

Stafflerstrasse

Vorgarten

MFH A

Besucher PP

38a

Spielbereich

Einfahrt Tiefgarage

Photovoltaikanlage

Abfallcontainer

Sichtschutzpflahe mit Efeu berankt

Rotbach

DEFH B

38b

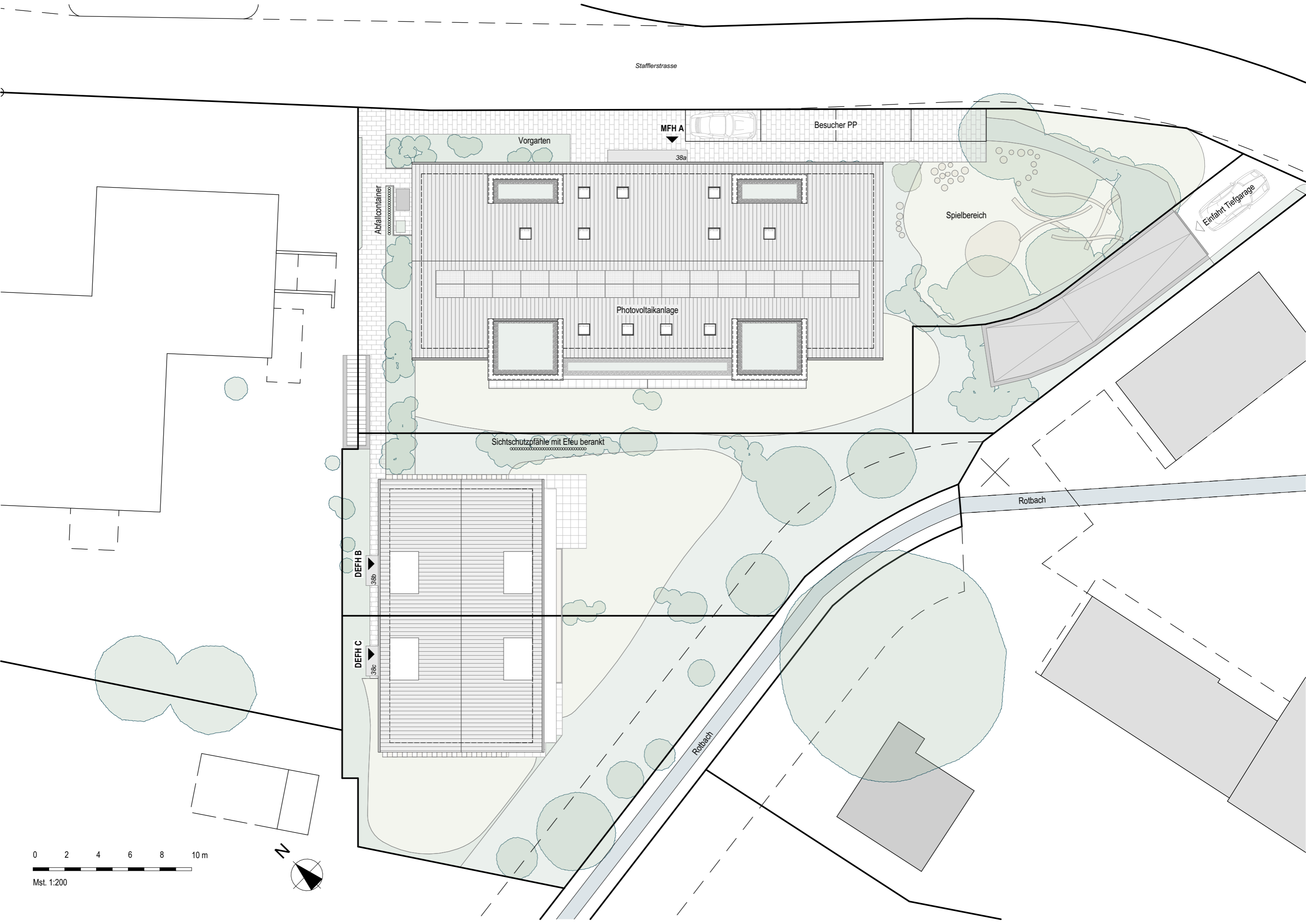
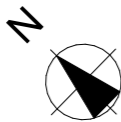
DEFH C

38c

Rotbach

0 2 4 6 8 10 m

Mst. 1:200

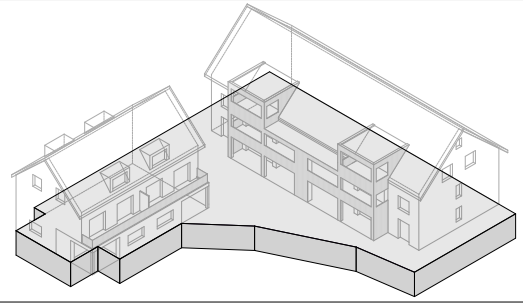


wohnen AM ROTBACH, 5626 Hermetschwil-Staffeln

Dat. 28.04.2026

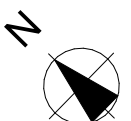
Stafflerstrasse 38a/b/c
5626 Hermetschwil-Staffeln

