

Votre futur "loyer" mensuel :

**dès CHF 4'137**

Prix d'achat

**CHF 3'400'000**

Fonds propres

**CHF 680'000<sup>1</sup> + 153'000<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> dont au minimum CHF 340'000 hors LPP

<sup>2</sup> frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

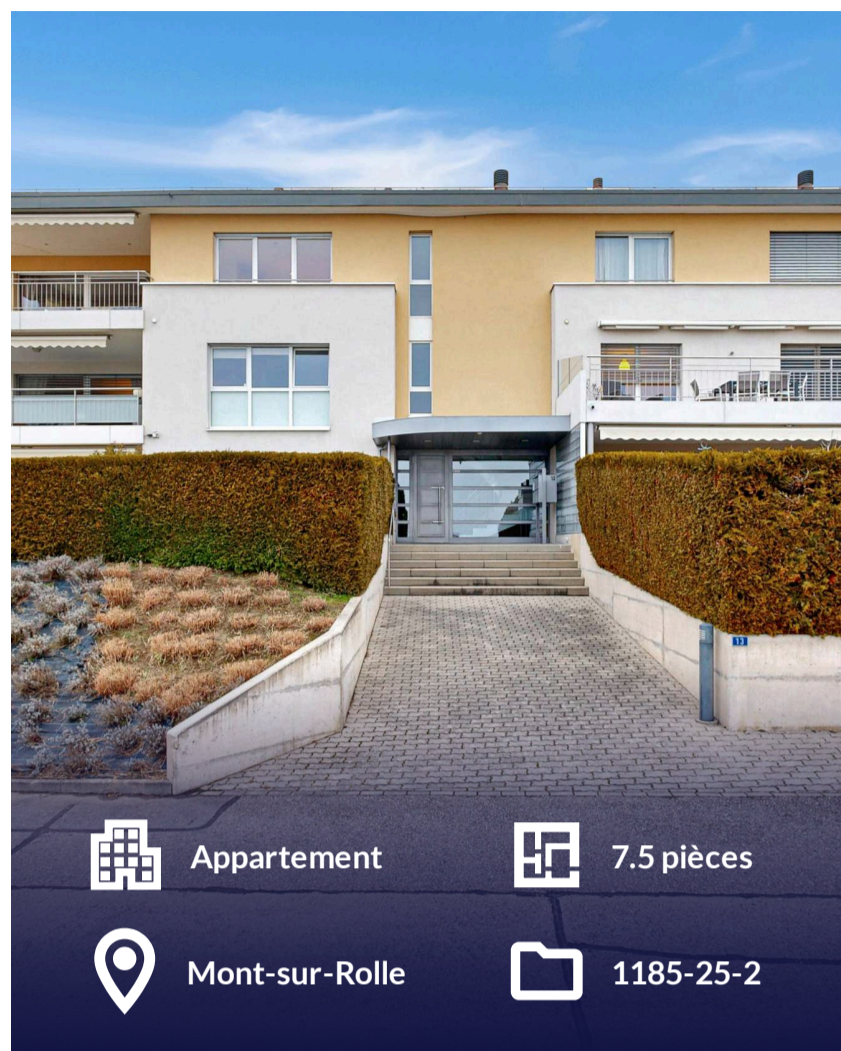
Hypothèque (80% du prix d'achat)

**CHF 2'720'000**

Amortissement annuel\*

**CHF 30'222**

\* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.



Appartement



7.5 pièces



Mont-sur-Rolle



1185-25-2

Projections des futures annuités	Saron	7 ans	10 ans
Taux	0.95%	1.75%	1.96%
Intérêts hypothécaires	25'840	47'600	53'312
Frais d'entretien estimés par Strike	23'800	23'800	23'800
<b>Total</b>	<b>49'640</b>	<b>71'400</b>	<b>77'112</b>
<b>Votre futur "loyer"/mois</b>	<b>4'137</b>	<b>5'950</b>	<b>6'426</b>

**Discutons ensemble de votre situation et de votre projet !**

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

**+ 80** partenaires financiers

**+ 1000** dossiers traités par nos conseillers financiers

*1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous !*



**Jules Desportes**

Conseiller en financement

+41 21 561 35 55

conseil@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch

