

Modern sanierte 3.5 Zimmer-Mietwohnungen mit Balkon



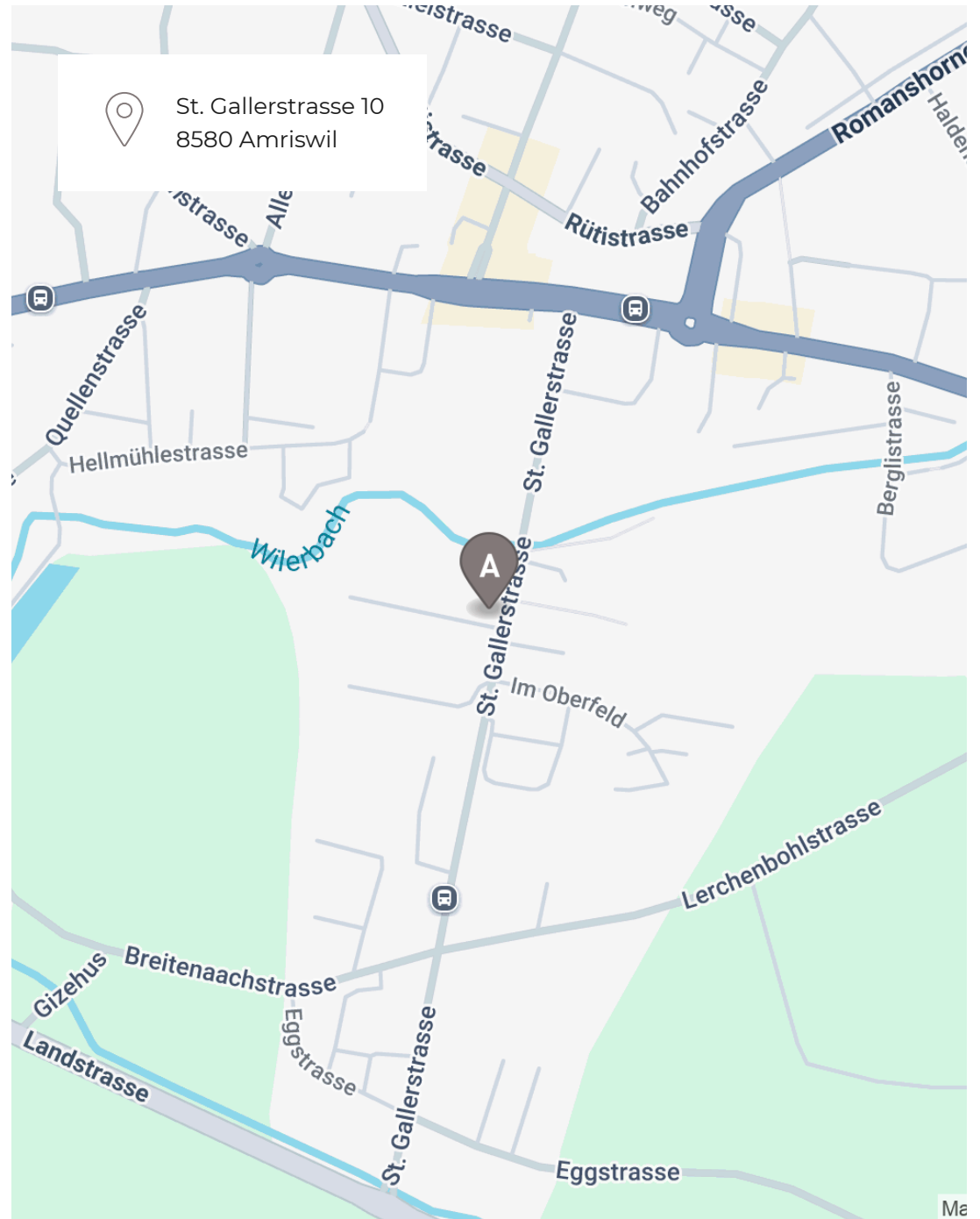
Inhaltsverzeichnis

Standort	3
Infrastruktur	4
Projektbeschreibung	6
Projektdetails	7
Angebot	8
Impressionen	9
Kontakt	18