UG Tiefgarage,
Keller, Nebenräume



0 2 4 6 8 10 m

Mst. 1:200



wohnen AM ROTBACH, 5626 Hermetschwil-Staffeln

Dat. 28.04.2026

DEFH

Stafflerstrasse 38b/c
5626 Hermetschwil-Staffeln

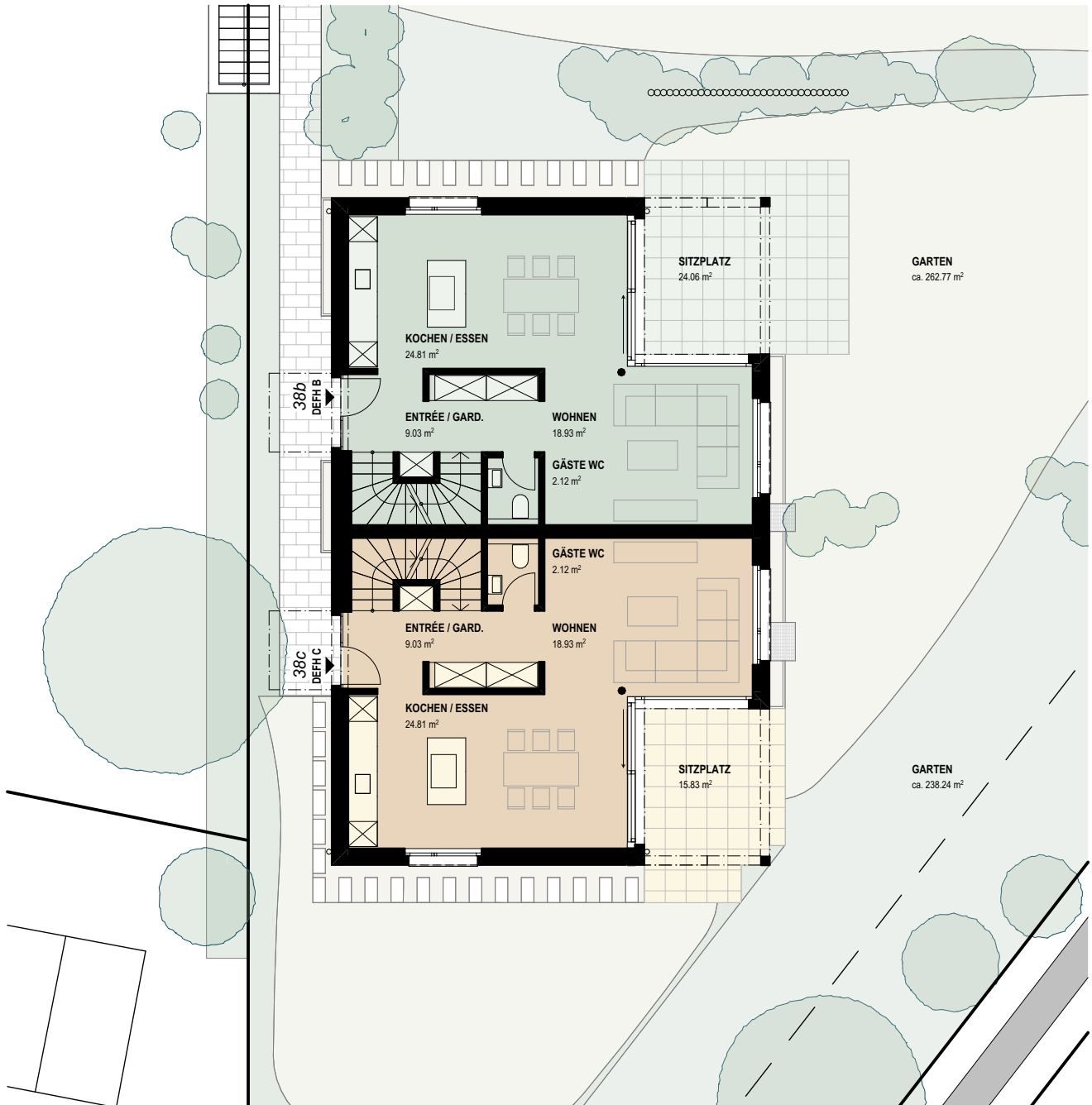
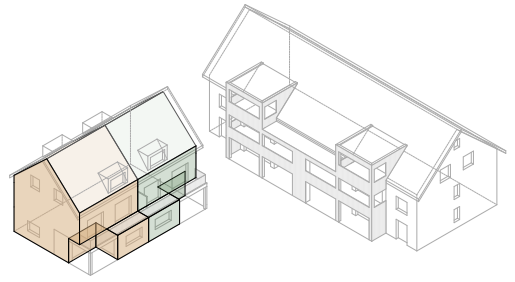
EG Übersicht

