

Kubatur nach SIA 116 MFH

EG	130.55 m2 x 3.21 m	= 419.06 m3
	111.03 m2 x 3.36 m	= 373.06 m3
OG	226.03 m2 x 2.80 m	= 632.88 m3
DG	221.25 m2 x 3.04 m	= 672.60 m3
Bodenzuschlag	130.55 m2 x 0.50 m	= 65.275 m3
	111.03 m2 x 1.00 m	= 111.03 m3
Vordach Eingang	2.50 m2 x 1.00 m	= 2.50 m3
Dachzuschlag	273.41 m2 x 0.50m	= 136.705 m3
Balkon 1.OG Süd	13.52 m2 x 2.00 m	= 27.04 m3
Balkon 1.OG West	18.05 m2 x 2.00 m	= 36.10 m3
Balkon 2.OG Ost	16.37 m2 x 1.50 m	= 24.555 m3
Balkon 2.OG West	36.35 m2 x 2.00 m	= 72.70 m3
Total Kubatur		2'563.865 m3

Berechnung Geschossflächenziffer (GFZ)

Parz. 1405 : 1'242m2 x 0.93 = 1'155.00 m2

Neu MFH **688.86 m2**

Restfläche für neues EFH Total 466.14 m2

Projekt
MFH und EFH auf der Parz. 1405 | Salgesch

Bauherr
 Alpin Bau Immo AG | Bahnhofstrasse 1 | 3984 Fiesch

Status
 Vorprojekt

Plan
 Situationsplan Kubische MFH

Format :
 A3

Obj.-Nr. :
 2023-25

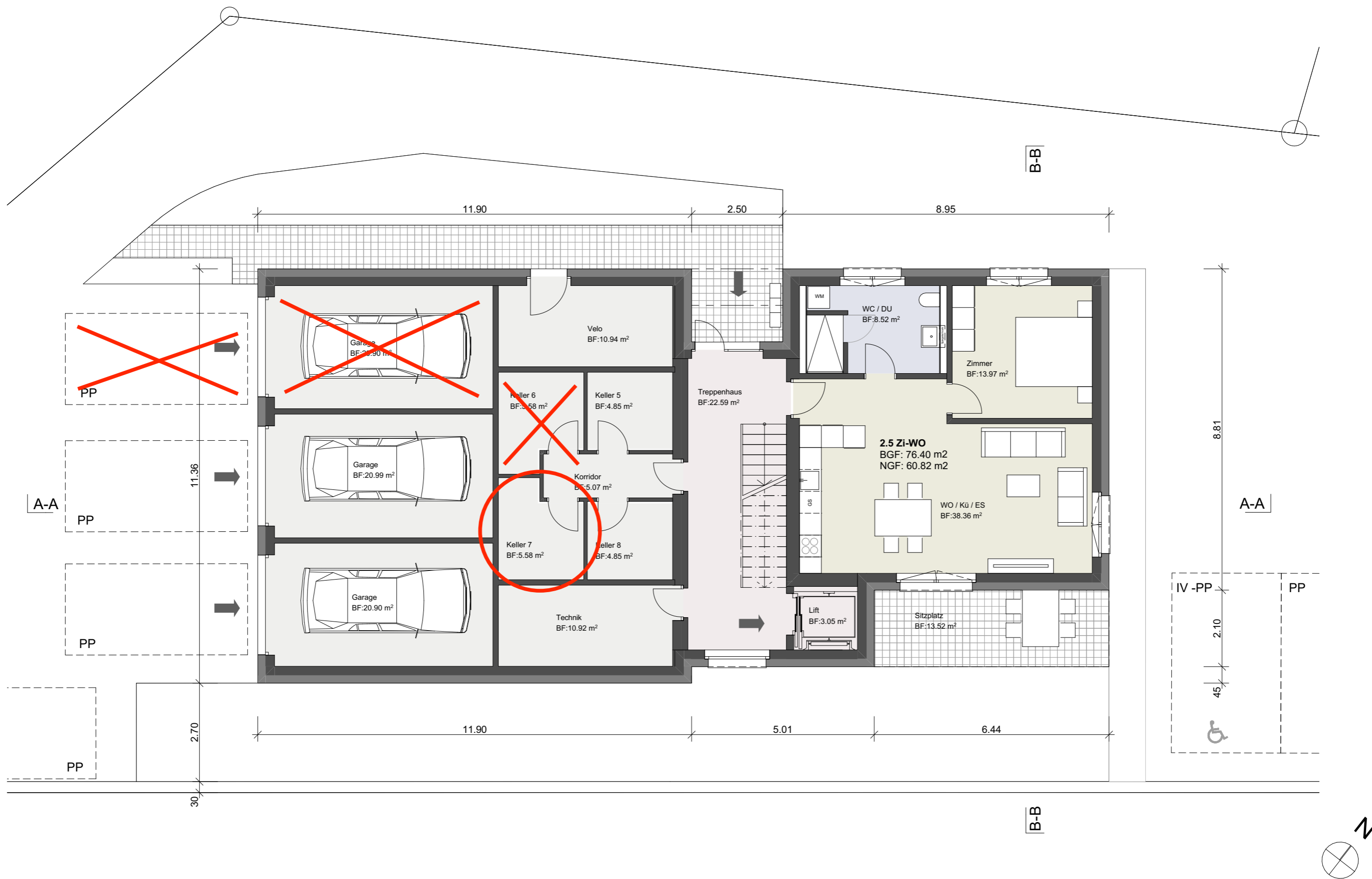
Mst. :
 1:200

Gez. :
 nz

Datum :
 17.01.2025

Rev. :
 -





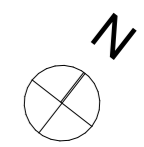
Projekt
MFH und EFH auf der Parz. 1405 | Salgesch
 Bauherr
 Alpin Bau Immo AG | Bahnhofstrasse 1 | 3984 Fiesch

