

**CHALET DE 3 PIÈCES ½ - CRANS-MONTANA/RANDOGNE****PETIT COIN DE PARADIS – SPLENDIDE VUE**

**Beau chalet partiellement rénové (salles d'eau, sols, etc.) – Spacieux et lumineux**  
**Magnifique vue panoramique – Très bel ensoleillement – Havre de paix**  
**À quelques minutes en voiture du centre de la station et de toutes les commodités**  
**À 5 minutes à pied d'un arrêt de bus et d'un arrêt de funiculaire**

**SITUATION :** Chemin de Crételles 35 – 3963 Crans-Montana

**SURFACE HABITABLE :** 81 m<sup>2</sup> **BALCON SUD-OUEST :** 44 m<sup>2</sup>  
**PLACES DE PARC :** 2 PLACES PRIVÉES **TERRASSE SUD :** 48 m<sup>2</sup>  
**NOMBRE DE LITS :** 4 ADULTES *ou* FAMILLE DE 5 **ÉTAGES :** 2

**DESCRIPTIF :****REZ-DE-CHAUSSÉE**

**Hall d'entrée :** Espace fermé – Penderie – Étagères – Carrelage  
**Salon/Salle à manger :** Pièce spacieuse et lumineuse – Cheminée – Canapé – Fauteuil – Table basse – TV – Table à manger – 6 Chaises – Offrant un accès direct sur le grand balcon (superbe vue) – Parquet  
**Cuisine :** Parfaitement équipée (3 plaques, frigo, four, micro-ondes, lave-vaisselle, nombreuses armoires) – Carrelage  
**Salle de douches :** Douche (cabine) – WC – lavabo – Carrelage

**REZ-DE-JARDIN**

**Hall :** Spacieux corridor avec possibilité d'un couchage – Armoire – Offrant un accès direct sur la grande terrasse  
**Chambre à coucher sud-est :** 2 Lits simples – Commode – Parquet  
**Chambre à coucher sud-ouest :** Lit double – 2 Tables de nuit – Armoire (penderie / étagères) – Linoleum  
**Salle de douches :** Douche (cabine) – Lave-linge – Meuble de rangement – Carrelage  
**Cabinet de toilette :** WC – Lavabo – Carrelage  
**Local attenant de 13 m<sup>2</sup> :** Lave-linge – Étendage – Stockage

**PRIX AU MOIS :** **CHF 2'500.- (+ CHF 100.- pour acompte de charges)**  
*Charges non comprises : Chauffage – Électricité – Internet - TV*

**SUPPLÉMENTS :** Blanchissage du linge – Nettoyage final

**RÉFÉRENCE :** CC – A

*\*Document non contractuel*

**Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana**

**David CRETTO**

+41 (0)27 481 17 78 – +41 (0)78 717 77 32 – [david.crettol@agence-agival.ch](mailto: david.crettol@agence-agival.ch) – [www.agence-agival.ch](http://www.agence-agival.ch)