



# Bellemeepark

PORT BE  
HANG ZUM SCHÖNEN  
WOHNEN.

## ÜBERBAUUNG BELLEVUEPARK IN PORT BE

### **Ankommen, geniessen und wohlfühlen**

An erhöhter und sonniger Lage in der Bieler Gemeinde Port entstanden mit der einzigartigen Überbauung «Bellevuepark» 46 Miet- und 40 Eigentumswohnungen mit 2.5 bis 5.5 Zimmern.

Die modernen und attraktiven Wohnungen zeichnen sich durch einen gut möblierbaren Grundriss, eine hochwertige Innenausstattung und ein stimmiges Designkonzept aus. Eine parkartige Grünanlage verbindet die acht Mehrfamilienhäuser und lädt mit Rasenflächen, Sitzgelegenheiten und Spielplatz Jung und Alt zum Verweilen und Geniessen ein.

Die zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner können sich zudem auf eine spektakuläre Panoramansicht sowie auf die ideale Verkehrsanbindung mit schnellen, direkten Wegen nach Biel und an den See freuen. Für noch mehr Wohn- und Lebensqualität sorgen die Services von bonacasa.



2



**1**  
 Wohnen mit hohem Ausbaustandard: Eichenparkett und separate Reduits mit Waschturm neben den Küchenzeilen.

**2**  
 Bodenebene Walk-in-Duschen mit grosszügigem Platzangebot für angenehmen Wohnkomfort.

**3**  
 Platz für einen Esstisch in der Küche, grosse Ablageflächen und viel Stauraum in den Küchenzeilen.

**4**  
 Gemeinschaft leben – mit harmonisch eingerichtetem Gemeinschaftsraum für alle.





- 1**  
Riesige Glasschiebetüren lassen innen und aussen miteinander verschmelzen.
- 2**  
Von allen Seiten gelangt Licht in die hellen Wohnräume.
- 3**  
Die persönliche Wohlfühloase für Menschen mit Hang zum schönen Wohnen – der Bellevuepark bietet den Gestaltungsraum dafür.



