz, weiss

Naszellen Boden Zement- oder Anhydritunterlagsboden auf Trittschalldämmung.
Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 140.—/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten).
Wände Grundputz, Wandbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 140.—/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten). Rest mineralsicher Fertigdeckputz 1.5mm, weiss.
Decke Gipsdecke Glattputz, weiss

Zimmer 1 + 2 Boden Zement- oder Anhydritunterlagsboden auf Trittschalldämmung.
Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 140.—/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten).
Wände Grundputz, mineralsicher Fertigdeckputz 1.5mm, weiss.
Decke Gipsdecke Glattputz, weiss

Reduit Boden Zement- oder Anhydritunterlagsboden auf Trittschalldämmung.
Bodenbelag nach Bemusterung Bauherrschaft (Budgetpreis CHF 140.—/m2 verlegt inkl. Sockel, Silikonfugen und Nebenarbeiten).
Wände Grundputz, mineralsicher Fertigdeckputz 1.5mm, weiss.
Decke Gipsdecke Glattputz, weiss

Allgemeiner Innenausbau

Innentüren

Stahlzargentüre weiss, Türblatt Röhrenspan lackiert oder CPL beschichtet.
Drückergarnitur gem. Musterkollektion

Vorhangschielen

In sämtlichen Zimmern, dem Wohnzimmer und den Nasszellen eingleisige
Vorhangschiene direkt in Gipsdecke versenkt.

Endreinigung

Einmalige Grundreinigung der Wohnung.