

Ragaces Wohnüberbauung

Sarganserstrasse 19, 7310 Bad Ragaz

Prov. Ausführung

Wohnung D11

Auftraggeber/in: Martho Baugesellschaft, Trunstrasse 4, 7247 Saas im Prättigau

Koten (Meereshöhe): ±0.00 = 511.6750 M.ü.M	Plannummer: 3123098-51.2.10.3	Gezeichnet: FT/DB	Datum: 07.11.2025
Fixpunkt (LFP): LFP = 511.6750 M.ü.M	Format: 841x594 (A1)	Massstab: 1:50	Index: Revision:

Planlegenden:

Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer am Bau zu Kontrollieren.
Abweichungen und Unstimmigkeiten sind sofort der Bauleitung anzuzeigen.
Tür- und Fensterhöhen verstehen sich ab OK fertig höherem Boden bzw. OK fertiger Schwelle bis UK roher Sturz.

	Bestehende Bausubstanz	SW	Schwellenhöhe	M	Motor / Elektroantrieb
	Abbruch	BR	Brüstungshöhe	DK	Drehkipp-Flügel
	Neu	ST	Sturzhöhe	RAF	Verbunddraffstoren
	Beton	OK	Oberkante	SO	Sonnenstoren (Markise)
	Beton vorfabriziert	UK	Unterkante	MFB	Metallfensterbank
	Magerbeton	AK	Ausserkante	EI30	Brandschutztüre mit Zulassung
	Backstein	FB	fertig Boden	RWA	Rauch- und Wärmeabzug
	Kalksandstein	RB	roh Boden	WM	Waschmaschine
	Holz	RD	roh Decke	TU	Tumbler
	Dämmstoffe	UKD	unterkante Decke	HTR	Handtuchradiator
	Naturstein	F.	Fertig	SAV	Sanitärverteilung
	Spersschicht	R.	Roh	BHV	Bodenheizungsverteilung
		B	Boden	ELV	Elektroverteilung
		W	Wand	BA	Bodenablauf
		D	Decke	NU	Notüberlauf
		FF	Fensterfläche	FS	Fallstrang
		BF	Bodenfläche	DW	Dachwasserleitung

Planrevision:

Index:	Datum:	Änderungen:	Visum:

Situation Mst. 1:1250



Wohnung D11

Eingang

BF: 15.06 m²
RU: 19.73 m
RH: 2.45 m

D11.1 \uparrow +2.811
 \downarrow +2.70

B: Parkett
W: Abrieb
D: Weissputz

Küche/Wohnen/Essen

BF: 42.83 m²
RU: 26.52 m
RH: 2.45 m

D11.2 \uparrow +2.811
 \downarrow +2.70

B: Parkett
W: Abrieb
D: Weissputz

Spensa

BF: 3.75 m²
RU: 8.00 m
RH: 2.45 m

D11.3 \uparrow +2.811
 \downarrow +2.70

B: Parkett
W: Abrieb
D: Weissputz

Zimmer 1

BF: 12.83 m²
RU: 14.33 m
RH: 2.45 m

D11.4 \uparrow +2.811
 \downarrow +2.70

B: Parkett
W: Abrieb
D: Weissputz

Zimmer 2

BF: 15.51 m²
RU: 17.23 m
RH: 2.45 m

D11.5 \uparrow +2.811
 \downarrow +2.70

B: Parkett
W: Abrieb
D: Weissputz

Zimmer 3

BF: 12.83 m²
RU: 17.09 m
RH: 2.45 m

D11.6 \uparrow +2.811
 \downarrow +2.70

B: Parkett
W: Abrieb
D: Weissputz

DU/WC

BF: 4.37 m²
RU: 8.70 m
RH: 2.45 m

D11.7 \uparrow +2.811
 \downarrow +2.70

B: Platten
W: Platten/Abrieb
D: Weissputz

Bad/WC

BF: 4.62 m²
RU: 8.03 m
RH: 2.45 m

D11.8 \uparrow +2.811
 \downarrow +2.70

B: Platten
W: Platten/Abrieb
D: Weissputz

Balkon

BF: 7.81 m²
RU: 12.04 m
RH: 2.46 m

D11.9 \uparrow +2.80
 \downarrow +2.70

B: Bambusrost
W: ---
D: ---

Haus D

TRH

BF: 15.84 m²
RU: 16.49 m
RH: 2.42 m

D1 \uparrow +2.84
 \downarrow +2.70

B: Kugelgarnmispich
W: Schichten mit OSB-Schalung
D: Weissputz

Lift

BF: 2.80 m²
RU: 6.70 m
RH: 2.89 m

D1 \uparrow +2.84
 \downarrow +2.84

B: Beton roh
W: Beton roh
D: Beton roh