DEFH B 5 1/2 Zimmer

NWF 172.90 m²

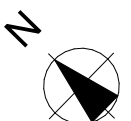
DEFH C 5 1/2 Zimmer

NWF 179.23 m²



0 1.5 3 4.5 6 7.5 m

Mst. 1:150



wohnen AM ROTBACH, 5626 Hermetschwil-Staffeln

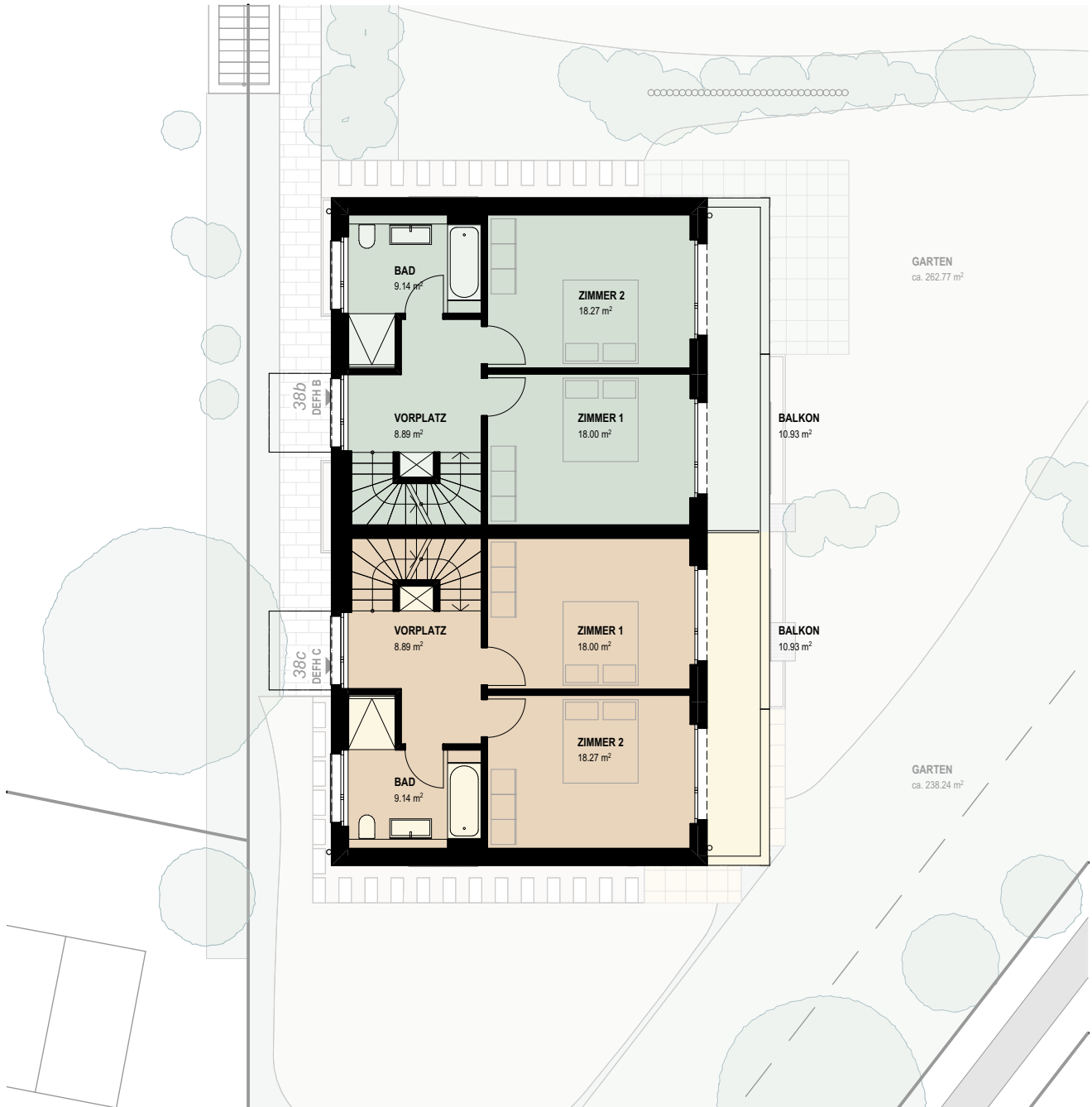
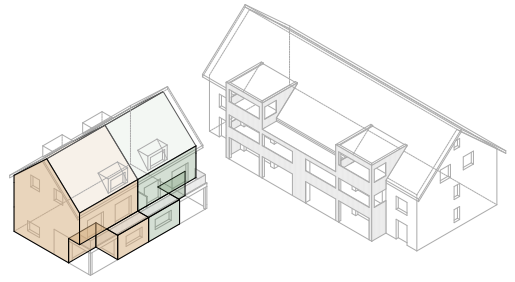
Dat. 28.04.2026