Status
 Vorprojekt MFH
 Plan
 Grundriss Erdgeschoss

Format :
 A3
 Obj.-Nr. :
 2023-25

Mst. :
 1:100
 Gez. :
 nz

Datum :
 17.01.2025
 Rev. :
 -



Projekt
MFH und EFH auf der Parz. 1405 | Salgesch

Bauherr
 Alpin Bau Immo AG | Bahnhofstrasse 1 | 3984 Fiesch

Status
 Vorprojekt MFH

Plan
 Grundriss 1. Obergeschoss

Format :
 A3

Mst. :
 1:100

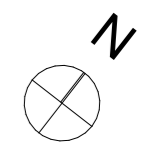
Datum :
 17.01.2025

Obj.-Nr. :
 2023-25

Gez. :
 nz

Rev. :
 -





Projekt
MFH und EFH auf der Parz. 1405 | Salgesch

Bauherr
 Alpin Bau Immo AG | Bahnhofstrasse 1 | 3984 Fiesch

Status
 Vorprojekt MFH

Plan
 Grundriss Dachgeschoss

Format :
 A3

Obj.-Nr. :
 2023-25

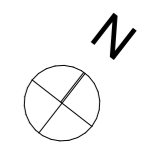
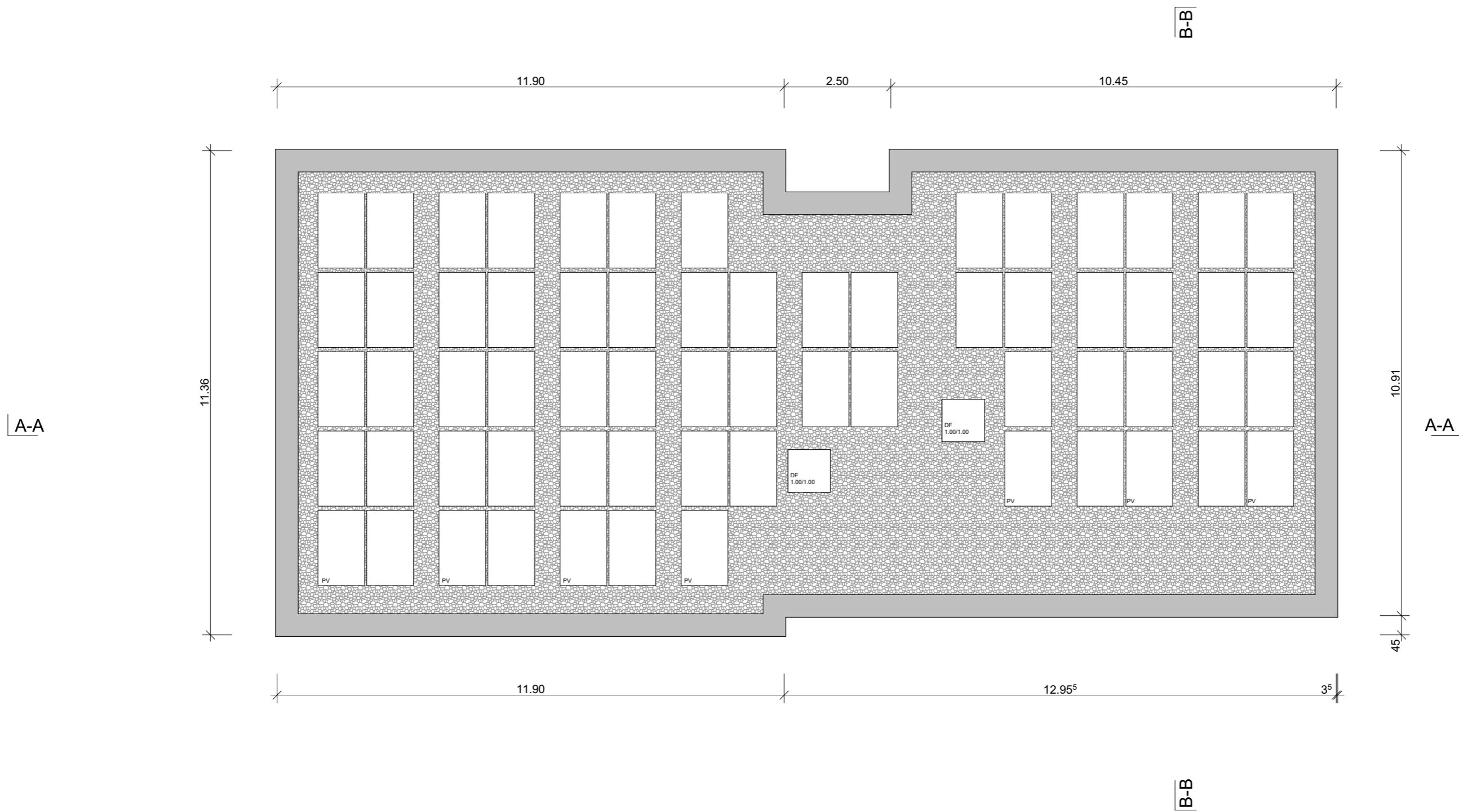
Mst. :
 1:100

Gez. :
 nz

Datum :
 17.01.2025

Rev. :
 -





Projekt
MFH und EFH auf der Parz. 1405 | Salgesch
 Bauherr
 Alpin Bau Immo AG | Bahnhofstrasse 1 | 3984 Fiesch