# STANDORT

## WOHNEN IM SEELAND

### **Landidylle in Stadtnähe**

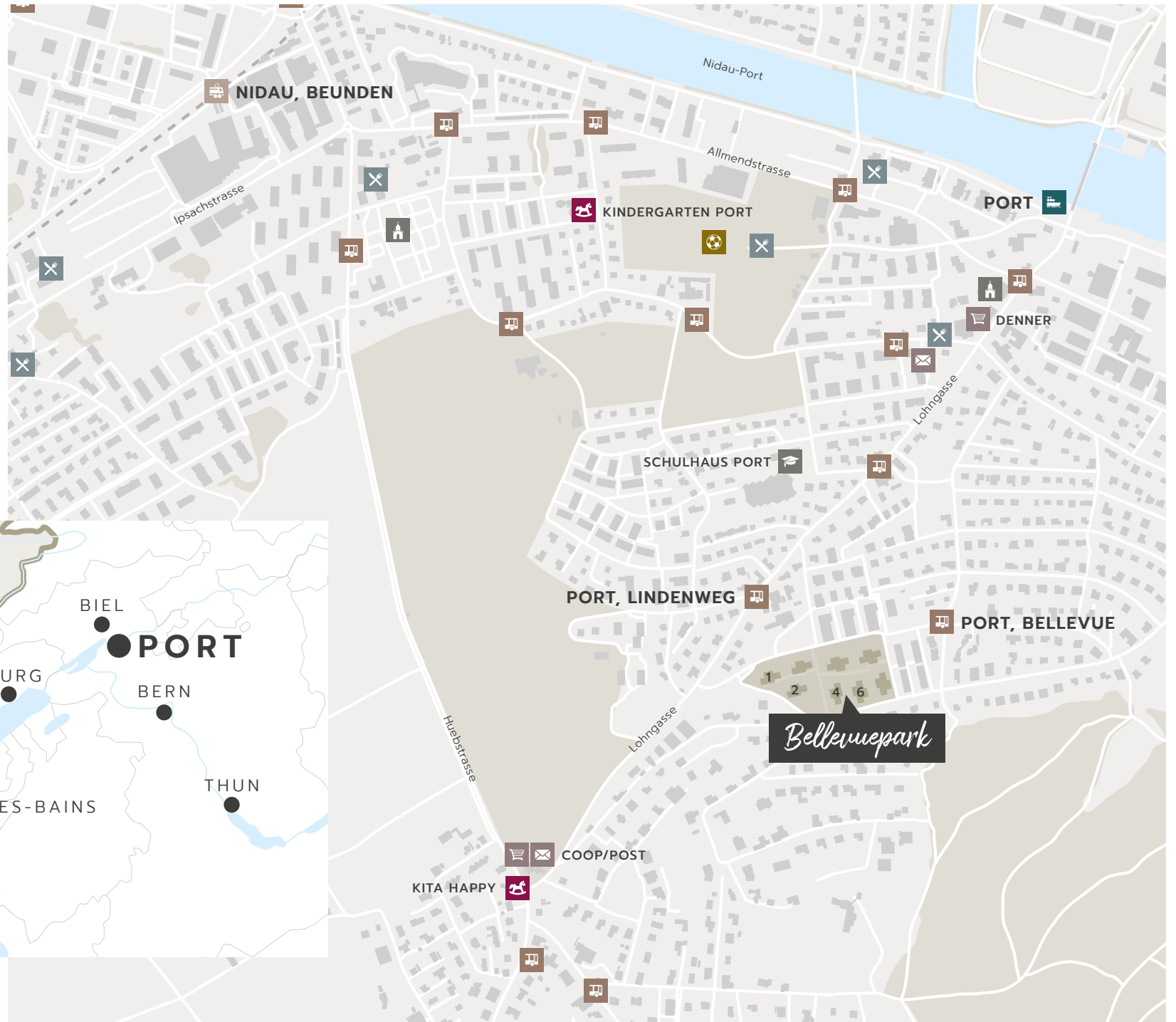
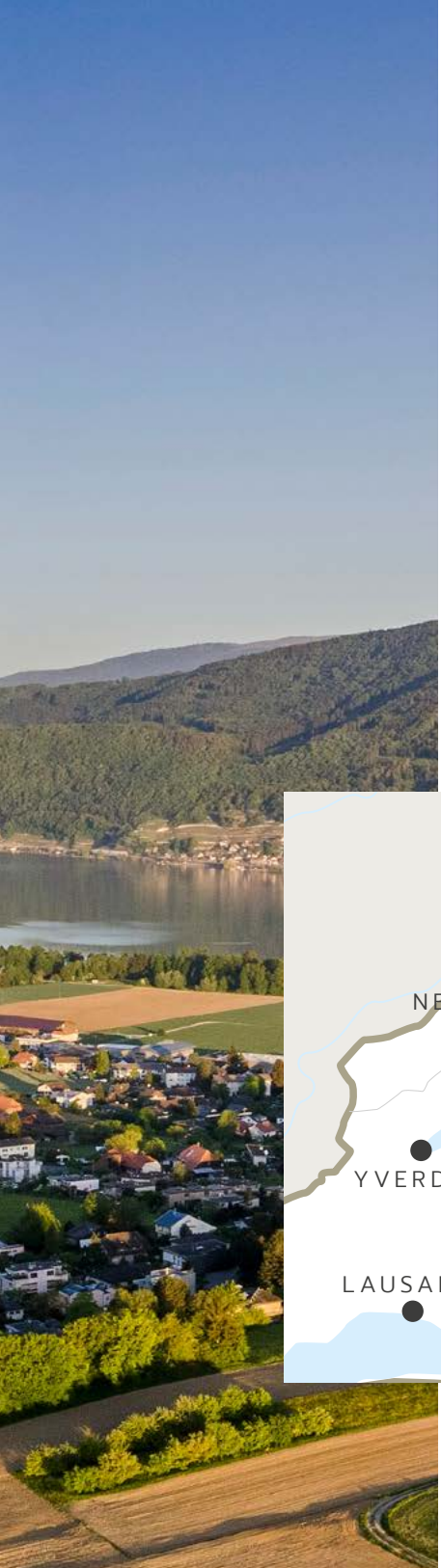
Nahe der Stadt Biel mit ihren zahlreichen Gastronomie-, Kultur- und Einkaufsangeboten sowie unweit von idyllischen Naherholungsgebieten ist die Gemeinde Port der perfekte Lebensmittelpunkt für Singles, Paare als auch Familien.

