

Votre futur "loyer" mensuel :

**dès CHF 2'294**

Prix d'achat

**CHF 1'875'000**

Fonds propres

**CHF 375'000<sup>1</sup> + 84'375<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> dont au minimum CHF 187'500 hors LPP

<sup>2</sup> frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

Hypothèque (80% du prix d'achat)

**CHF 1'500'000**

Amortissement annuel\*

**CHF 16'667**

\* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.



Appartement

4.5 pièces

Lutry

1095-25-3

Projections des futures annuités	Saron	7 ans	10 ans
Taux	0.96%	1.55%	1.93%
Intérêts hypothécaires	14'400	23'250	28'950
Frais d'entretien estimés par Strike	13'125	13'125	13'125
<b>Total</b>	<b>27'525</b>	<b>36'375</b>	<b>42'075</b>
<b>Votre futur "loyer"/mois</b>	<b>2'294</b>	<b>3'031</b>	<b>3'506</b>

**Discutons ensemble de votre situation et de votre projet !**

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

**+ 80** partenaires financiers

**+ 1000** dossiers traités par nos conseillers financiers

*1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous !*



**Michel Nicod**

Conseiller en financement

+41 21 561 35 55

conseil@strike-advisory.ch

strike-advisory.ch

