

Anmeldeformular für das Mietobjekt

OBJEKT	3.0 Zimmer-Wohnung	1. Obergeschoss	ohne Lift
ADRESSE	St. Jakobs-Strasse 157, 4052 Basel		
BEZEICHNUNG	3.01, 3-Zimmer-Wohnung	AMTID-NR.	

VERWALTUNG	Immooffice GmbH, Holbeinstrasse 95, 4051 Basel, Tel. 061 205 60 40		
	info@immooffice.ch	Zuständig: Fr. T. Berar	
VERMIETER	R. Meyer, Therwil		

Netto-Mietzins	CHF	1'950.00	zzgl. HNK-Akonto:	CHF	250.00
Brutto-Mietzins	CHF	2'200.00			
Mietbeginn	01.08.2026				
Mietzinsdepot	CHF	6'600.00	<input type="checkbox"/> Mieterspardepot Bank oder Sicherheitszertifikat		

MIETINTERESSENTEN	Mieter 1					Mieter 2				
Name	_____					_____				
Vorname	_____					_____				
Zivilstand	_____					_____				
Geburtsdatum	_____					_____				
Bürgerort/Land	_____					_____				
Aufenthaltsbewilligung	A	B	C	andere	bitte Kopie beilegen	A	B	C	andere	bitte Kopie beilegen

Adresse (Strasse, Nr.)	_____	_____
PLZ / Ort	_____	_____
Telefon Privat	_____	_____
Telefon Geschäft	_____	_____
E-Mail-Adresse	_____	_____

Wohn. an dieser Adresse seit	_____	_____
Adresse vor 2 Jahren	_____	_____
Derzeitiger Bruttozins p. Monat	_____	_____
Derzeitiger Vermieter	_____	_____
Adresse und Telefon	_____	_____
Kündigungsgrund	_____	_____
Kündigung durch (Vermieter/Mieter)	_____	_____

Beruf	_____	_____		
Arbeitgeber	_____	_____		
Adresse und Telefon	_____	_____		
Seit wann	_____	_____		
Einkommen, monatlich	CHF mtl. netto	_____	CHF mtl. netto	_____

Betreibungen letzte 2 Jahre ja nein ja nein

bitte den Betriebsauszug beilegen (nicht älter sein als 3 Monate)

Die Vermieterin wird ermächtigt, über vorgenannte Personen beim Arbeitgeber und Vermieter Auskünfte einzuholen

Weitere Auskünfte dürfen eingezogen werden bei folgender Referenzperson

Name, Telefonnummer: _____

Bitte beachten Sie die Unterschriftenpflicht, Beilagen sowie die dazugehörenden besonderen Bestimmungen auf der Rückseite.

Nur vollständige und unterzeichnete Anmeldungen können bearbeitet/berücksichtigt werden.



Anmeldeformular für das Mietobjekt

Besondere Bestimmungen:

1) Unterzeichnung des Mietvertrages

Mit der rechtsgültigen Unterzeichnung des Anmeldeformulars und Einreichung der notwendigen Unterlagen wird das definitive Interesse des Mietinteressenten bekundet. Die Bewerbung wird schnellst möglich geprüft. Nach einer Zusage durch die Verwaltung wird der Mietvertrag für den Mietinteressenten umgehend ausgestellt. Der Mietvertrag sollte vom Mietinteressenten innert 2-3 Arbeitstagen rechtsgültig unterzeichnet und der Verwaltung zugestellt werden. Sollte der Mietinteressent nach Ausstellung des Mietvertrages seine Bewerbung zurückziehen, verpflichtet er sich, eine Umtriebsentschädigung von bis zu Fr. 150.00 zu entrichten.

2) Benutzungszweck

Zur Sicherstellung sämtlicher Ansprüche aus dem Mietverhältnis wird bei Vertragsabschluss eine Kautionsvereinbarung vereinbart. Die Kautionsvereinbarung muss vor Mietbeginn und Schlüsselübergabe auf **ein noch zu eröffnendes, auf den Mieter lautendes Kautionskonto bei einer Bank einbezahlt oder durch ein Bürgschaftszertifikat sichergestellt sein. Die Depotleistung ist eine Bedingung des Mietvertrages. Wird das Depot nicht oder nicht rechtzeitig geleistet, so hat der Vermieter das Recht den Mietvertrag als nicht zustande gekommen zu erklären.**

3) Mieterhaftpflichtversicherung

Der Mieter ist verpflichtet, eine Privat- bzw. Mieterhaftpflichtversicherung ab Mietbeginn abzuschliessen. Besitzen die Mieter keine Haftpflichtversicherung, welche die gesetzliche Haftpflicht für Schäden am Mietobjekt deckt, verpflichten sich diese, eine solche vor Mietbeginn abzuschliessen und dem Vermieter die entsprechende Gesellschaft und Policennummer mitzuteilen.

Mit der Unterschrift wird bezeugt, dass alle Angaben der Wahrheit entsprechen. Dem Vermieter wird gestattet, bei den angegebenen Stellen Erkundigungen/Referenzen einzuholen. Falsche Angaben berechtigen den Vermieter, die Bewerbung nicht zu berücksichtigen und ein allfälliges Mietverhältnis fristlos aufzulösen.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent 1

Unterschrift Mietinteressent 2

Bitte denken Sie daran, folgende Dokumente beizulegen:

- Kopie der Identitätskarte oder Aufenthaltsbewilligung des/der Interessenten
- Kopie des aktuellen Betreuungsauszeuges, nicht älter als 3 Monate
- Kopie der letzten 3 Lohnabrechnungen

Das Anmeldeformular mit den Beilagen kann per Post oder per E-Mail (an info@immooffice.ch) eingereicht werden.