



Wohnen in der Hallwilerseeregion

Stickiweg Fahrwangen
Haus C

02.03.2026



Blick auf Fahrwangen	02
Objektbeschreibung	03
Aussenvisualisierung	04
Projektlage	05
Situation	06
UG Haus C	07
Innenvisualisierung	08
Projektpläne EG und OG	09
Innenvisualisierung	15
Projektpläne Attika	16
Innenvisualisierung	18
Kontakt	19

Blick auf Fahrwangen



Bild ohne direkten Bezug zum Projekt

Objektlage:

Das Grundstück befindet sich am nordöstlichen Rand der Gemeinde Fahrwangen am Sonnenhang des Lindenberges.
Die attraktive Region um den Hallwilersee gilt als Visitenkarte des Kantons und ist ein Paradies für Familien und Freizeitsportler.

Fahrwangen AG:

Wissenswertes über die Gemeinde Fahrwangen erfahren Sie auf der Homepage: www.fahrwangen.ch

Objekt:

Die drei Mehrfamilienhäuser bieten je sechs moderne und lichtdurchflutete Miet- und Eigentumswohnungen mit 3^{1/2} bis 5^{1/2} Zimmern.
Sämtliche Einheiten verfügen über zwei Balkone oder eine Terrasse mit Südorientierung.
Die grosszügigen Grundrisse bieten viele Möglichkeiten für eine individuelle Einrichtung.

Bauqualität:

Wir legen Wert auf hohe Bauqualität.
Farben und Materialien folgen einem sorgfältig erarbeiteten Konzept.
Eine ökologische Wärmepumpenheizung mit Erdwärmesonden sorgt für emissionsarmes Heizen im Winter und die Kühlung im Sommer.

Aussenvisualisierung





Situation

1:500



Massstab 1:500

UG Haus C

1:100



0m 1m 2m 3m
Massstab 1:100



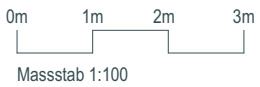
Innenvisualisierung

Erdgeschoss Maisonettewohnung C2



Wohnung C2 EG

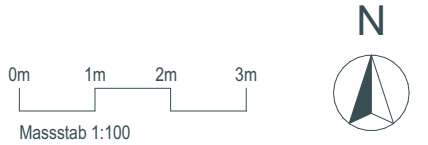
Zimmer:	4.5
Wohnfläche:	132.5 m ²
Terrasse und Balkon:	48 m ²
Keller:	14 m ²





Wohnung C2 OG

Zimmer:	4.5
Wohnfläche:	132.5 m ²
Terrasse und Balkon:	48 m ²
Keller:	14 m ²



Wohnung C3 EG

Zimmer:	3.5
Wohnfläche:	102.5 m ²
Terrassenfläche:	70 m ²
Keller:	14 m ²



0m 1m 2m 3m
 Massstab 1:100



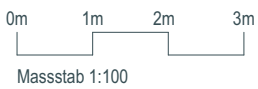
Wohnung C101 OG

Zimmer:	4.5
Wohnfläche:	125 m ²
Balkone:	27 m ²
Keller:	14 m ²



Wohnung C102 OG

Zimmer:	4.5
Wohnfläche:	120 m ²
Balkone:	27.5 m ²
Keller:	14 m ²



Innenvisualisierung

Obergeschoss Wohnung C102



Wohnung C201 ATT

Zimmer:	5.5
Wohnfläche:	139 m ²
Terrassenfläche:	278.5 m ²
Keller:	23.5 m ²



Wohnung C201 ATT v

Zimmer:	5.5
Wohnfläche:	139 m ²
Terrassenfläche:	278.5 m ²
Keller:	23.5 m ²



Innenvisualisierung

Attikawohnung



Kellermüller Immobilien AG

Vermietung

Kellermüller Immobilien AG
Frohdörfli 2A
5034 Suhr
Tel. 062 832 11 55
www.kellermuellerpartner.ch



ARCHITEKTENGRUPPE BIRCHER ROTH VON ARX AG

Architektur

Architektengruppe Bircher Roth von Arx AG
Stritengässli 24
5000 Aarau
www.architektengruppe.ch