DEFH

Stafflerstrasse 38b/c
5626 Hermetschwil-Staffeln

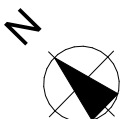
EG Übersicht

DEFH B 5 1/2 Zimmer NWF 172.90 m²
DEFH C 5 1/2 Zimmer NWF 179.23 m²



0 1 2 3 4 5 m

Mst. 1:100



wohnen AM ROTBACH, 5626 Hermetschwil-Staffeln

Dat. 28.04.2026

DEFH

Stafflerstrasse 38b/c
5626 Hermetschwil-Staffeln

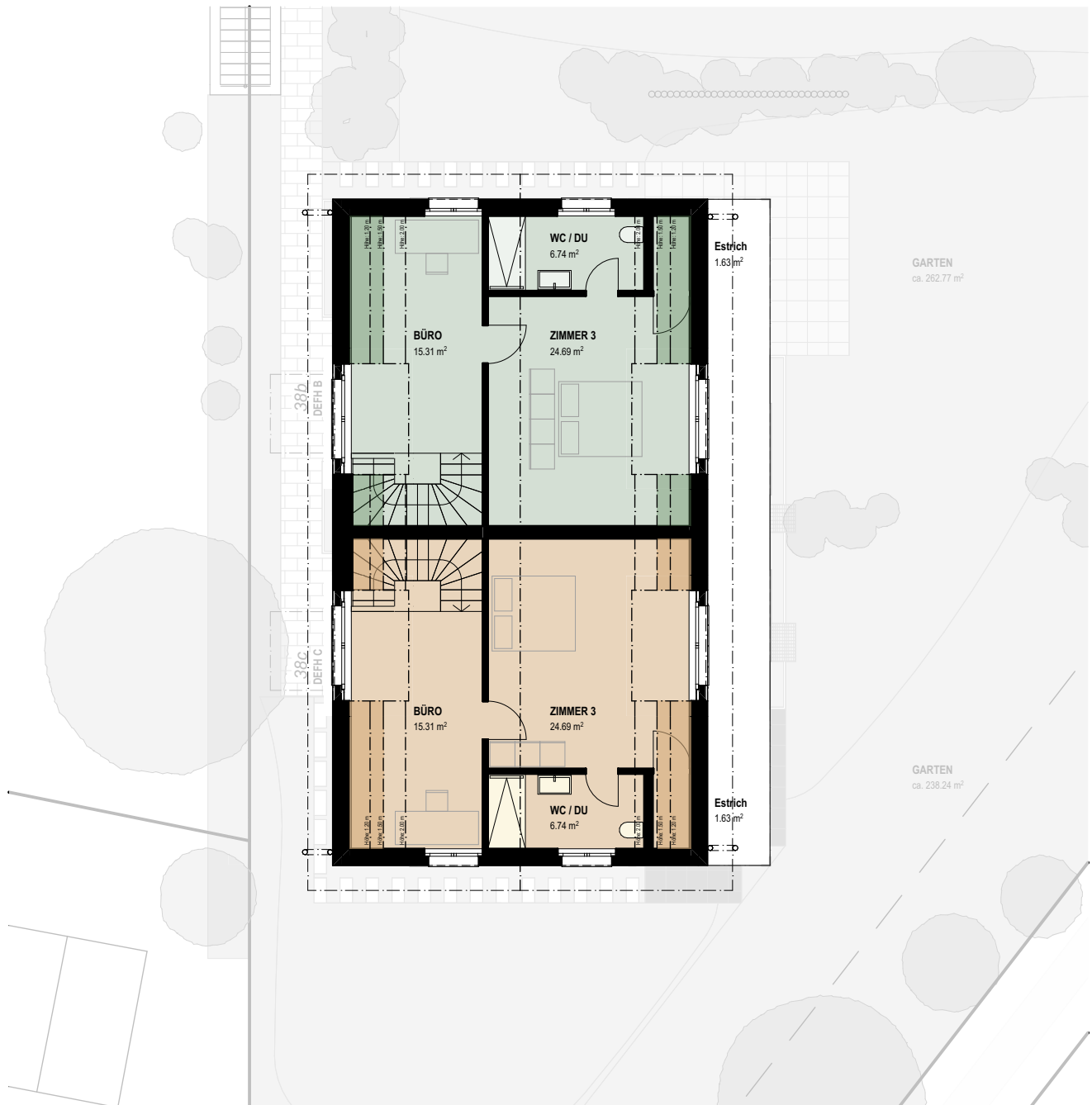
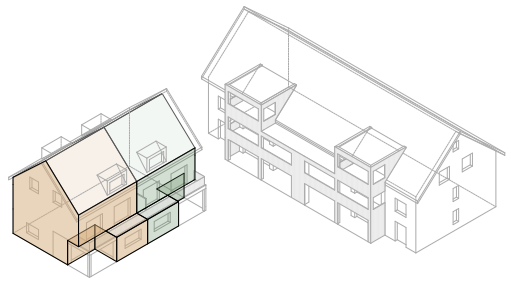
EG Übersicht

DEFH B 5 1/2 Zimmer

NWF 172.90 m²

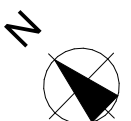
DEFH C 5 1/2 Zimmer

NWF 179.23 m²



0 1 2 3 4 5 m

Mst. 1:100



wohnen AM ROTBACH, 5626 Hermetschwil-Staffeln

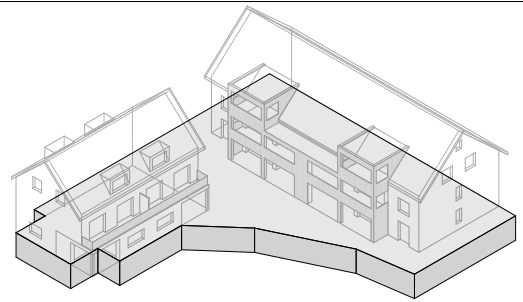
Dat. 28.04.2026

DEFH B

Stafflerstrasse 38b
5626 Hermetschwil-Staffeln

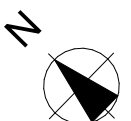
UG
5 1/2 Doppel Einfamilienhaus B
Zimmer

172.90 m² Nettowohnfläche Haus B
16.97 m² Nettowohnfläche Geschoss
31.21 m² Nebenräume



