

## Flächenberechnungen nach SIA 416

Untergeschoss	Masse gemäss Plan		Haupt-Nutzfläche HNF	Neben-Nutzfläche NNF	Verkehrsfläche VF	Aussen-Nutzfläche ANF
Keller	5.13	3.87		19.85		
<b>Total in m<sup>2</sup></b>			-	<b>19.85</b>	-	-
<b>Erdgeschoss</b>						
Hauseingang	1.80	1.67			3.01	
Treppenhaus	1.25	4.46			5.58	
Durchgang zum Hinterhof	1.50	5.90			8.85	
	2.95	3.00			8.85	
Lager	1.25	2.56		3.20		
Reduit	0.95	2.09		1.99		
Schopf	1.93	1.99		3.84		
Gedeckte Aussenfläche	6.99	2.10				14.68
	6.05	2.45				14.82
Technik	4.03	6.34		25.55		
<b>Ladenlokal</b>						
Eingangsbereich	1.16	1.32	1.53			
Ladenlokal	3.56	5.63	20.04			
Reduit	1.40	1.10	1.54			
<b>Total in m<sup>2</sup></b>			<b>23.11</b>			
<b>Total in m<sup>2</sup></b>			<b>23.11</b>	<b>34.58</b>	<b>26.28</b>	<b>29.50</b>
<b>1. Obergeschoss</b>						
Treppenhaus, Vorplatz, WC	6.63	1.76			11.67	
Teiler: 2	6.63	1.35			4.48	
<b>Wohnung</b>						
Küche und Essen	6.63	3.87	25.66			
Teiler: 2	6.63	1.39	4.61			
Wohnzimmer	5.27	7.01	36.94			
Ehemaliges Plumps-Klo	2.41	1.08		2.60		
Pavillon	2.70	2.10		5.67		
Terrasse	1.60	6.64				10.62
	1.75	5.70				9.98
	0.55	4.38				2.41
<b>Total in m<sup>2</sup></b>			<b>67.21</b>	<b>8.27</b>		<b>23.01</b>
<b>Total in m<sup>2</sup></b>			<b>67.21</b>	<b>8.27</b>	<b>16.14</b>	<b>23.01</b>
<b>2. Obergeschoss</b>						
Treppenhaus und Vorplatz	2.40	4.40			10.56	
	0.25	1.85			0.46	
<b>Wohnung</b>						
Badezimmer	3.65	1.93	7.04			
Zimmer 1	3.35	4.57	15.31			
	1.30	2.60	3.38			
Ankleide	4.12	2.00	8.24			
Zimmer 2 inkl. Schrank	3.64	5.25	19.11			
Zimmer 3 inkl. Schrank	3.54	5.25	18.59			
Ehemaliges Plumps-Klo	0.90	1.05		0.95		
Balkon bei Dusche / WC	1.15	0.80				0.92
Balkon bei Zimmer	2.50	0.85				2.13
<b>Total in m<sup>2</sup></b>			<b>71.67</b>	<b>0.95</b>		<b>3.05</b>
<b>Total in m<sup>2</sup></b>			<b>71.67</b>	<b>0.95</b>	<b>11.02</b>	<b>3.05</b>
<b>Dachgeschoss</b>						
Treppenhaus, Vorplatz, WC	2.46	4.78			11.76	
<b>Wohnung</b>						
Badezimmer	2.46	1.91	4.70			
	1.05	0.85	0.45			
Wohnküche	4.70	7.10	33.37			
	1.10	0.75	0.83			
Wohnen	7.15	5.50	39.33			
Galerie	7.30	4.30	31.39			
	2.65	0.95	2.52			
<b>Total in m<sup>2</sup></b>			<b>112.57</b>			
<b>Total in m<sup>2</sup></b>			<b>112.57</b>	-	<b>11.76</b>	-
<b>Total in m<sup>2</sup></b>			<b>274.56</b>	<b>63.65</b>	<b>65.21</b>	<b>55.55</b>