### **Das Leben im Bellevuepark bietet zudem folgende Vorteile:**

- Erhöhte Lage mit Blick auf Biel und in den Jura
- Beliebtes, ruhiges und sonniges Wohnquartier
- Kurze Wege an den Bielersee sowie zu einem Naherholungsgebiet mit vielen Spazier- und Wanderwegen
- Ideale Anbindung an den öffentlichen Verkehr: 2 km bis zur Autostrasse Biel–Lyss, 6 km bis zum Autobahnanschluss A6
- Einkaufsmöglichkeiten und Post im Umkreis von 500 m
- Schule, Tagesschule und Kindergarten in unmittelbarer Nähe
- Bushaltestelle direkt vor der Überbauung

6







**1**  
Eckfenster für ein luxuriöses  
Raumgefühl und Weitblick über  
die Stadt Biel bis zum Jura.

**2**  
Hell geölte Eichendielen und  
indirekte Beleuchtung  
des Küchenbodens.

**3**  
Naturnah wohnen mit Blick ins  
Grüne – kommen Sie zur Ruhe.



## UMGEBUNG GEMEINDE PORT

### Wo sich Jung und Alt wohlfühlen

Port ist eine wachsende Gemeinde mit viel Charme und rund 3400 Einwohnerinnen und Einwohnern. Eingebettet in eine malerische Landschaft zwischen Jura und Jäissberg sowie zwischen Aare und Bielersee, verfügt Port über eine moderne Infrastruktur mit Schulen, Geschäften und gut ausgebautem Verkehrsnetz. Rund 25 Vereine beleben das Gemeinschaftsleben in Port.

In der Freizeit lädt der Bielersee zum Schwimmen, Spazieren und Biken ein, während die umliegenden Berge und Hügel zu jeder Jahreszeit ein wahres Paradies für Outdoorsportler sind.



10



**1**  
Das Wehr bei der Aare in Port.  
Hier war schon zu römischen  
Zeiten ein wichtiger Übergang,  
wie der Fund eines römischen  
Helmes zeigt.

**2**  
Verträumte Morgenstimmung in  
Port mit Blick über Biel, das  
Mittelland und die Jurakette im  
Nordosten.

**3**  
Blick auf die Aare und den  
Zihlkanal beim Moosbrüggli mit  
der erhöht gelegenen Gemeinde  
Port und dem Jäissberg im  
Hintergrund.





**1**  
Die Küche ist das Herz und der Mittelpunkt jeder Wohnung, wenn Platz für einen grossen Tisch da ist.

**2**  
Schlafzimmer, Gästezimmer, Musikzimmer, Bibliothek oder Homeoffice: Hier ist alles möglich.

**3**  
Im Bellevuepark gibt es Raum für Ihren individuellen Wohnstil.





## WOHNENPLUS<sup>+</sup> MIT BONACASA

### Mehr Lebensqualität in Ihrem Alltag

In jedem Lebensabschnitt stellen sich unterschiedliche Anforderungen ans Wohnen. Bei bonacasa entscheiden Sie selbst, ob und welche Dienstleistungen Sie in Anspruch nehmen wollen. Wohnungsreinigung, Wäscheservice oder Ferienservice vereinfachen Jung und Alt das Leben. Die Concierges von bonacasa übernehmen Arbeiten rund um den Haushalt und sind Ansprechperson zugleich.

### Wohnen mit dem bonacasa-Mehrwert:

- bonacasa-App
- Services auf Wunsch
- Concierge verfügbar
- Clevere Baudetails
- Schwellenfrei mit grosszügigen Grundrissen
- 24/7-Notruf verfügbar
- Intelligente Briefkastenanlage

14





### + **sicher fühlen**

Sich in den eigenen vier Wänden sicher fühlen: eine Selbstverständlichkeit. Mit dem 24/7-Notrufservice haben Sie und Ihre Liebsten stets ein gutes Gefühl. Denn wenn es zu einem unvorhergesehenen Ereignis kommt, ist rasches Handeln gefragt. Dank dem ausgeklügelten 24/7-Notrufservice werden passende Massnahmen zur jeweiligen Notsituation eingeleitet.



### + **aufgehoben sein**

Die sympathischen Concierges von bonacasa unterstützen Sie ganz nach Ihren Wünschen und Vorstellungen mit umfassenden Services. So haben Sie stets eine helfende Hand zur Seite und leben dennoch unabhängig in Ihren eigenen vier Wänden.



### + **herausgeputzt**

Zu Hause sein heisst, sich wohlfühlen. Doch im stressigen Alltagsleben bleibt nicht immer genügend Zeit für die Wohnungsreinigung. Deshalb stellt Ihnen bonacasa engagierte Profi-Raumpflegerinnen zur Verfügung, die Ihre Räumlichkeiten blitzblank putzen.



### + **einfach vernetzt**

Mit der App ist schnell eine Concierge kontaktiert, die Reinigungskraft mobilisiert oder ein Notruf getätigt. Die Installation ist ganz einfach: Suchen Sie im App Store oder auf Google Play nach der App und laden Sie diese auf Ihr Smartphone herunter.

