



**WOHNUNG N°102, 3,5 Zimmer**

Zimmer 1 :	17.2 m <sup>2</sup>
Zimmer 2 :	12.7 m <sup>2</sup>
Eingang :	11.8 m <sup>2</sup>
Küche :	7.4 m <sup>2</sup>
Essen/Wohnen :	34.9 m <sup>2</sup>
Bad 1 :	3.9 m <sup>2</sup>
Bad 2 :	3.7 m <sup>2</sup>
<b>NettoGeschoßfläche (NGF)/(SNH) :</b>	<b>91.6 m<sup>2</sup></b>
Konstruktionsfläche nichttragend (KFN) :	1.5 m <sup>2</sup>
Nutzfläche (NF)/(SH) :	93.1 m <sup>2</sup>
<b>PPE/STWE-Fläche :</b>	<b>99.2 m<sup>2</sup></b>
Balkon :	12.1 m <sup>2</sup>
Keller :	9.4 m <sup>2</sup>