0 1.5 3 4.5 6 7.5 m

Mst. 1:150



wohnen AM ROTBACH, 5626 Hermetschwil-Staffeln

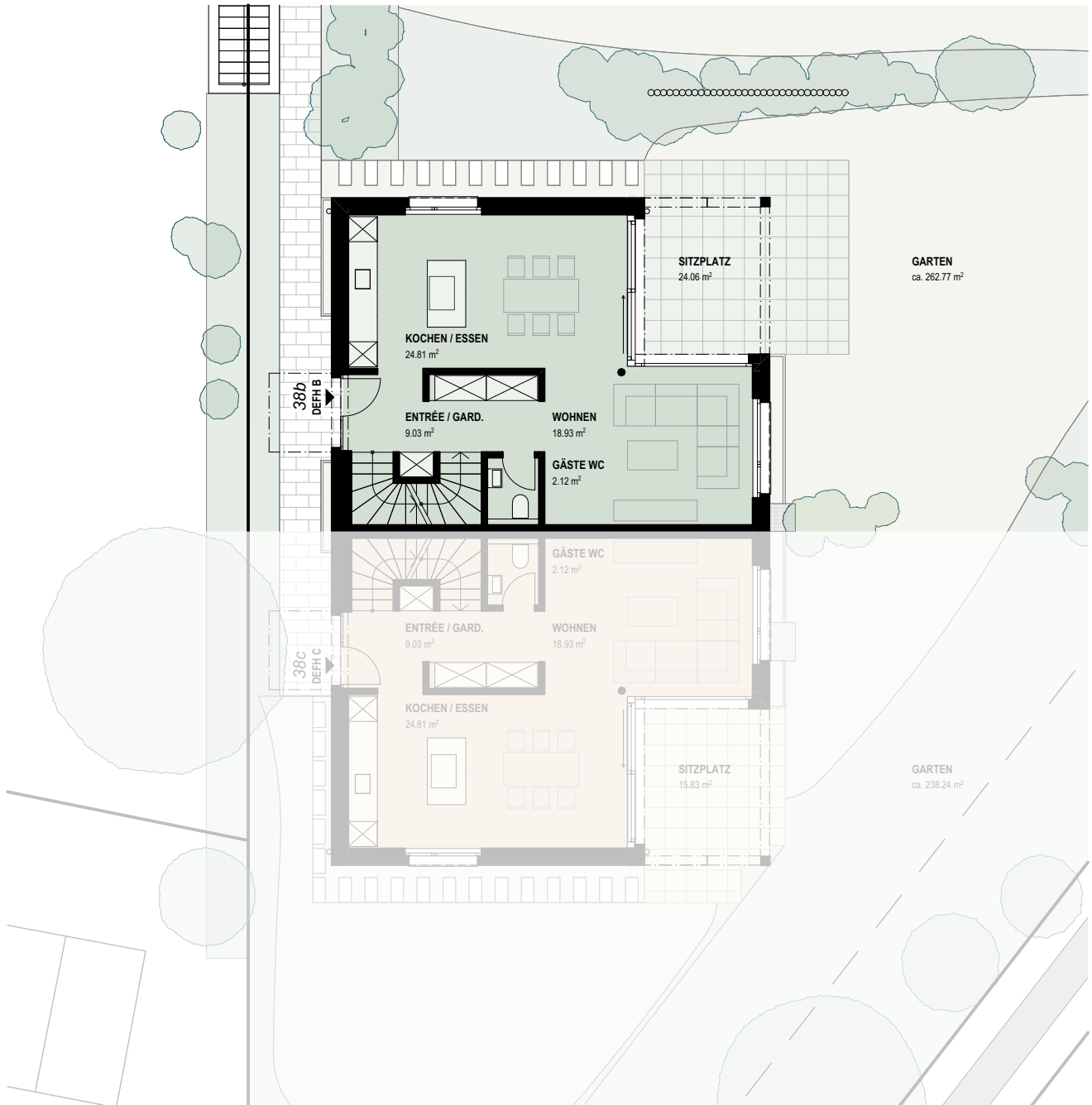
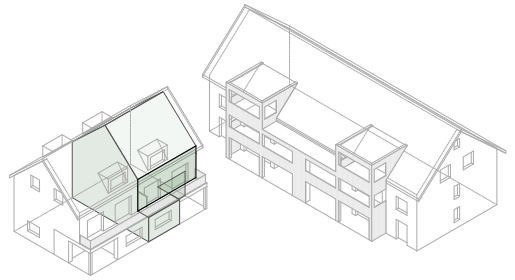
Dat. 28.04.2026

DEFH B

Stafflerstrasse 38b
5626 Hermetschwil-Staffeln

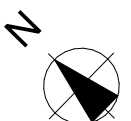
EG
5 1/2
Doppelfamilienhaus B
Zimmer

172.90 m² Nettowohnfläche Haus B
54.89 m² Nettowohnfläche Geschoss
24.06 m² Sitzplatz
262.77 m² Gartenfläche