# KURZBAUBESCHRIEB

## BELLEVUEPARK

### **Foundation, Boden Untergeschoss (UG)**

- Bodenplatte in Stahlbeton, Einstellhalle, Keller und Nebenräume Oberfläche Beton roh

### **Aussenwände UG, Innenwände UG/Keller- und Nebenräume**

- Stahlbeton, Schalung Typ 2, Kalksandsteinwände
- Einstellhalle und Nebenräume roh, Kellerwände gestrichen

### **Einstellhalleneinfahrt**

- Fahrbahn, Wände und Decke aus Beton
- Schallschutzelemente aus Beton in Wände integriert

### **Treppen**

- UG bis Attika: Vorfabrizierte Treppenelemente mit Kunststeinoberfläche
- Podeste und Eingänge Kunststein belegt

### **Fassade/Dämmung**

- Aussenwärmedämmung mit mineralischem Putz und weissen Putzbändern
- Fensterbänke und Brüstungsabdeckungen Aluminium pulverbeschichtet
- Balkonuntersichten und Vordachbereiche verputzt, weiss

### **Dachaufbau**

- Flachdach in Stahlbeton, Wärmedämmung 24 cm
- Abdichtung, Drainage, extensive Begrünung

### **Spenglerarbeiten**

- Dachrandabdeckungen und sichtbare Fallstränge in Chromnickelstahl

### **Fenster**

- Alle Fenster in Holz-Metall mit Dreifach-Isolierverglasung, innen deckend, weiss gestrichen, aussen Aluminium

- Innen rundumlaufendes Holzfutter, deckend gestrichen
- Hebeschieber schwellenlos

### **Aussentüren**

- Hauseingangsfronten im Erdgeschoss in Metall, mit Dreifach-Isolierverglasung
- Zugangstüren Einstellhalle/Treppenhaus in Metall, mit Dreifach-Isolierverglasung

### **Sonnenschutz**

- Elektrische Verbundraffstoren mit Führungsschienen für alle Fenster und Hebeschieber
- Elektrische Balkonmarkisen für Balkone, mit Rüttler
- Elektrische Kassettenmarkisen für Attikaterrassen, mit Rüttler

### **Elektroanlagen**

- Installation gemäss Elektroplan

16

- Keller: Alle Installationen sichtbar, pro Kellerabteil eine Steckdose und eine Leuchtstoffröhre als Beleuchtung auf Wohnungszähler
- Eingangsbereich und Treppenhäuser: Deckenleuchten, Bewegungsmelder, Video-Sonnerie neben Wohnungseingangstüren, Video-Gegensprechanlagen mit Kamera, in intelligente Briefkastenanlage integriert
- Wohnungen: Steckdosen gemäss Elektroplan, Multimedia-Anschluss im Wohnzimmer und in einem Schlafzimmer
- Leerrohr für Multimedia in den weiteren Zimmern
- Verkabelung für optionales Notrufgerät
- Leerdose in Bad/Dusche für optionalen Handtuchradiator
- Leerdose hinter WC für optionalen Closomat
- Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdose in Bad/Dusche
- Deckenspots für Korridor, Bad/Dusche und Unterschrankbeleuchtung Küche

- Aussenleuchte auf Balkon und Terrasse
- Brandschutzanlage: Steuerung Rauch- und Wärmeabzug (RWA) im Treppenhaus

#### **Heizungsanlage**

- Energieträger nachhaltige Holzpellets, unterstützt mit Solarkollektoren auf dem Dach
- Bodenheizung in allen Wohngeschossen, Raumthermostat mit Regulierung in den Wohn- und Schlafräumen

#### **Lüftungsanlagen**

- Kontrollierte Wohnungslüftung in allen Wohnungen (Minergie)
- Zentraleinheit im UG, individuelle Steuerung pro Wohnung im Redit, keine Kühlung und Befeuchtung der Raumluft
- Dampfabzug Küchen mit Umluftgerät und Aktivkohlefilter

- Be- und Entlüftung der Keller
- Abluftanlage in der Einstellhalle mit CO<sub>2</sub>-gesteuerter Alarmierung

#### **Sanitäranlagen**

- Einrichtung Badezimmer, Duschen und WC-Räume gemäss Anordnung in den Grundrissplänen
- Sanitärapparate weiss
- Alle Wohnungen mit bodenebener, schwellenloser Dusche
- Redit mit Waschmaschine und Trockner von Schulthess

#### **Kücheneinrichtung**

- Einteilung/Anordnung der Unter- und Oberschränke sowie der Schränke und Apparate gemäss Anordnung in den Grundrissplänen
- Arbeitsfläche Granit (Preisklasse 3)
- Fronten Kunstharz belegt, hochglanz
- Rückwand Einscheibensicherheitsglas, weiss

