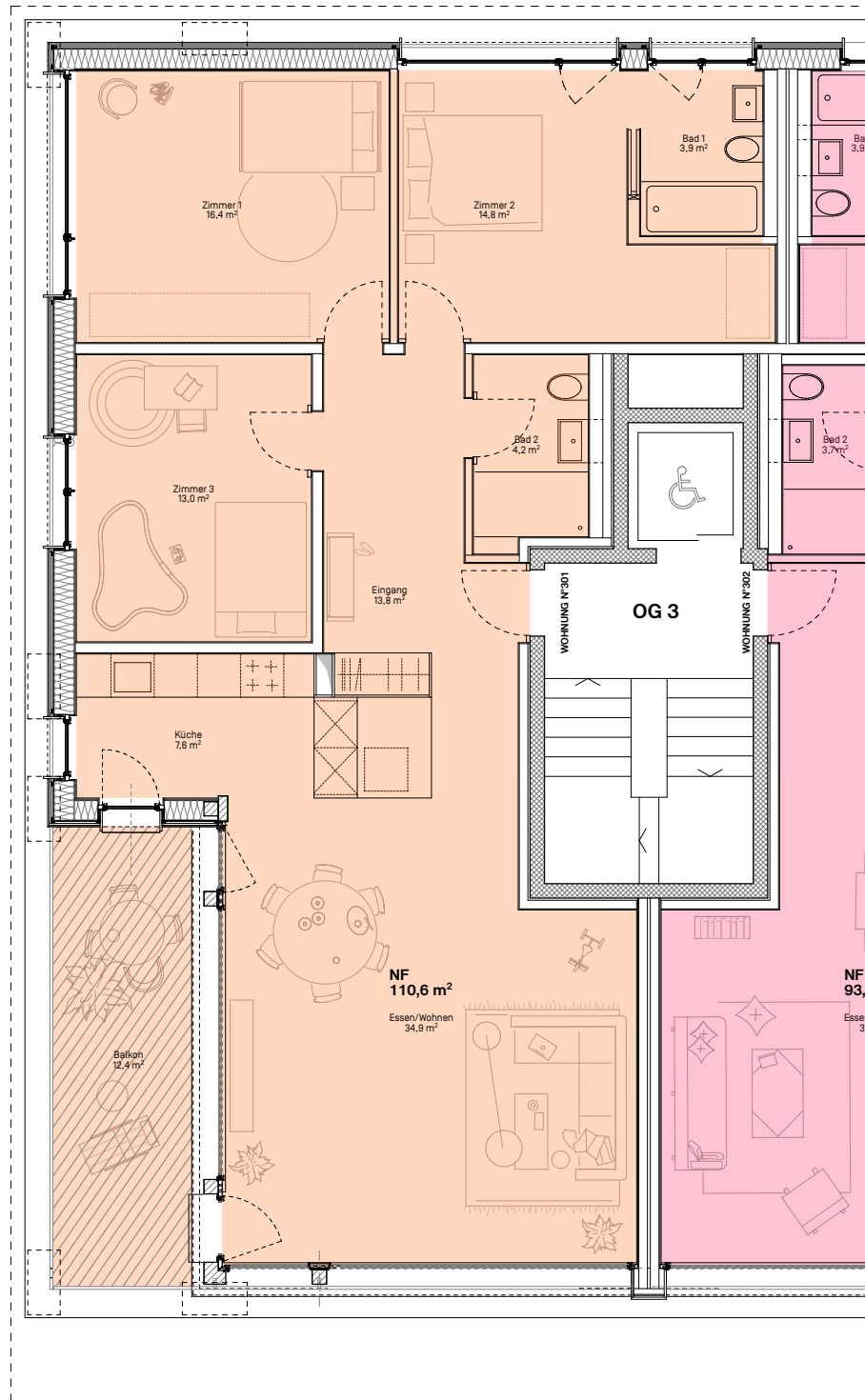


**WOHNUNG N°301, 4.5 Zimmer**

Zimmer 1 :	16.4 m <sup>2</sup>
Zimmer 2 :	14.8 m <sup>2</sup>
Zimmer 3 :	13 m <sup>2</sup>
Eingang :	13.8 m <sup>2</sup>
Küche :	7.6 m <sup>2</sup>
Essen/Wohnen :	34.9 m <sup>2</sup>
Bad 1 :	3.9 m <sup>2</sup>
Bad 2 :	4.2 m <sup>2</sup>
NettoGeschossFläche (NGF)/(SNH) :	108.6 m <sup>2</sup>

Konstruktionsfläche nichttragend (KFN) :	2 m <sup>2</sup>
Nutzfläche (NF)/(SH) :	110.6 m <sup>2</sup>
<b>PPE/STWE-Fläche :</b>	<b>116.8 m<sup>2</sup></b>
Balkon :	12.4 m <sup>2</sup>
Keller :	11.9 m <sup>2</sup>



**NF = Nutzfläche / SH = Surface Habitable**

Die Nutzfläche der Eigentumswohnungen beinhaltet sämtliche Innenflächen der Wohnung, inklusive Einbauschränke, Küchenelemente und die Konstruktionsflächen der nichttragenden Mauern.

**STWE-Fläche / Surface PPE**

NF+1/2 Loggia/Balkon

Die in diesem Dokument angegebenen Flächen wurden anhand von Plänen berechnet. Die effektiv in der Ausführung realisierten Flächen unterliegen einer Toleranz von +/- 3 Prozent.