



**ADS IMMO-SERVICES sàrl**  
Courtage • Rénovation • Direction de travaux

## **PRANGINS**

**LOFT d'environ 162 m<sup>2</sup> en attique, offrant une vue  
exceptionnelle sur le lac et les Alpes**



**PRIX CHF 2'100'000.-**



**Sahra Degrave**  
**+41763822425**  
**s.degrave@ads-immo.ch**

**ADS IMMO-SERVICES Sarl**  
**Courtage - Architecte d'intérieur**  
**Direction de travaux**

**Rte de Duillier 24B**  
**1260 Nyon**  
**www.ads-immo.ch**  
**+41223002425**



**ADS IMMO-SERVICES sarl**  
**Courtage • Rénovation • Direction de travaux**

## **DESRIPTIF**

Situé dans une maison de maître alliant confort et cachet.

Dans un environnement calme et verdoyant, sur les coteaux de Prangins, à mi-chemin entre le lac et le village, cet appartement se déploie sur un seul niveau et se distingue par ses nombreuses poutres de charpente apparentes. Les larges fenêtres et vélux inondent les espaces de lumière, offrant une luminosité optimale tout au long de la journée.

### **L'intérieur se compose de :**

- Une cuisine entièrement équipée, ouverte sur la salle à manger et agrémentée d'un poêle scandinave
- Un grand salon lumineux
- Une chambre parentale
- Une chambre enfant
- Une pièce ouverte sous pente, idéale pour un bureau ou un espace polyvalent
- Une véranda de type *balcon baignoire vitré*, offrant un espace détente unique
- Une salle de bains équipée d'une baignoire jacuzzi et d'une cabine de douche
- Un WC visiteurs



**Sahra Degrave**  
**+41763822425**  
**s.degrave@ads-immo.ch**

**ADS IMMO-SERVICES Sarl**  
**Courtage - Architecte d'intérieur**  
**Direction de travaux**

**Rte de Duillier 24B**  
**1260 Nyon**  
**www.ads-immo.ch**  
**+41223002425**

---

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation



**ADS IMMO-SERVICES sàrl**  
Courtage • Rénovation • Direction de travaux

### **Annexes :**

- Une cave + 1 buanderie commune
- Un garages box fermé – porte électrique
- Une place de stationnement extérieure

### **Informations principales**

Disponibilité :	Selon accord
Type:	Dernier étage
Nombre de pièce(s):	4
Qté salles de bain:	1
Etage:	2
Surface habitable:	162 m <sup>2</sup>
Hauteur des pièces:	260 m
Dernière rénovation:	2020
Année de construction:	1790

### **Général**

État général : Production de chaleur est dans son ensemble dans un bon état.

Chauffage : La production de chaleur est assurée par une chaudière gaz de 2007

Eux chaude : L'ECS du bâtiment est réalisée via la chaudière gaz, les conduites sont isolées et en bon état

Électricité : Appareillage électrique standard



Sahra Degrave  
+41763822425  
s.degrave@ads-immo.ch

ADS IMMO-SERVICES Sarl  
Courtage - Architecte d'intérieur  
Direction de travaux

Rte de Duillier 24B  
1260 Nyon  
www.ads-immo.ch  
+41223002425



**ADS IMMO-SERVICES sàrl**  
**Courtage • Rénovation • Direction de travaux**

**PHOTOS**



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation



**ADS IMMO-SERVICES sàrl**  
**Courtage • Rénovation • Direction de travaux**



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation



**ADS IMMO-SERVICES sàrl**  
**Courtage • Rénovation • Direction de travaux**



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation



**ADS IMMO-SERVICES sàrl**  
**Courtage • Rénovation • Direction de travaux**



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation



**ADS IMMO-SERVICES sàrl**  
**Courtage • Rénovation • Direction de travaux**



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation