

BAUBESCHRIEB

HUBEL, PLASSELB

- 21 **Rohbau 1**
211 **Baumelsterarbeiten**
Baustelleneinrichtung
Fassadengerüst
Aushub
Kanalisation innerhalb und ausserhalb der Gebäude
Armierte Betonwände und Backstein
Treppen: Vorfabrizierte Betontreppen
- 22 **Rohbau 2**
221 **Fenster, Fenstertüren**
Fenster in PVC, weiss
Dreifachverglasung
- 222 **Spenglerarbeiten/Bedachungsarbeiten**
Deckung mit Ziegel (Farbe anthrazit oder ähnlich)
Sichtbare Sparrenlage in weiss / weiss lasiert (ab Werk)
Dachrandabschluss verzinkt
- 226 **Fassadenputze**
Aussenwärmedämmung mit Fertigverputz
EPS Wärmedämmplatten
Fertigverputz Körnung
Farbe weiss oder ähnlich
- 228 **Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz**
228.2 Raff-Lamellenstoren in Aluminium
Ausführung in Alu, Antriebe elektrisch
- Option: Gelenkkarmmarkiese
- 23 **Elektroanlagen**
232 **Starkstrominstallation**
Hausanschlusskasten Elektro / Kommunikation
Sicherungstableau
Installation unter Putz (UG Aufputz)
Warmwasserboiler, Kücheninstallation
Waschmaschinen- und Tumbleranschluss
Leerrohr für Solarinstallation
- 236 **Schwachstrominstallationen**
Kommunikation / Sonnerie / Leuchtenstandorte
Storen motorisiert
- 24 **242 Wärmezeugung**
Erdsonden Wärmepumpe individuell pro Haus
Dimensionierung gemäss Heizungsinstallateur
- 243 **Wärmeverteilung**
Bodenheizung
Raumthermostaten
Alle Leitungen und Bauteile der Heizung werden gemäss kantonalen
Vorschriften gedämmt.
- 244 **Lüftungsanlagen**
Dampfabzug Küche
Abluft gefangene Nasszellen
- 25 **Sanitäranlagen**
251 **Allgemeine Sanitärapparate**
Für die Sanitärapparate steht ein Budget von Fr. 15'000.00 brutto inkl. MwSt. pro Haus zur Verfügung.
- 258 **Kücheneinrichtungen**
Für die Küchen steht ein Budget von CHF 18'000.00 brutto zur Verfügung, inklusive Granitabdeckung
sowie sämtlichen elektrischen Apparaten.

- 259 Waschküche**
Für die Waschküche steht kein Budget zur Verfügung.
- 261 Aufzugsanlagen**
Option: Personenlift
Aussparrung ist vorgesehen, der Aufzug muss vom Käufer selbst organisiert werden.
- 27 Ausbau 1**
- 271 Gipserarbeiten**
Gipsgrundputz Abrieb 1.0 mm, weiss ungestrichen
Kellerräume, Technik roh
- 272 Metallarbeiten**
- 272.1 Metallbaufertigteile**
Briefkasten in Metall, Standort gemäss Gemeinde-Poststelle
- 272.2 Schlosserarbeiten**
Balkon: Geländer af Brüstung, Metall/Stahl
Treppenhaus: Handlauf aus Inox
Haupteingangstüre: Aluminium oder ähnlich (Farbe durch Generalunternehmer)
- 273 Schreinerarbeiten**
Innentüren Fertigtüren weiss beschichtet
- 275 Schliessanlage**
Registrierte Anlage mit Zylinder (Eingang / Briefkasten)
6 Schlüssel pro Haus
- 28 Ausbau**
- 281 Bodenbeläge**
- 281.6 Plattenarbeiten Boden und Wände Nasszellen / Küchenrückwand**
Plattenpreis Brutto CHF 60.00/m² + Verlegekosten
Farbe Fugenmörtel, Verlegebereich zu definieren
Basis: 60 x 60 cm
- 281.7 Parkettarbeiten alle Räume ohne Nasszellen**
Parkettpreis Brutto CHF 60.00/m² + Verlegekosten
Silikonfugen und Sockelleisten in weiss
- 287 Baureinigung**
Einmalige Baureinigung sämtlicher Oberflächen und Einbauten
nach Vollendung
- 4 Umgebung**
- 421 Gartenarbeiten**
Ausführung zu definieren

Folgende Kostenpunkte sind nicht ausgewiesen:

- Kosten Verschreibung inklusive sämtliche Gebühren (Notar, Grundbuch, Handänderungssteuer)
- Spesen der Bank im Zusammenhang mit den Teilzahlungen
- Schuldbrieferrichtung
- Mehrkosten
- Arbeitsaufwand Architekt bei Planänderung (wird im Stundenaufwand verrechnet)
- Geometerkosten nach Bau