



**CORTAILLOD** "Les Terrasses des Vergers"

conception : pierre liechi **architectes**  
sia hes swb sa

commercialisation : pierre liechi **+ associés**  
sa

**DU REVE A LA REALITE POUR TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS**

# UN PROJET D'EXCEPTION AU COEUR DE CORTAILLOD.

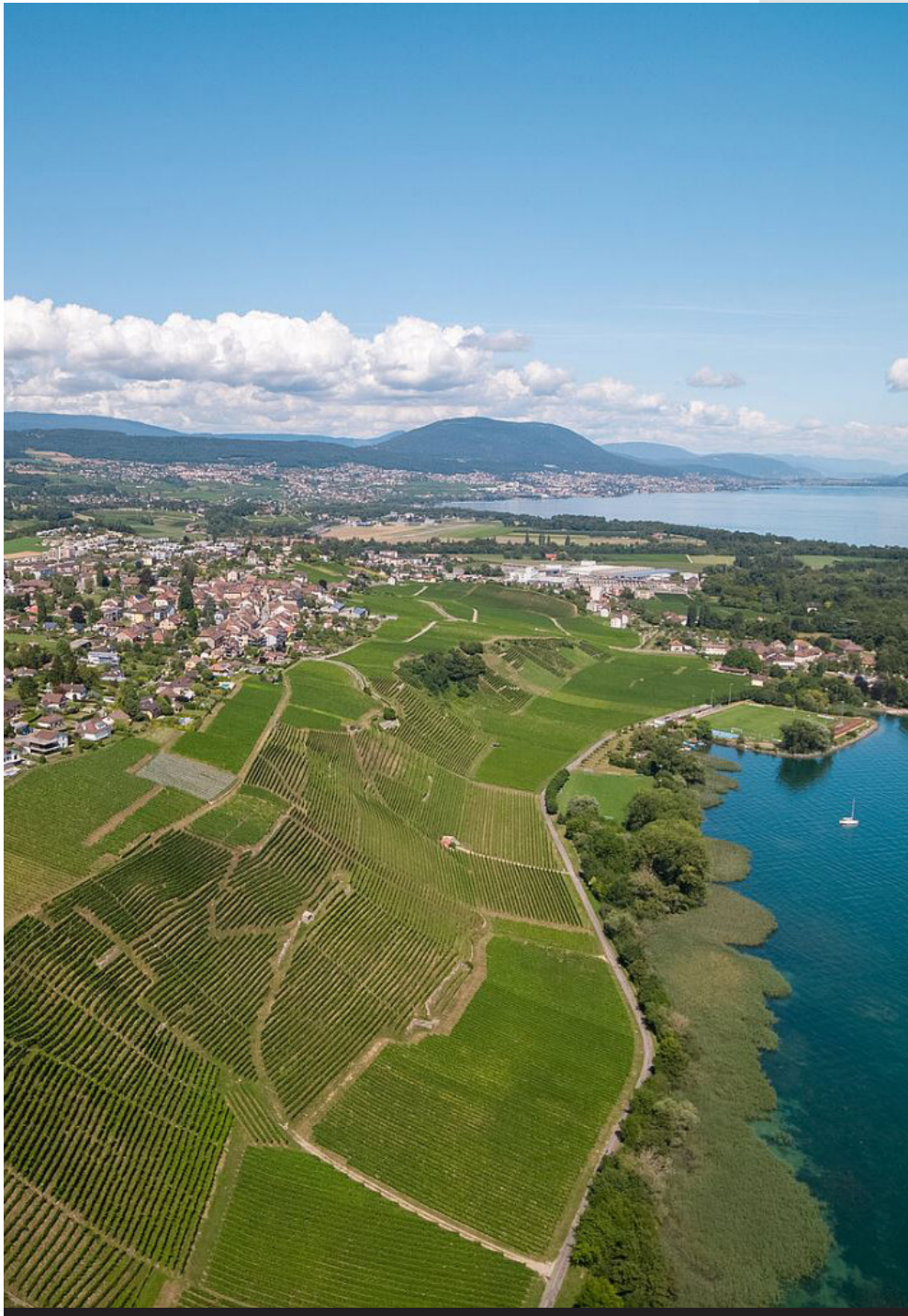
Idéalement situé dans un quartier calme et verdoyant de Cortaillod, ce nouvel immeuble vous propose 15 appartements spacieux de 2½, 3½ et 4½ pièces, conçus pour allier confort, modernité et qualité de vie.

