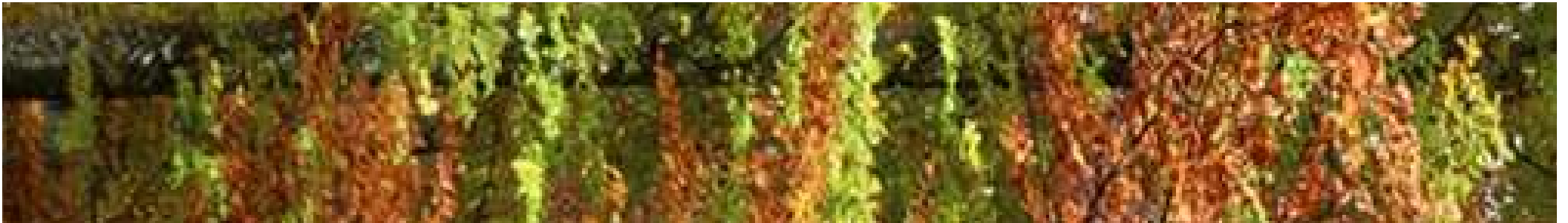


ÜBERBAUUNG

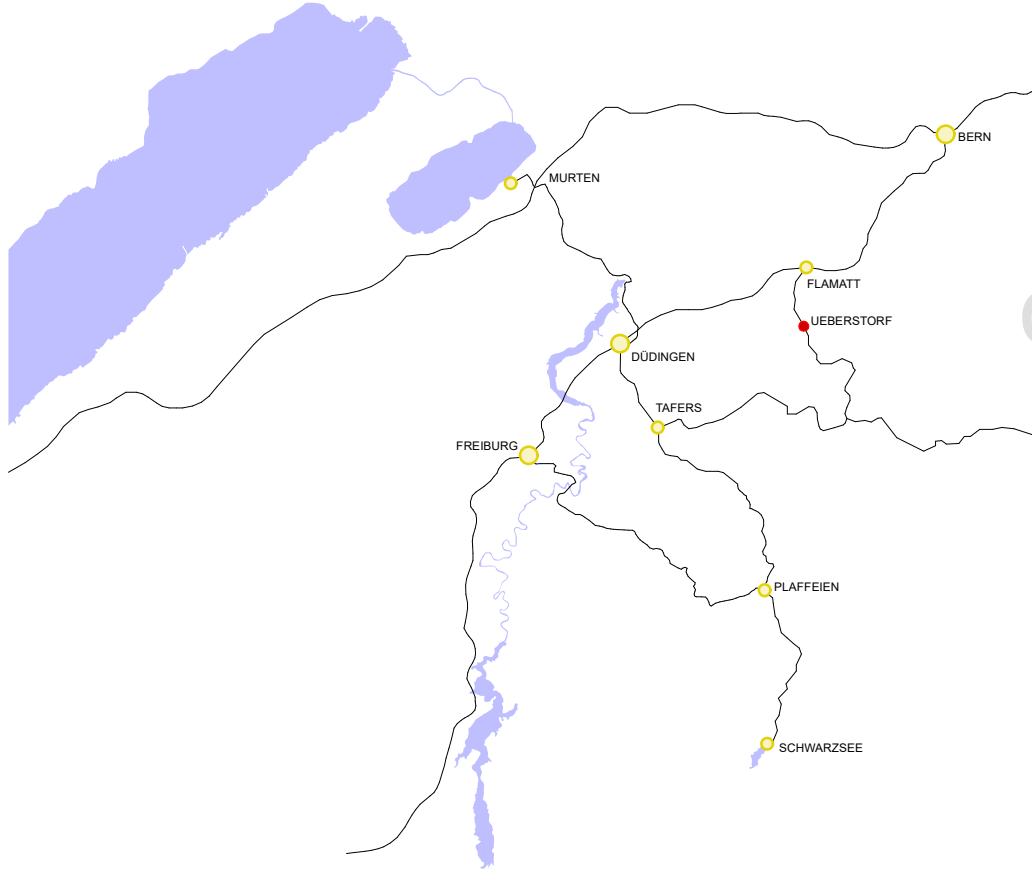
01.12.2025



individuell

ästhetisch

funktionell



orientierung



UEBERSTORF IN KÜRZE

ÜBERSTORF ZEICHNET SICH DURCH SEINE SCHÖNE LANDSCHAFT UND ANGENAHME LAGE AUS.

DIE GEMEINDE LIEGT AN DER HAUPTSTRASSE ZWISCHEN FLAMATT NACH SCHWARZENBURG UND RUND 4KM VOM ORTSKERN ENTFERNT, HAT MAN ANSCHLUSS AN DIE AUTOBAHN A12 (BERN-VEVEY) .

EINE GUT AUSGEBAUTE INFRASTRUKTUR RUNDEN IHR NEUES ZUHAUSE AB.