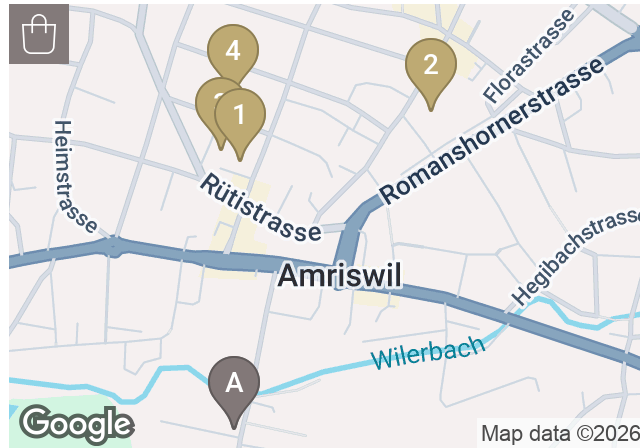
Standort

Amriswil

8580 Amriswil liegt im Bezirk Arbon, im Kanton Thurgau. Die Bevölkerung in der politischen Gemeinde Amriswil hat sich in den letzten fünf Jahren um durchschnittlich +1.6% pro Jahr auf 14'951 Einwohner verändert (Stand 31. Dez. 2024). Die Steuerbelastung liegt bei 11.5% (Kanton: 11.0%). Für die letzten fünf Jahre weist die Gemeinde im Durchschnitt eine jährliche Wohnbautätigkeit von 1.8% auf, während die Leerwohnungsziffer aktuell 1.6% beträgt (Stand 1. Jun. 2025). Die Immobilienpreise haben sich in den letzten fünf Jahren um +22.4% verändert (Kanton: +27.1%).



Infrastruktur



Öffentlicher Verkehr

1 Amriswil, St. Gallerstrasse	240 M
🚶 3 min 🚲 1 min 🚌 1 min	
2 Amriswil, Marktplatz	350 M
🚶 4 min 🚲 1 min 🚌 1 min	
3 Amriswil, Bahnhof	1.4 KM
🚶 14 min 🚲 5 min 🚌 3 min	

Einkauf

1 Migros-Supermarkt - Amriswil	750 M
🚶 8 min 🚲 3 min 🚌 2 min	
2 Coop Supermarkt Amriswil	750 M
🚶 9 min 🚲 3 min 🚌 2 min	
3 Denner Discount	750 M
🚶 8 min 🚲 3 min 🚌 2 min	
4 Amriville Stadtmarkt Oberthurgau	1000 M
🚶 12 min 🚲 3 min 🚌 4 min	

Schulen und Ausbildungsstätten

1 Primarschule	350 M
🚶 2 min 🚲 1 min 🚌 1 min	
2 Kindergarten Park	950 M
🚶 12 min 🚲 4 min 🚌 2 min	
3 Sekundarschule	1000 M
🚶 14 min 🚲 5 min 🚌 4 min	



Projektbeschreibung

Moderne 3.5-Zimmer-Wohnungen an zentraler Lage in Amriswil

In Amriswil an zentraler Lage vermieten wir drei moderne 3.5-Zimmer-Mietwohnungen in einem Mehrfamilienhaus, das im Jahr 2026 umfassend kernsaniert wurde.

Die Wohnungen überzeugen durch durchdachte, helle Grundrisse mit gut möblierbaren Raumstrukturen. Die Nettowohnflächen liegen zwischen 73 m² und 84 m². Jede Wohnung verfügt über einen kleinen Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet.

Alle Wohnungen sind mit einer modernen, offenen Küche in stilvoller Schwarz-Holzoptik ausgestattet. Die Nasszellen verfügen jeweils über Dusche, WC und Lavabo. Zu jeder Wohnung gehört ein separates Kellerabteil im Untergeschoss. Ebenfalls im Untergeschoss steht für jede Wohnung eine eigene Waschmaschine zur Verfügung.

Zusätzlich steht ein Veloraum zur allgemeinen Nutzung zur Verfügung. Zudem können vier Aussenparkplätze sowie ein separater Garagenabstellplatz dazu gemietet werden.

Die Wohnungen sind ausschliesslich über das Treppenhaus erreichbar (kein Lift vorhanden).

Diese Mietwohnungen eignen sich ideal für Singles oder junge Paare, die eine zentrale Wohnlage mit modernem Komfort schätzen.

Projektdetails

Anzahl Wohneinheiten	3
Anzahl Gebäude	1
Etagen	4
Anzahl Zimmer	von 3.5 bis 3.5 Zimmer
Preis	CHF 1'540.- / Monat
Wohnfläche	von 73 m ² bis 84 m ²

Projekt Zeitplan

- Verfügbarkeit: 01.06.2026

Angebot

Preisübersicht

Wohnung im Erdgeschoss - 3.5 Zimmer - 73 m² Wohnfläche netto
CHF 1'390.- - Nebenkosten CHF 150.- Bruttomiete CHF 1'540.-

Wohnung im Obergeschoss - 3.5 Zimmer - 73 m² Wohnfläche netto
CHF 1'390.- - Nebenkosten CHF 150.- Bruttomiete CHF 1'540.-