Chaque logement bénéficie d'un agencement optimisé, mettant en valeur des espaces lumineux et fonctionnels. Les séjours ouverts sur de belles cuisines équipées invitent à la convivialité, tandis que les chambres spacieuses assurent un cadre reposant. Chaque appartement dispose également d'un espace extérieur privatif, qu'il s'agisse d'un jardin spacieux ou d'une terrasse, pour profiter pleinement du cadre naturel enchanteur.

Pour davantage de commodité, chaque appartement dispose d'une cave individuelle. Un parking souterrain est également prévu, avec des places de stationnement disponibles à la vente et un accès direct par ascenseur aux étages. Des locaux dédiés aux vélos et aux poussettes sont par ailleurs à disposition des résidents.

Conçu selon le standard Minergie, le bâtiment offre une excellente performance énergétique et un confort de vie optimal, tout en respectant l'environnement.

Avec son architecture soignée et sa conception tournée vers le bien-être, ce projet représente une opportunité unique de s'installer dans un cadre harmonieux, alliant nature et modernité. Laissez-vous séduire par un lieu de vie pensé pour répondre à toutes vos attentes.



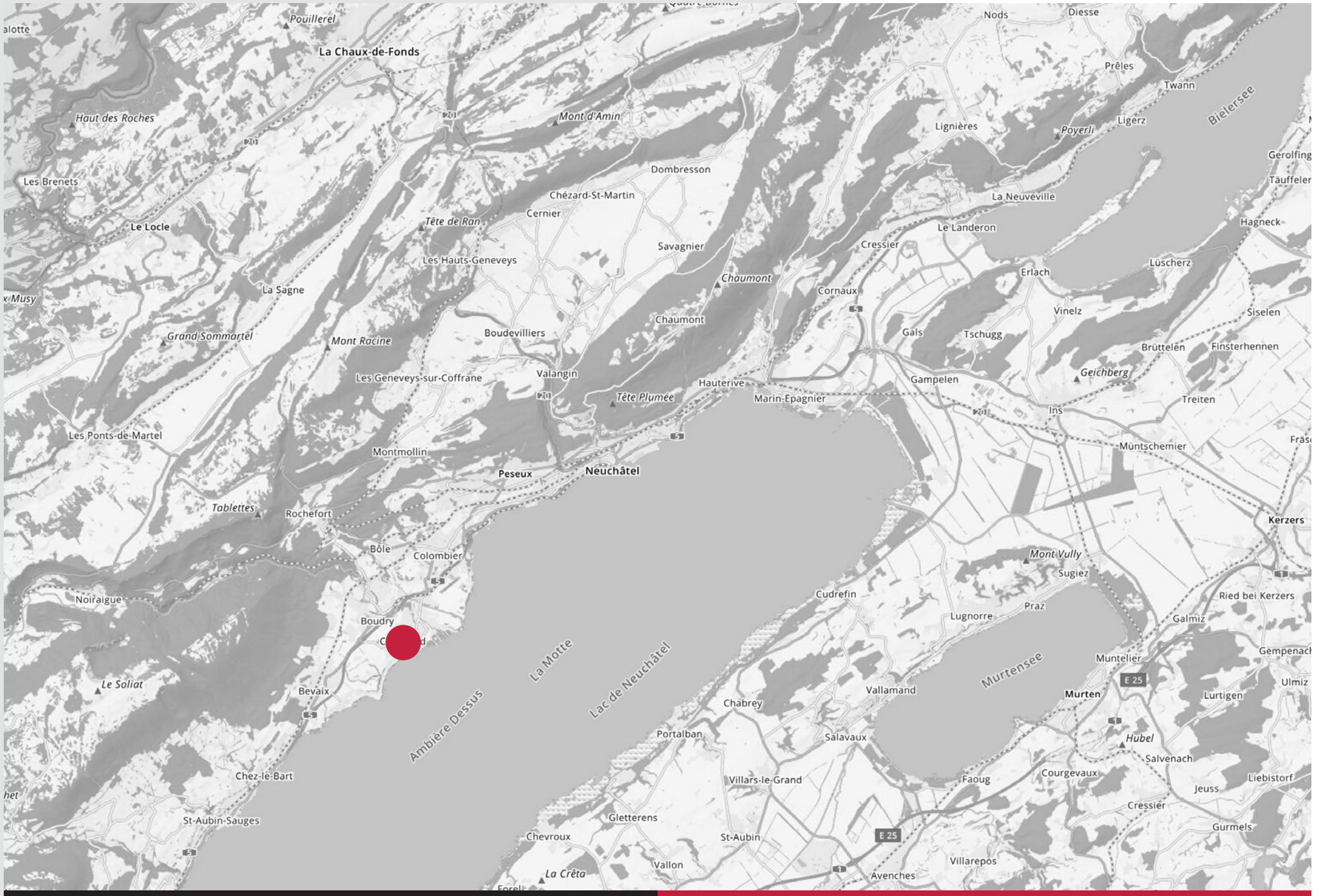
# SITUATION GEOGRAPHIQUE

Le village de Cortaillod, commune du canton de Neuchâtel, est situé sur les rives du lac de Neuchâtel, au cœur d'un cadre naturel d'exception. Niché entre le lac et les collines boisées, il offre un panorama unique sur les Alpes et un accès privilégié à la nature tout en étant proche des centres urbains de la région.

La commune compte environ 4'800 habitants. Elle dispose de tous les commerces de proximité indispensables (alimentation, pharmacie, poste), ainsi que de plusieurs restaurants et d'un hôtel. Une garderie et une école primaire sont également présentes sur place, facilitant le quotidien des familles.

Cortaillod bénéficie d'excellentes connexions de transport. Le centre-ville de Neuchâtel est accessible en seulement 10 minutes en voiture et environ 20 minutes en transports en commun, grâce aux lignes de bus régionales reliant rapidement la commune à l'agglomération. L'autoroute A5, située à proximité, permet de rejoindre facilement les principales villes de la région tout en préservant le calme et la qualité de vie du village.

Véritable havre de paix, Cortaillod allie le charme d'un village pittoresque à la proximité des commodités et des infrastructures modernes, offrant ainsi une qualité de vie idéale à ses habitants.





# PLAN DE SITUATION



# PLAN SOUS-SOL



# PLAN REZ-DE-CHAUSSEE



# PLAN ETAGE 1



# PLAN ETAGE 2



# TYPLOGIES

Appartement	Étage	Orientation	Pièces	Surface habitable	Cave	Jardin privatif	Terrasse/Balcon	Place de parc	Prix de vente