- Alle Auszüge mit Dämpfung
- Spülbecken mit Auszugsbrause
- Bündig eingebautes Glaskeramikkochfeld
- Geschirrspüler
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Backofen, Dampfgarer
- Dampfabzug Umluft mit Aktivkohlefilter
- Alle Geräte V-Zug

#### **Aufzüge**

- Pro Treppenhaus ein Personenaufzug, 675 kg Nennlast (1 m/s), rollstuhlgängig, Kabinengrösse 110 x 140 cm
- Boden mit Kunststeinplatten

#### **Gipserarbeiten**

- Wände: Mineralischer Grund- und Deckputz (Sumpfkalkputz 0.5 mm) zur Aufnahme eines Anstriches
- Decken: Weissputz, Glattstrich

#### **Schreinerarbeiten**

- Garderobe und Wandschrank gemäss Anordnung in den Grundrissplänen, innen Kunstharz matt, aussen gespritzt matt

- Türen UG, Wohnungseingangstüren und Zimmertüren aus Holz mit Metallzargen, zum Streichen
- Wohnungseingangstüren Klimaklasse 3, mit Dreipunktverriegelung
- Rahmentüren UG, Treppenhaus und Wohnungen aus Holz
- Schiebetüren Wohnungen aus Holz
- Eine Vorhangschiene pro Fenster an der Decke montiert, jeweils über die gesamte Zimmerbreite
- Handlauf in Eiche im Treppenhaus, Konsolen aus Chromnickelstahl

#### **Metallbauarbeiten**

- Intelligente Briefkastenanlage
- Handläufe als Absturzsicherung vor Lochfenstern und auf Balkon- und Terrassenbrüstungen
- Attika: pro Treppenhaus Rücklaufgeländer aus Chromnickelstahl
- Abzäunungen in der Einstellhalle für Motorradplätze
- Einstellhallentor automatisch mit Schlüsselschalter und Handsender
- Pneubox pro Einstellhallenplatz aus Metall

#### **Schliessanlage**

- Mechanische Schliessanlage, alle Zylinder inkl. Briefkasten, Keller und Einstellhalle im Schliessplan integriert
- Ein Schlüsseltresor für die gesamte Überbauung

#### **Unterlagsböden**

- Treppenhaus und Wohnungen mit schwimmendem Unterlagsboden aus Anhydrit

#### **Bodenbeläge**

- Gesamte Wohnung (ohne Nassräume und Reduit): Parkett Eiche Farina 45, geölt, Schiffsboden verlegt
- Sockelleisten: Buche deckend, weiss gestrichen
- Nassräume und Reduit: Keramische Platten Feinsteinzeug unglasiert, 30x60cm, Farbe Mokka
- Dusche schwellenlos mit Ablaufrinne
- Balkon und Terrassen: Gehwegplatten imprägniert, gestrahlt und gefast, 40x40cm, ohne Gefälle, mit offenen Fugen 10 mm, Entwässerungsrinne an Fensterfront
- Treppenhaus: Textile Schmutzfangmatten im Eingangsbereich des Erdgeschosses innen

18

### **Wandbeläge Nassräume**

- Keramische Platten Feinsteinzeug unglasiert, 30x60cm, Farbe Weiss, im Bereich der Apparate raumhoch

### **Malerarbeiten**

- Einstellhalle: Parkplätze markiert und nummeriert, Stützen farbig markiert
- Kellerräume: Wände aus Beton/Kalksandstein roh, gestrichen
- Wohnungen: Wände und Decken gestrichen, Wohnungseingangstüren- und Innentüren gestrichen, Metallzargen gestrichen, Lifttüren gestrichen
- Treppenhaus: Wände und Decken gestrichen, Metallzargen gestrichen, Liftschacht Beton gestrichen, Lifttüren gestrichen

### **Umgebungs- und Gärtnerarbeiten**

- Ausführung der Umgebungsarbeiten gemäss Umgebungsplan des Landschaftsarchitekten
- Öffentliche Platzgestaltung nordseitig mit Baumfeldern, Sitzbänken, Hart- und Begrünungsflächen
- Kehrrichtentsorgung über zentrale Unterflur-Containeranlage

- Wiesenfläche mit Baumbestand
- Rasenspielfeld und Wegnetz mit Sitzbänken
- Spielanlage im südwestlichen Bereich
- Das interne Wegnetz dient der Erschliessung zu Fuss und ist mit Motorfahrzeugen nicht befahrbar

### **Käuferwünsche**

Die Realisierung von Käuferwünschen bedarf der vorgängigen Abklärung und Freigabe durch die Bauherrin.

Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