Status
 Vorprojekt MFH
 Plan
 Dachaufsicht

Format :
 A3
 Obj.-Nr. :
 2023-25

Mst. :
 1:100
 Gez. :
 nz

Datum :
 17.01.2025
 Rev. :
 -





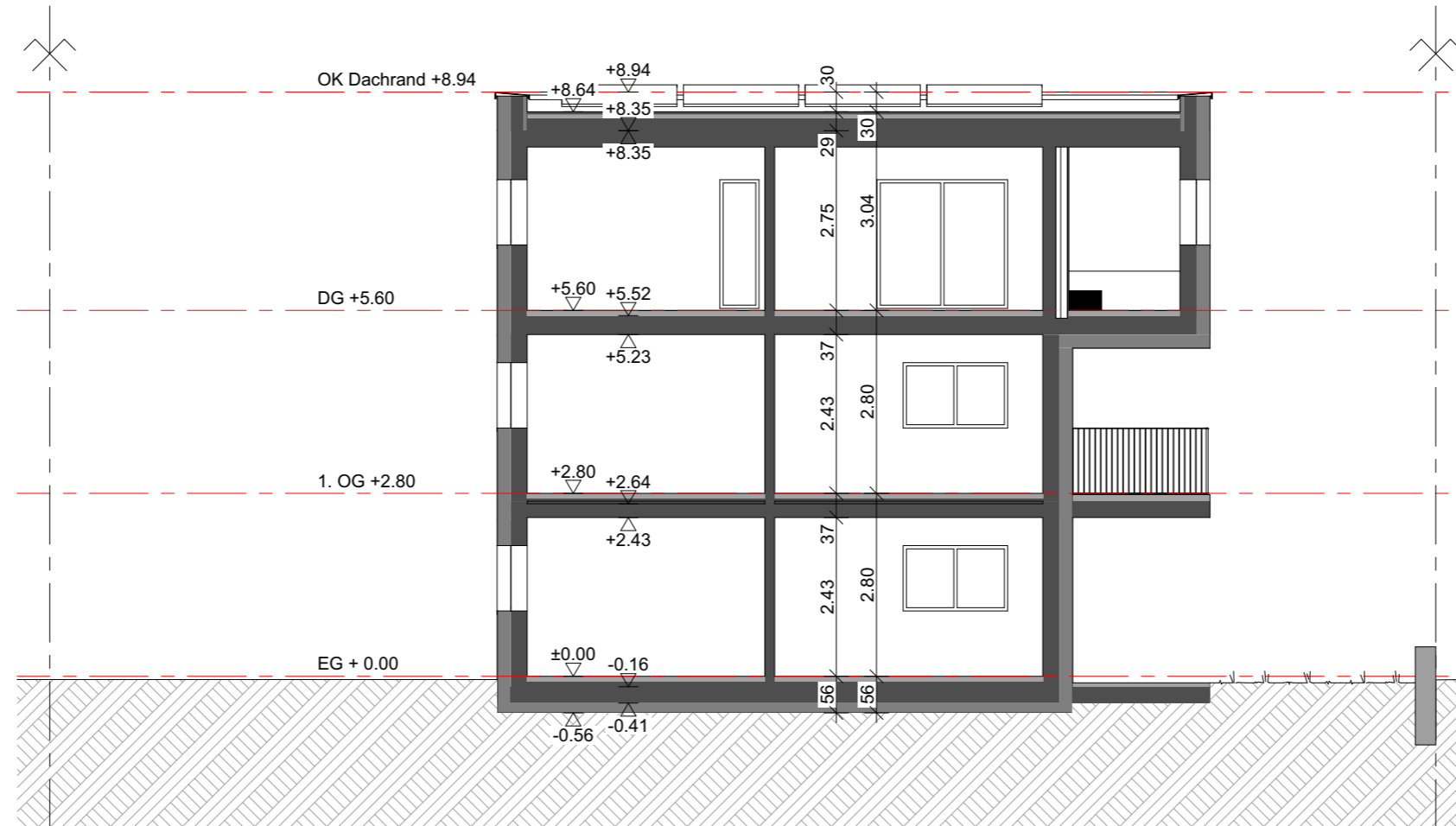
Projekt
MFH und EFH auf der Parz. 1405 | Salgesch
 Bauherr
 Alpin Bau Immo AG | Bahnhofstrasse 1 | 3984 Fiesch

Status
 Vorprojekt MFH
 Plan
 Schnitt A-A

Format :
 A3
 Obj.-Nr. :
 2023-25

Mst. :
 1:100
 Gez. :
 nz

Datum :
 17.01.2025
 Rev. :
 -



Projekt
MFH und EFH auf der Parz. 1405 | Salgesch
 Bauherr
 Alpin Bau Immo AG | Bahnhofstrasse 1 | 3984 Fiesch

