

Votre futur "loyer" mensuel :

**dès CHF 2'542**

Prix d'achat

**CHF 1'725'000**

Fonds propres

**CHF 345'000<sup>1</sup> + 69'000<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> dont au minimum CHF 172'500 hors LPP

<sup>2</sup> frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

Hypothèque (80% du prix d'achat)

**CHF 1'380'000**

Amortissement annuel\*

**CHF 15'333**

\* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.



| Projections des futures annuités     | Saron         | 7 ans         | 10 ans        |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Taux                                 | 0.96%         | 1.55%         | 1.93%         |
| Intérêts hypothécaires               | 13'248        | 21'390        | 26'634        |
| Frais d'entretien estimés par Strike | 17'250        | 17'250        | 17'250        |
| <b>Total</b>                         | <b>30'498</b> | <b>38'640</b> | <b>43'884</b> |
| <b>Votre futur "loyer"/mois</b>      | <b>2'542</b>  | <b>3'220</b>  | <b>3'657</b>  |

## Discutons ensemble de votre situation et de votre projet !

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

**+ 80** partenaires financiers

**+ 1000** dossiers traités par nos conseillers financiers

*1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous !*



**Estelle Schabo**

Conseillère en financement

+41 21 561 35 55

conseil@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch

