

Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

**ab CHF 2'850**

Kaufpreis

**CHF 2'250'000**

Eigenkapital

**CHF 450'000<sup>1</sup> + 0<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Davon mind. CHF 225'000 ohne Pensionskasse

<sup>2</sup> Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

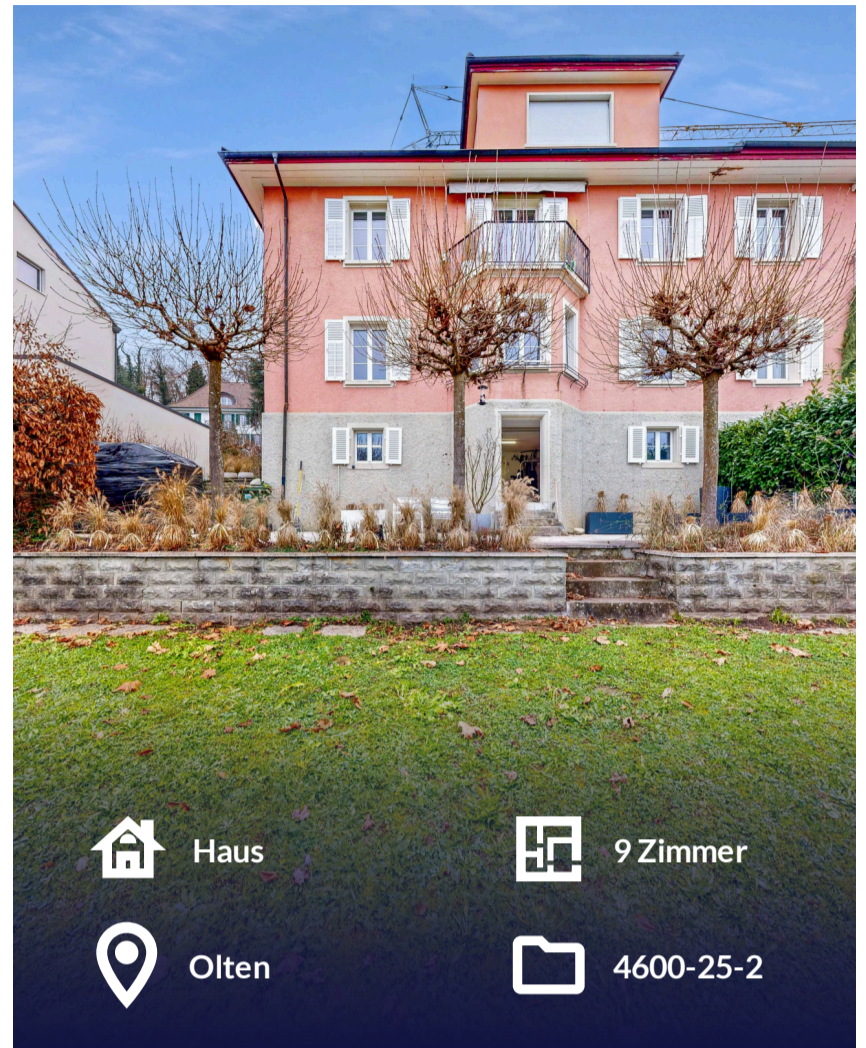
Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

**CHF 1'800'000**

Amortisationsbetrag\*

**CHF 20'000**

\* Die Amortisationszahlungen werden in den monatlichen Ausgaben nicht berücksichtigt.



| Finanzierungsbeispiel              | Saron         | 7 Jahre       | 10 Jahre      |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Zinssatz                           | 0.65%         | 1.25%         | 1.42%         |
| Zinskosten                         | 11'700        | 22'500        | 25'560        |
| Nebenkosten geschätzt durch Strike | 22'500        | 22'500        | 22'500        |
| <b>Total</b>                       | <b>34'200</b> | <b>45'000</b> | <b>48'060</b> |
| <b>Ihre monatlichen Wohnkosten</b> | <b>2'850</b>  | <b>3'750</b>  | <b>4'005</b>  |

## Besprechen wir gemeinsam Ihr Projekt!

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung, Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

**+ 80** Finanzpartner

**+ 1000** Dossiers bearbeitet von unseren Finanzierungsberatern

*Erstgespräch kostenfrei und unverbindlich, kontaktieren Sie uns!*



**Strike Advisory  
Deutschschweiz**

Finanzierungsberaterin

+41 44 562 44 99

beratung@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch

