

Exklusive Attikawohnung mit grosser Terrasse und traumhafter Bergsicht



Schorrenstrasse 1, 8854 Siebnen-Galgenen



Weiterführende
Informationen
erhalten Sie hier.





Herzlich willkommen in Siebnen-Galgenen!

Familienfreundlich, lebenswert und attraktiv gelegen!

Die Gemeinde Siebnen-Galgenen vereint auf attraktive Weise naturnahes Wohnen mit einer ausgezeichneten Erreichbarkeit. Eingebettet in die reizvolle Landschaft der Linthebene und unweit des Zürichsees gelegen, bietet der Standort eine hohe Lebensqualität für alle Generationen. Die Umgebung lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten in der Natur ein, während gleichzeitig urbane Zentren schnell erreichbar sind.

Dank der verkehrsgünstigen Lage mit direktem Anschluss an die Hauptverkehrsachsen sowie den öffentlichen Verkehr ist Siebnen-Galgenen besonders bei Pendlerinnen und Pendlern beliebt. Die Nähe zu wirtschaftsstarken Regionen sorgt zudem für interessante berufliche Perspektiven.

Die Gemeinde überzeugt durch ihre familienfreundliche Infrastruktur mit Schulen, Betreuungsangeboten und einem aktiven Vereinsleben. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie verschiedene Dienstleistungsangebote sind vor Ort vorhanden und unterstreichen die hohe Alltagstauglichkeit.

Siebnen-Galgenen präsentiert sich als lebendiger und zugleich bodenständiger Wohnort, der Ruhe, Natur und eine gute Vernetzung harmonisch miteinander verbindet – ideal für alle, die ein ausgewogenes Wohnumfeld schätzen.



Moderne 3.5-Zimmer-Terrassenwohnung

Ein Zuhause für Menschen, die das Besondere suchen

Ankommen, durchatmen, geniessen – diese aussergewöhnliche Attikawohnung vereint Grosszügigkeit, Design und Lebensqualität auf höchstem Niveau. Auf 132 m² Wohnfläche erwartet Sie ein lichtdurchflutetes Zuhause mit beeindruckender Raumhöhe, edlen Materialien und einem durchdachten, stufenlosen Grundriss. Der weitläufige Wohn- und Essbereich mit hochwertigem Echtholzboden schafft eine elegante und zugleich warme Atmosphäre, während auch die Schlafzimmer mit edlem Holz ausgestattet sind und höchsten Wohnkomfort bieten. Die offene Küche mit zentraler Kochinsel wird zum Treffpunkt des Alltags und überzeugt mit hochwertigen Geräten – darunter ein BORA-Kochfeld mit integrierter Lüftung sowie Ausstattung von Siemens und Electrolux – ergänzt durch stilvolle Steinplatten, die eine moderne und pflegeleichte Optik unterstreichen.

Die beiden Schlafzimmer bieten Ruhe und Rückzug, während die stilvollen Badezimmer mit Regenduschen, edlen Steinplatten und einer hochwertigen Kaldewei-Badewanne ein exklusives Wellnessgefühl vermitteln. Ein Highlight ist die rund 85 m² grosse Terrasse, die sich rund um die Wohnung erstreckt und mit ihrem eleganten Glasgländer eine unverbaubare Weitsicht sowie eindrucksvolle Bergkulisse bietet.

Die Liegenschaft wurde im Jahr 2015 erstellt, das Attikageschoss im Jahr 2021 realisiert und präsentiert sich entsprechend in einem neuwertigen Zustand. Abgerundet wird dieses Angebot durch Minergie-Standard, elektrische Storen, grosszügige Einbauschränke sowie einen Lift mit direktem Zugang zu Garage und Nebenräumen. Zwei Einstellplätze in der Tiefgarage stehen ebenfalls zur Verfügung.







