
Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Zurzach / 4574

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4324 Zurzach
Grundstück-Nr.: 4574
E-GRID: CH736690157112

Dominierte Grundstücke: LIG Zurzach 4324/4174 Anteil 1/28
Lagebezeichnung*: Chrüzwis
Plan-Nr.*: 138
Fläche*: 547 m2
Kulturart*: Gebäude, 70 m2
 Strasse, Weg, 2 m2
 Gartenanlage, 475 m2

Gebäude*: Gebäude (Detail s. AGV Police), Vers.-Nr. 5406, 70 m2
 Rheinweg 41, 5332 Rekingen AG 00

Anm. aus amtl. Vermessung*:
Bemerkungen*: alt LB

Eigentum:

Alleineigentum

09.12.1998 011-2745 L
23.02.2017 021-2017/16

Anmerkungen:

01.01.1999 011-254 **Veräusserungsbeschränkung gem. Art. 30e BVG auf
Anteil Dietsche Silvio ID.011-2012/000692**

Dienstbarkeiten:

02.10.1987 011-2635, 2636 (R) **Durchleitungsrecht für Kanalisation und Meteorwasser**
 ID.011-1955/062158
 z.L. LIG Zurzach/4015
 z.L. LIG Zurzach/4016

02.10.1987 011-2638 (L) **Grenzbaurecht** ID.011-1955/062273
 z.G. LIG Zurzach/4575

02.10.1987 011-2638 (R) **Grenzbaurecht** ID.011-1955/062273
 z.L. LIG Zurzach/4575

02.10.1987 011-2638 (R) **Mitbenützungsrecht am Luftschuttkeller** ID.011-
 1955/062275
 z.L. LIG Zurzach/4577

05.11.1987 011-2985 (R) **Benützungsrecht am Autoabstellplatz Nr. 19** ID.011-
 1955/062205
 z.L. LIG Zurzach/4174

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Zurzach / 4574

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

18.09.2006 011-2137

**1. Pfandstelle, Inhaber-Papier-Schuldbrief,
CHF 500'000.00, Max. 10%, ID.011-2012/000552,
Einzelpfandrecht.**

* Grundpfandgläubiger Neue Aargauer Bank AG, Aarau
(UID: CHE-106.824.247)

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 08. April 2026:

keine

Geometergeschäfte bis 08. April 2026:

keine