0 1.5 3 4.5 6 7.5 m

Mst. 1:150



wohnen AM ROTBACH, 5626 Hermetschwil-Staffeln

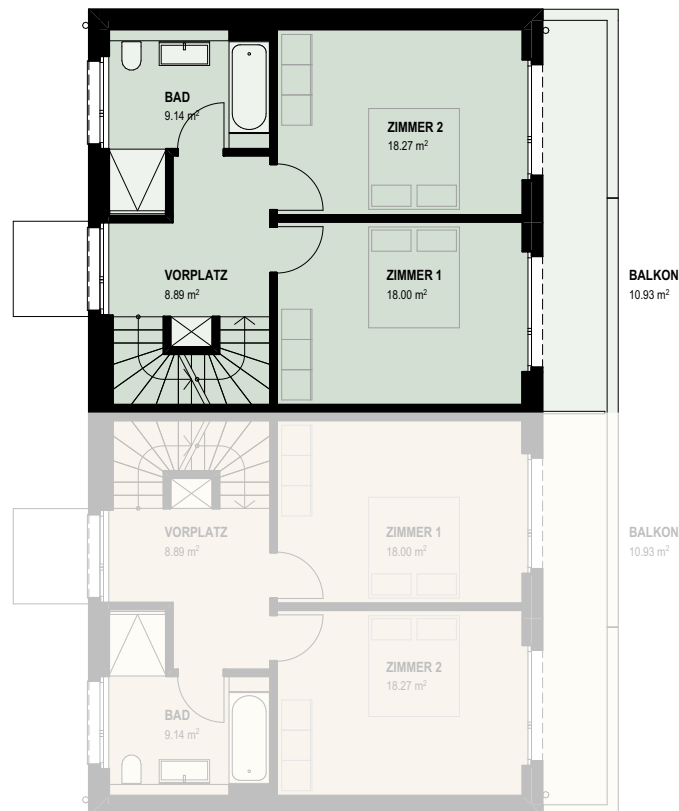
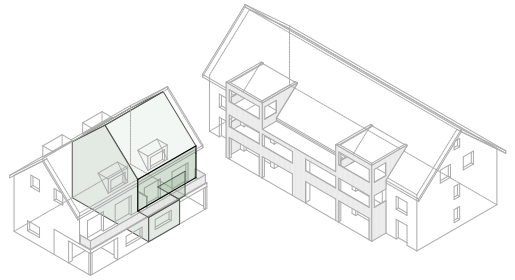
Dat. 28.04.2026

DEFH B

Stafflerstrasse 38b
5626 Hermetschwil-Staffeln

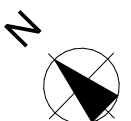
OG
5 1/2
Doppelfamilienhaus B
Zimmer

172.90 m² Nettowohnfläche Haus B
54.30 m² Nettowohnfläche Geschoss
10.95 m² Balkon



0 1.5 3 4.5 6 7.5 m

Mst. 1:150



wohnen AM ROTBACH, 5626 Hermetschwil-Staffeln

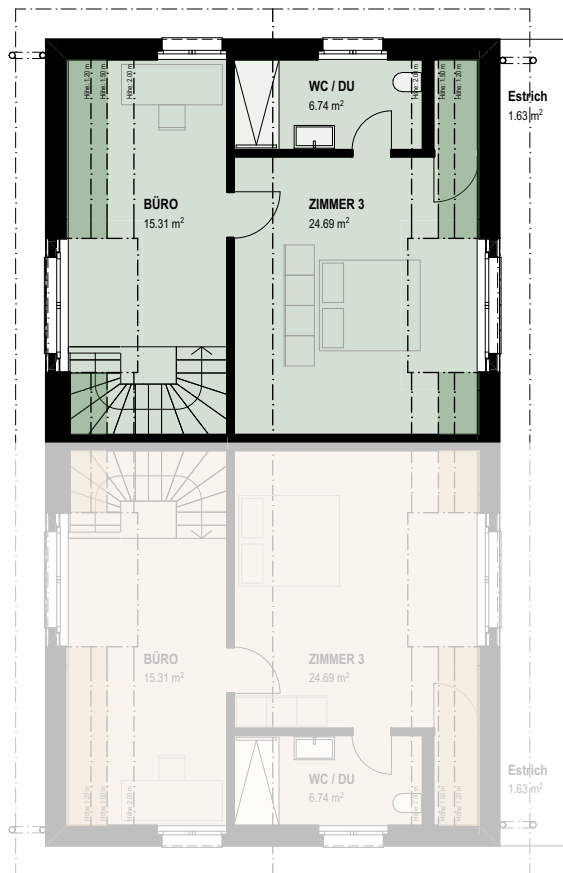
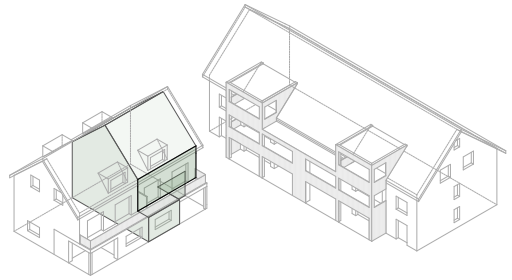
Dat. 28.04.2026

DEFH B

Stafflerstrasse 38b
5626 Hermetschwil-Staffeln

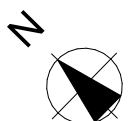
DG
5 1/2
Doppelfamilienhaus B
Zimmer

172.90 m² Nettowohnfläche Haus B
53.53 m² Nettowohnfläche Geschoss
46.74 m² Nettowohnfläche ab 1.50 m



0 1.5 3 4.5 6 7.5 m

Mst. 1:150



wohnen AM ROTBACH, 5626 Hermetschwil-Staffeln

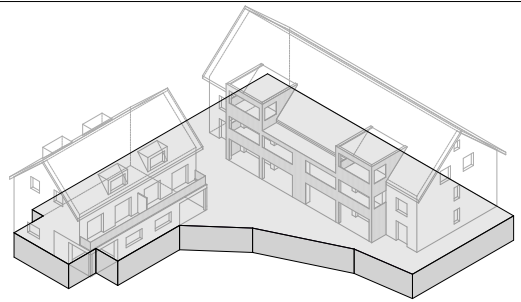
Dat. 28.04.2026

DEFH C

Stafflerstrasse 38c
5626 Hermetschwil-Staffeln

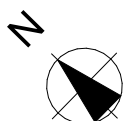
UG
5 1/2
Doppelfamilienhaus C
Zimmer

179.23 m² Nettowohnfläche Haus C
23.30 m² Nettowohnfläche Geschoss
31.49 m² Nebenräume