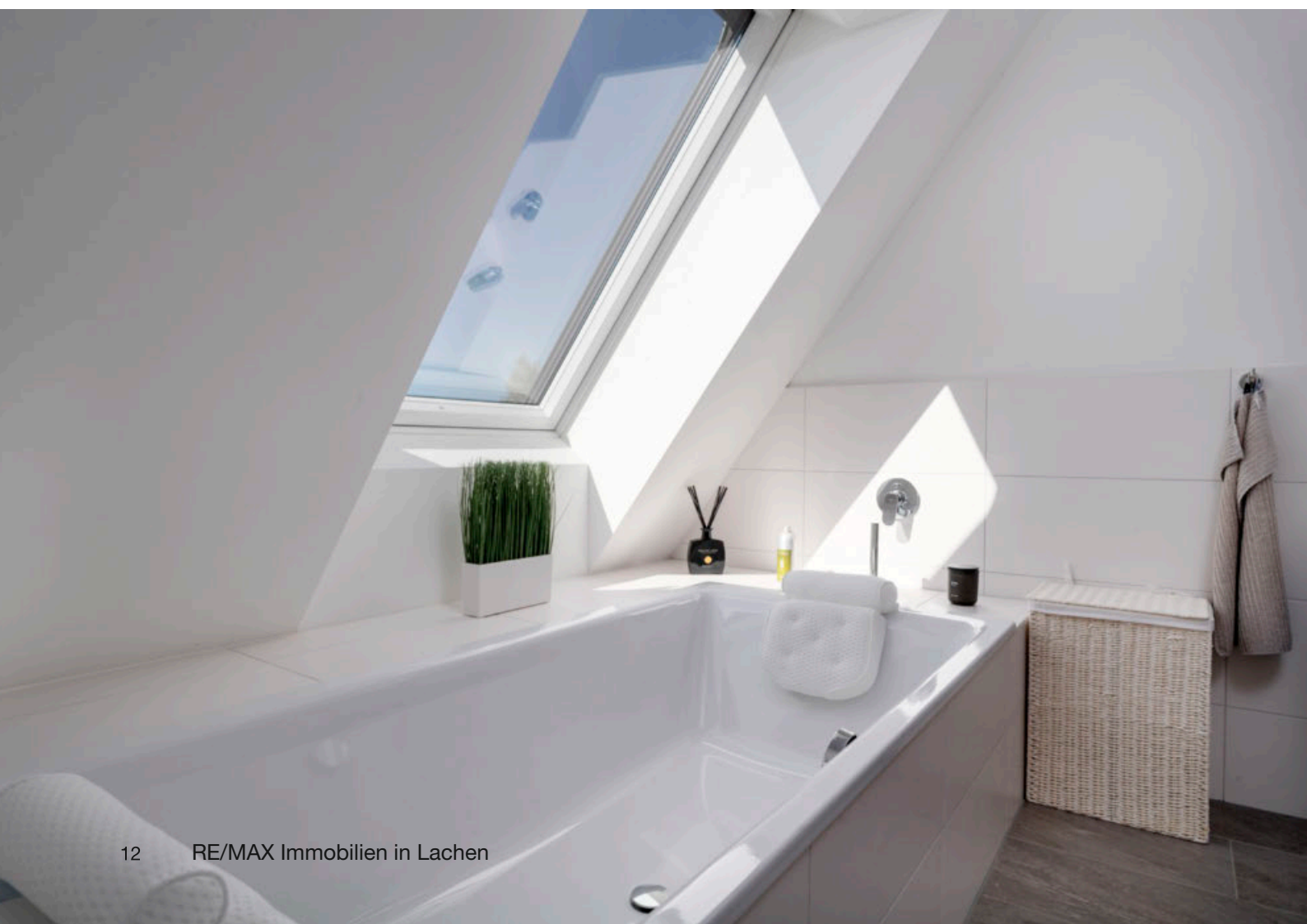






























Exemplar, nicht maßstäblich



4. Obergeschoss

Situation und Verkehrserschliessung

Lage und Infrastruktur auf einen Blick



Nächster Bahnhof / Bushalt

- Bahnhof Siebnen 1400 m
- Bushaltestelle 20 m

Öffentliche Verkehrsmittel

- Siebnen - Stadt Zürich ca. 50 Min.
- Siebnen - Stadt Zug ca. 65 Min.
- Siebnen - Stadt Luzern ca. 90 Min.

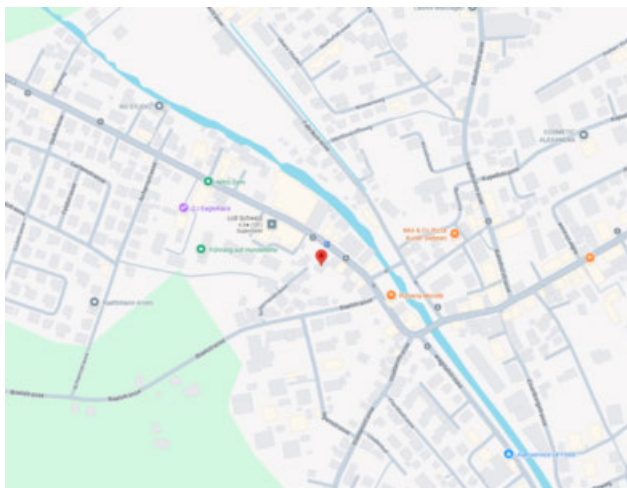


Autoanbindungen

- Siebnen - Stadt Zürich ca. 45 Min.
- Siebnen - Stadt Zug ca. 40 Min.
- Siebnen - Stadt Luzern ca. 60 Min.