Wohnung im Dachgeschoss - 3.5 Zimmer - 84 m² - Wohnfläche netto
VERMIETET

3x Aussenparkplatz à CHF 50.-
1x Garage CHF 130.-

Impressionen





Erdgeschoss & Obergeschoss



Erdgeschoss & Obergeschoss



Erdgeschoss & Obergeschoss



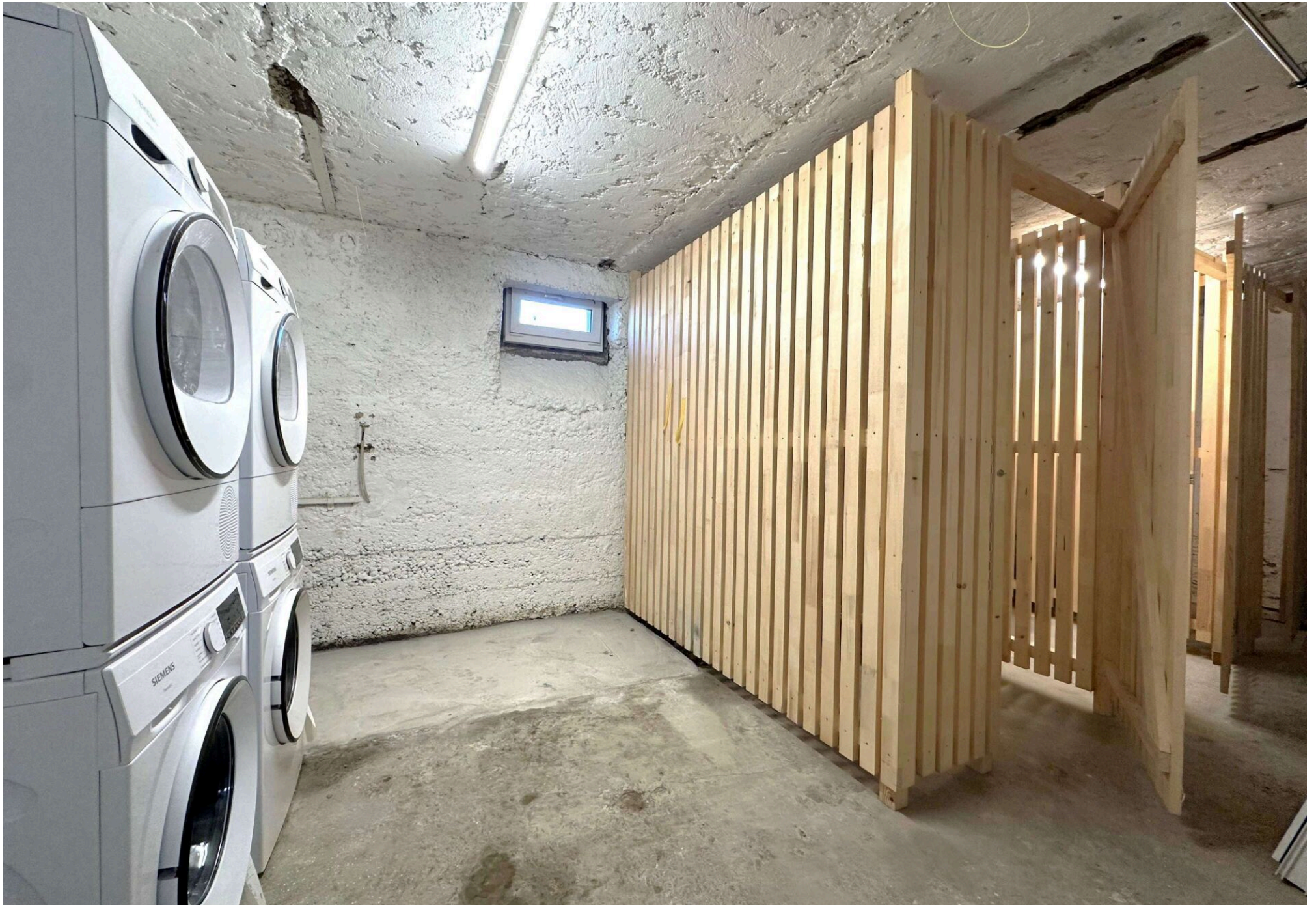
Erdgeschoss & Obergeschoss



Erdgeschoss & Obergeschoss



Obergeschoss





Kontakt

Ihre Ansprechperson

Samira Jaberg

071 977 23 23

[s.jaberg@benis-immobilien.ch](mailto:sjaberg@benis-immobilien.ch)

Disclaimer

Die in diesem Exposé gemachten Angaben basieren auf Angaben von unserem Auftraggeber und dienen der allgemeinen Information. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Grundrisse sind nicht zwingend massstabsgetreu. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Besichtigungen werden durch die BeniS Immobilien AG organisiert und durchgeführt. Die Parteien teilen die Grundbuch- und Handänderungskosten, eine allfällige Grundstückgewinnsteuer wird durch den Verkäufer getragen. Eine Weitergabe der Objektunterlagen an Dritte sowie eine Untervermittlung ist grundsätzlich untersagt.

Benis

Immobilien

Vermarktung

BeniS Immobilien AG

Bürglenweg 3
8374 Oberwangen

T +41719772323

info@benis-immobilien.ch