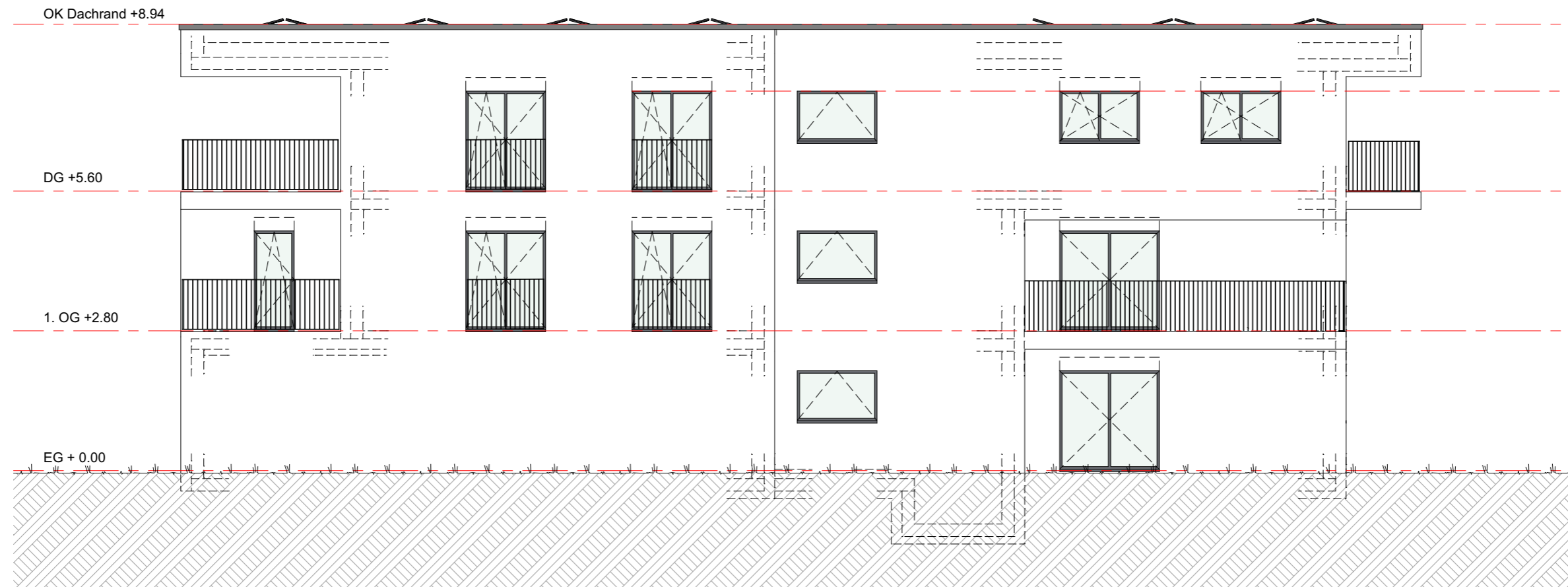
Status
 Vorprojekt MFH
 Plan
 Schnitt B-B

Format :
 A3
 Obj.-Nr. :
 2023-25

Mst. :
 1:100
 Gez. :
 nz

Datum :
 17.01.2025
 Rev. :
 -





Projekt
MFH und EFH auf der Parz. 1405 | Salgesch
 Bauherr
 Alpin Bau Immo AG | Bahnhofstrasse 1 | 3984 Fiesch

Status
 Vorprojekt MFH
 Plan
 Fassade Süden

Format :
 A3
 Obj.-Nr. :
 2023-25

Mst. :
 1:100
 Gez. :
 nz

Datum :
 17.01.2025
 Rev. :
 -





Projekt
MFH und EFH auf der Parz. 1405 | Salgesch
 Bauherr
 Alpin Bau Immo AG | Bahnhofstrasse 1 | 3984 Fiesch

Status
 Vorprojekt MFH
 Plan
 Fassade West

Format :
 A3
 Obj.-Nr. :
 2023-25

Mst. :
 1:100
 Gez. :
 nz

Datum :
 17.01.2025
 Rev. :
 -



Projekt
MFH und EFH auf der Parz. 1405 | Salgesch
 Bauherr
 Alpin Bau Immo AG | Bahnhofstrasse 1 | 3984 Fiesch

Status
 Vorprojekt MFH
 Plan
 Fassade Ost

Format :
 A3
 Obj.-Nr. :
 2023-25

Mst. :
 1:100
 Gez. :
 nz

Datum :
 17.01.2025
 Rev. :
 -



Projekt
MFH und EFH auf der Parz. 1405 | Salgesch
 Bauherr
 Alpin Bau Immo AG | Bahnhofstrasse 1 | 3984 Fiesch

Status
 Vorprojekt MFH
 Plan
 Fassade Nord

Format :
 A3
 Obj.-Nr. :
 2023-25

Mst. :
 1:100
 Gez. :
 nz

Datum :
 17.01.2025
 Rev. :
 -