Nächste Einkaufsmöglichkeiten

- Lidl 200 m
- Migros 700 m
- Obersee Center Lachen 4100 m
- Apotheke 350 m



Nächste Schulen

- Kindergarten 850 m
- Primarschule 850 m
- Sekundarschule 1500 m

Steuerfuss

- Kanton Schwyz 110% (2026)
- Gemeinde Galgenen 125 % (2026)

Daten im Überblick

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Objektart	Attikawohnung
Strasse und Nr.	Schorrenstrasse 1
PLZ und Ort	8854 Siebnen / Galgenen
Baujahr Liegenschaft	2015
Ausbau Attikageschoss	2021
Anzahl Zimmer	3.5
Bezugstermin	nach Vereinbarung

HEIZUNG / LÜFTUNG

Heizungsart	Wärmepumpe
Heizkörper	Bodenheizung
kontrollierte Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung	

PARKIERUNG

Tiefgaragenplatz	Nr. 63
Tiefgaragenplatz	Nr. 64

PREIS

Richtpreis Wohnung	CHF 1'770'000.–
Richtpreis Garagenplätze	CHF 80'000.–
Richtpreis Total	CHF 1'850'000.–
Anzahlung	5% des Kaufpreises

WEITERES VORGEHEN

Bei Interesse führe ich Sie gerne persönlich durch die Räumlichkeiten. Bitte kontaktieren Sie mich per Telefon oder E-Mail, damit wir gemeinsam einen Termin vereinbaren können. Gerne berate ich Sie auch bezüglich der Finanzierung von Wohneigentum (Hypothek).

VERKAUFSABWICKLUNG

Mit Unterzeichnung des Reservationsvertrags wird eine Anzahlung von 5% des Kaufpreises fällig. Ausserdem muss zu diesem Zeitpunkt eine Finanzierungsbestätigung einer Schweizer Bank oder eines Schweizer Finanzierungsinstitutes vorliegen. Nach Unterzeichnung des Reservationsvertrags und der Finanzierungszusage sowie der Gutschrift der Anzahlung gilt das Objekt als reserviert. Sind diese Punkte nicht gegeben, bleibt ein Zwischenverkauf vorbehalten. Die Kosten des Notars und des Grundbuchamts werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer getragen. Allfällige Kosten im Zusammenhang mit der Finanzierung (Übertrag, Errichtung und/oder Mutation der Schuldbriefe) gehen zu Lasten der Käufer.

OFFERTCHARAKTER

Der ausgeschriebene Preis ist ein Richtpreis. Je nach Angebot und Nachfrage kann sich dieser dem Markt anpassen. Vorbehalten bleiben jeweils der Verkauf an das beste Angebot sowie ein Zwischenverkauf. Alle Angaben erfolgen unverbindlich und freibleibend und dienen der allgemeinen Information. Gültig sind die vor Ort angetroffenen Gegebenheiten und die effektiven Abmessungen. Sämtliches Mobiliar, Einrichtungsgegenstände, Fahrzeuge und Ähnliches auf allen Bildern und Plänen haben nur darstellenden Charakter und sind im Kaufpreis nicht enthalten.

Aus der Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation an Drittpersonen entsteht kein Provisionsanspruch. Weder gegenüber der Verkäuferschaft, noch gegenüber RE/MAX Immobilien.



Kontaktieren Sie mich zu allen Themen rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien

Suchen Sie nach einer serviceorientierten Firma? RE/MAX hilft Ihnen bei der Bewältigung aller Schritte: von Vorbereitungstipps für den Verkauf von Immobilien bis hin zum Namensschild am neuen Zuhause des Käufers.

Niemand auf der Welt verkauft mehr Immobilien als RE/MAX. Seit bald 20 Jahren stehen wir in der Region für herausragenden Service, professionelles Marketing und erfolgreiche Verkaufsabschlüsse.

Lassen Sie es uns beweisen!

Ich freue mich auf Sie!



**KONTAKTIEREN SIE UNS
NOCH HEUTE!**

Daniel Knobel
Immobilienmakler

daniel.knobel@remax.ch
+41 79 527 17 07
+41 55 451 01 17

RE/MAX Immobilien in Lachen

Knobel Trading GmbH
Marktstrasse 10
8853 Lachen

www.remax.ch/lachen

RE/MAX