D	Rez-de-chaussée	S-O	3½	90 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	264 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	45'000 CHF.-	1'100'000 CHF.-
E		S	3½	85 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	317 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	45'000 CHF.-	1'050'000 CHF.-
F		S-N	4½	108 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	121 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	45'000 CHF.-	1'135'000 CHF.-
G		S-N	2½	60 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	45'000 CHF.-	615'000 CHF.-
H		S-E-N	3½	77 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	257 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	45'000 CHF.-	950'000 CHF.-
J	Étage 1	S-O	4½	103 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	-	13 m <sup>2</sup>	45'000 CHF.-	985'000 CHF.-
K		S	3½	85 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	-	13 m <sup>2</sup>	45'000 CHF.-	820'000 CHF.-
L		S-N	4½	108 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	-	9 m <sup>2</sup>	45'000 CHF.-	995'000 CHF.-
M		S-N	3½	76 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	-	9 m <sup>2</sup>	45'000 CHF.-	720'000 CHF.-
N		S-E-N	3½	78 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	-	9 m <sup>2</sup>	45'000 CHF.-	750'000 CHF.-
O	Étage 2	S-O	4½	103 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	-	13 m <sup>2</sup>	45'000 CHF.-	1'050'000 CHF.-
P		S	3½	85 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	-	13 m <sup>2</sup>	45'000 CHF.-	840'000 CHF.-
Q		S-N	4½	108 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	-	9 m <sup>2</sup>	45'000 CHF.-	1'090'000 CHF.-
R		S-N	3½	76 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	-	9 m <sup>2</sup>	45'000 CHF.-	730'000 CHF.-
S		S-E-N	3½	78 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	-	9 m <sup>2</sup>	45'000 CHF.-	770'000 CHF.-

Toutes les informations contenues dans ce document, notamment les surfaces et les prix de vente, sont fournies à titre purement indicatif et utilisées à des fins publicitaires. Elle ne revêtent aucun caractère contractuel et n'engagent en aucun cas la responsabilité de Pierre Liechti & Associés ni de ses partenaires.













# PROJETS EN COURS



les pêches derrière l'église - le landeron



vignes-rondes - cressier



résidences du château - bevaix



résidences île st-pierre - erlach

# REALISATIONS



villa & parc verdan - bienne



vergers 9 - cortailod



bas-du-ruisseau - le landeron



parc soleil - péry

# CONTACT

pierre liechi & associés sa  
immobilier & entreprise générale  
route de soleure 1a  
2504 bienne

tél. +41 32 342 55 44  
info@plassocies.ch  
www.plassocies.ch