0 1.5 3 4.5 6 7.5 m

Mst. 1:150



wohnen AM ROTBACH, 5626 Hermetschwil-Staffeln

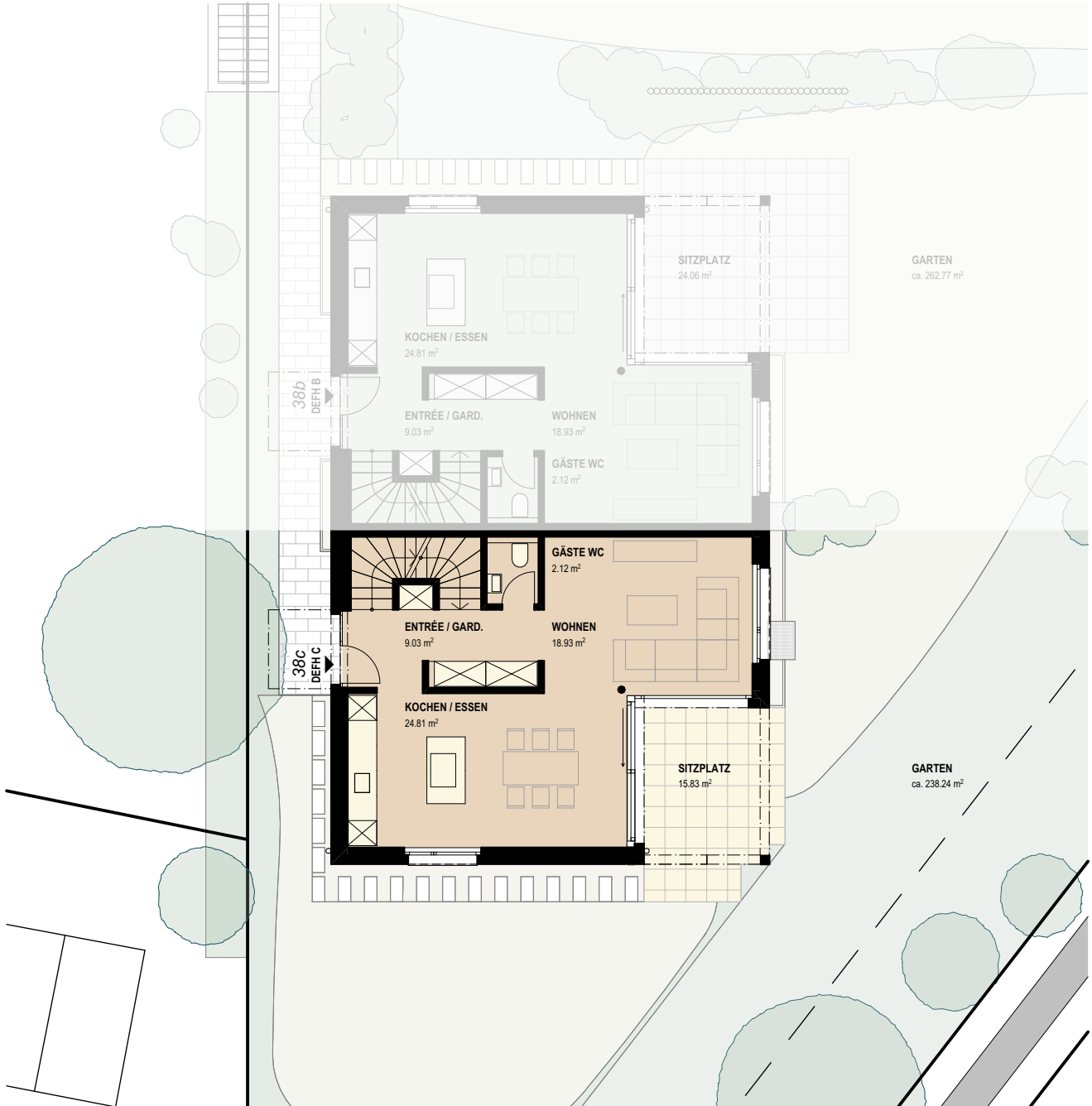
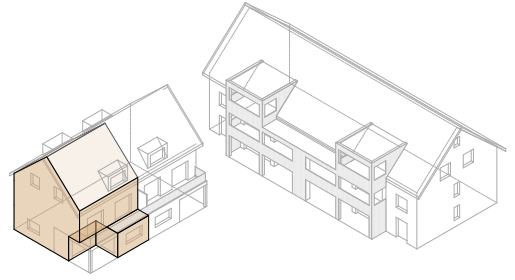
Dat. 28.04.2026

DEFH C

Stafflerstrasse 38c
5626 Hermetschwil-Staffeln

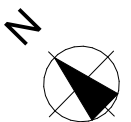
EG
5 1/2
Doppelfamilienhaus C
Zimmer

179.23 m² Nettowohnfläche Haus C
54.89 m² Nettowohnfläche Geschoss
15.83 m² Sitzplatz
237.96 m² Gartenfläche



