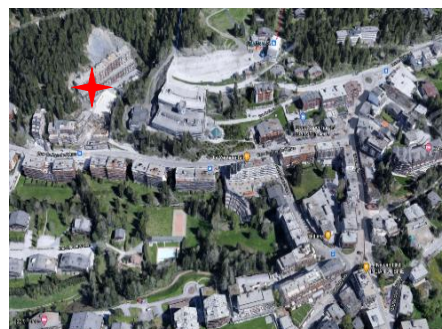


**SPACIEUX STUDIO - CRANS-MONTANA****IDÉALEMENT SITUÉ AU CŒUR DE CRANS ET AU CALME !**

**Studio cosy rénové (sol, peinture, mobilier, fenêtres, stores, porte d'entrée, etc.) – Spacieux et lumineux – Parfaitement situé – Havre de paix -- À 3 minutes à pied d'un arrêt de bus (navettes gratuites en station et ligne Crans – Sion), des remontées mécaniques ainsi que du centre de Crans, avec toutes ses commodités**

**PARTEZ ET REVENEZ SKIS AUX PIEDS !***SITUATION : Rue de la Télérésidence 4 – 3963 Crans-Montana***CHF 248'000.-**

**SURFACE DE VENTE : 26 m<sup>2</sup>**  
CONSTRUCTION : 1972 (RÉNOVÉ EN 2022)  
CHARGES ANNUELLES : CHF 1'850.-  
PARKING EXTÉRIEUR : NOMBREUSES PLACES

**VENDU MEUBLÉ : OUI ou À DISCUTER**  
**ÉTRANGERS : OUI**  
CAVE + SKIROOM : PRIVÉS  
ÉTAGE : REZ-DE-CHAUSSÉE

**DESCRIPTIF**

**Entrée :** Grandes armoires murales (penderie/étagère) – Carrelage

**Cuisine :** Rénovée – Plaques vitrocéramiques – Four – Frigo – Lavabo – Nombreuses armoires – Carrelage

**Séjour / Salle à manger / Chambre à coucher :** Partiellement rénové – Lit double – Table basse – Table à manger (2 chaises) – Grande TV (meuble) – Fauteuil – Armoire – Nombreux espaces de rangement – Carrelage

**Salle d'eau :** Douche (rideau) – WC – Lavabo – Sèche-serviettes chauffant – Armoire à pharmacie – Carrelage

**Annexes :** Cave privée – Casier à skis privé – Buanderie commune – Terrasse solarium (sur le toit)

**RÉFÉRENCE : 1 – 001***\*Document non contractuel***Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana****David CRETTOLE** +41 (0)27 481 17 78 –  +41 (0)78 717 77 32 –  [david.crettol@agence-agival.ch](mailto: david.crettol@agence-agival.ch) –  [www.agence-agival.ch](http://www.agence-agival.ch)