



## Appartement au calme avec jardin, labelisé Minergie-P-ECO, idéalement situé à Echallens

Dezage vous présente ce spacieux 3.5 pièces situé dans un cadre verdoyant et paisible.

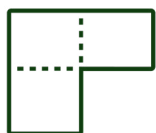
Ses espaces de vie lumineux, ses extérieurs uniques et son atmosphère sereine offrent le confort d'un appartement neuf avec le charme d'une petite maison.

Un bien rare à découvrir sans attendre !

# CHF 1'050'000.-

## Appartement de 3,5 pièces à Echallens

### EN QUELQUES CHIFFRES



3.5



85 m<sup>2</sup>



2



2



1

### PRINCIPAUX ATOUTS



#### Emplacement privilégié et pratique

Quartier paisible mais proche des commerces et des écoles, à deux pas du LEB. Accès rapide à Lausanne et Yverdon.



#### Confort énergétique et durabilité

Chauffage géothermique, triple vitrage et panneaux solaires pour un confort durable, agréable et économique.



#### Tranquillité au cœur de l'écoquartier

Profitez de toutes les commodités de l'écoquartier tout en vivant dans un coin calme avec jardin, à l'écart du passage.

### CONTACT

Alec Byrde

M : 079 573 87 67

E : alec.byrde@dezage.ch

Dezage Immobilier

Ch. du Pré de la Tour 7

1009 Pully