

Attique de 2,5 p rénové avec place de parc !



Appartement de 2,5 pièces
à 1869 Massongex - VS

CHF 305'000.-

53 m² / 11^{ème} étage

DÉTAILS

Type de bien	Appartement
Année de construction	1970
Surface habitable	53 m ²
Surface balcon	4,8 m ²
Nb de pièces	2,5
Nb de chambres	1
Nb de salles de bains	1
Étage	11 ^{ème}
Parking	place extérieure en sus



Valérie Yersin 079 255 12 28
val.y@trop-magnifique.ch

COMMODITÉS

Vue	Splendide et imprenable, digne d'une vue d'
Balcon / terrasse	1 balcon donnant sur une belle nature environnante
Cuisine	Toute équipée et fermée
Équipement sanitaire	1 salle de bains avec baignoire
Étage / niveaux	11 ^{ème} étage
Système de chauffage	Gaz
Écoles	Primaire à Massongex, secondaire à Monthey
Transports publics	Bus et train
Commerces	Banque, épicerie, restaurant
Cave / galetas	1 cave privative
Aménagement extérieur	Espace de jeux pour les enfants
Parking	Place extérieure en sus, à Fr. 15'000.-

DESCRIPTION

Bien plus haut que le 7ème ciel, puisque c'est au 11ème et dernier étage que se trouve notre charmant attique de 2.5pièces, harmonieusement réparties sur 53m2 de surface habitable totale

1 belle chambre, 1 salle de bains (avec baignoire), une cuisine fermée et un bel espace de vie très lumineux avec de grandes baies vitrées qui s'ouvrent sur un joli balcon offrant une vue phénoménale sur la plaine et les montagnes.

Entièrement rénové, il est libre de suite !

Une cave fait partie du lot et une place de parc extérieure se vend en sus à Fr. 15'000.-

La PPE est gérée par des professionnels, tout roule.

On soulignera ces 3 atouts :

La facilité d'accès... on évite le fameux bouchon de fin de journée,

Le calme absolu et la vue spectaculaire que l'on bénéficie quand on est au dernier étage !

Lieu de vie ou objet d'investissement, les deux conviennent ; alors on visite ?

SITUATION

Massongex est une jolie petite commune campagnarde ; elle est l'une des dix communes du district de St Maurice

Idéalement située entre ville et nature, Massongex profite de la ligne du Tonkin et de la proximité de l'autoroute.

Son dynamisme est assuré par les sociétés locales qui y mènent une activité trépidante. Les différentes manifestations villageoises stimulent un esprit de rencontre et de convivialité.

À 2 minutes de l'accès autoroutier A9

À 15 min de l'hôpital du Chablais,

À 8 min de St-Maurice et à 15 min de Martigny.

Au niveau des transports publics, la gare CFF de Massongex se trouve à 15 min à pied.



Valérie Yersin

L'immobilier Trop Magnifique!





Valérie Yersin

L'immobilier Trop Magnifique!





Valérie Yersin

L'immobilier Trop Magnifique!





Valérie Yersin

L'immobilier Trop Magnifique!