0 1.5 3 4.5 6 7.5 m

Mst. 1:150



wohnen AM ROTBACH, 5626 Hermetschwil-Staffeln

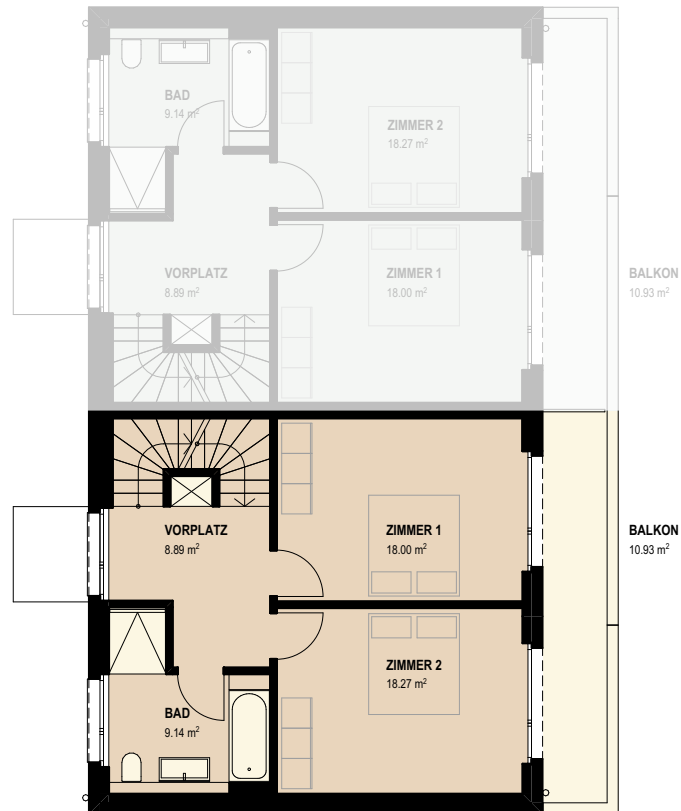
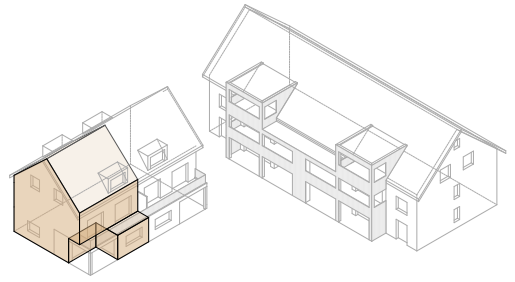
Dat. 28.04.2026

DEFH C

Stafflerstrasse 38c
5626 Hermetschwil-Staffeln

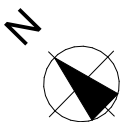
OG
5 1/2
Doppelfamilienhaus C
Zimmer

179.23 m² Nettowohnfläche Haus C
54.30 m² Nettowohnfläche Geschoss
10.95 m² Balkon



0 1.5 3 4.5 6 7.5 m

Mst. 1:150



wohnen AM ROTBACH, 5626 Hermetschwil-Staffeln

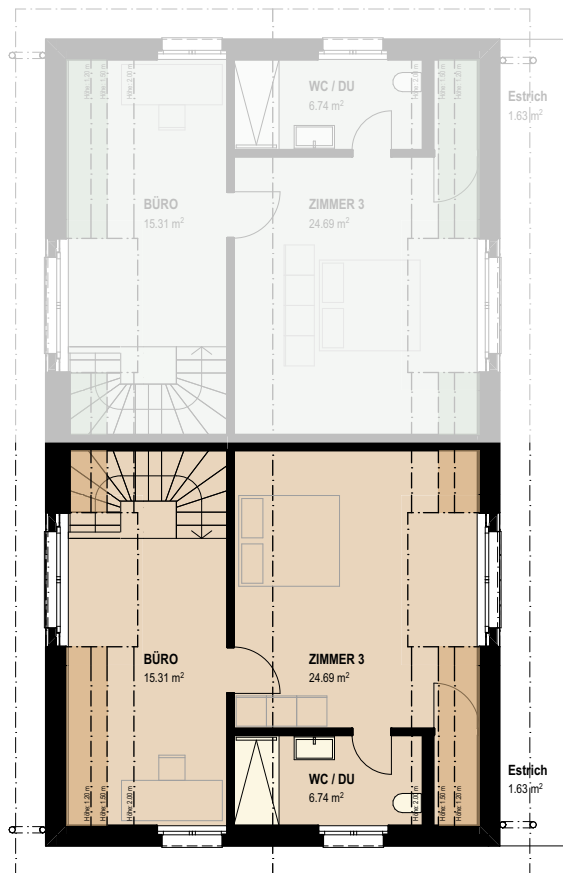
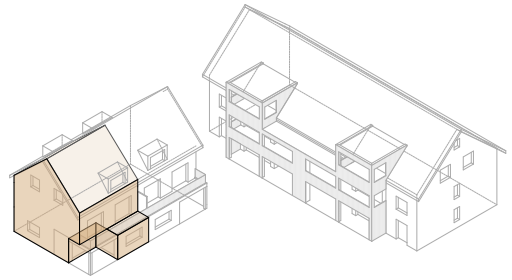
Dat. 28.04.2026

DEFH C

Stafflerstrasse 38c
5626 Hermetschwil-Staffeln

DG
5 1/2
Doppelfamilienhaus C
Zimmer

179.23 m² Nettowohnfläche Haus C
53.53 m² Nettowohnfläche Geschoss
46.74 m² Nettowohnfläche ab 1.50 m RH



0 1.5 3 4.5 6 7.5 m

Mst. 1:150