WWW.UEBERSTORF.CH

FRISTONE AG

IMMOBILIEN
ARCHITEKTUR
GENERALUNTERNEHMUNG



SITUATION
01.12.2025

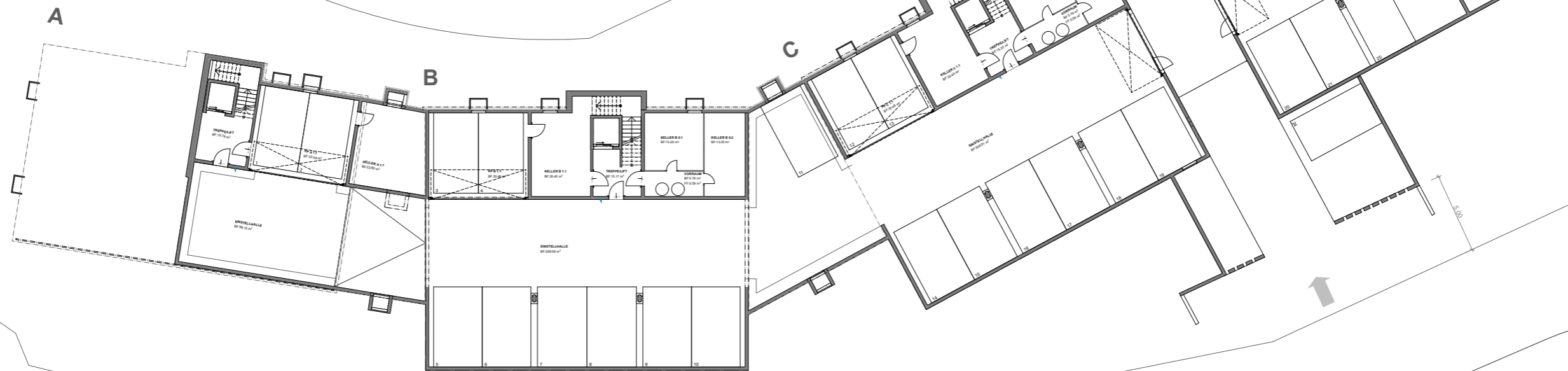
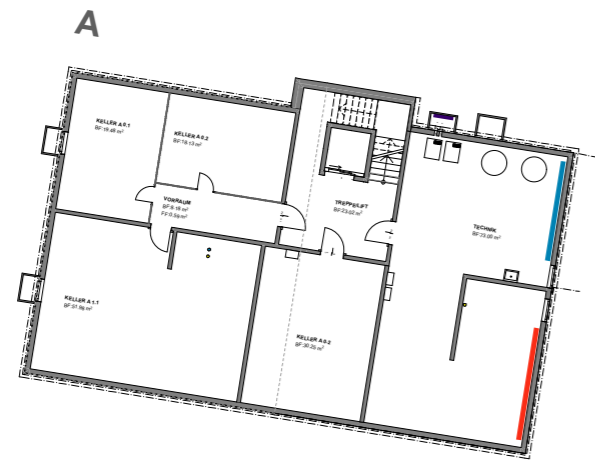
1:1000

VERKAUF BEI
FRISTONE AG
IMMOBILIEN
BAGERSTRASSE 1
3185 SCHMITTEN

KONTAKTIEREN SIE
LUDWIG PATRICK
+41 79 445 80 38



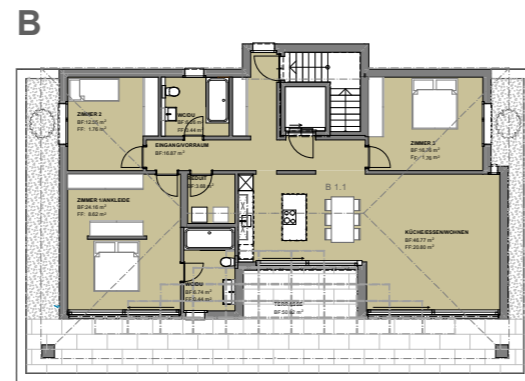
IMMOBILIEN
ARCHITEKTUR
GENERALUNTERNEHMUNG

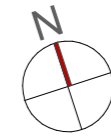
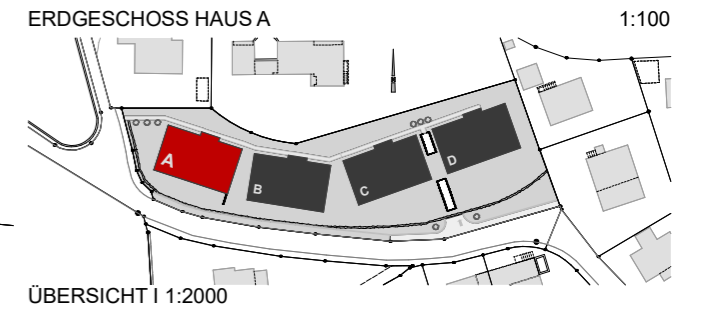




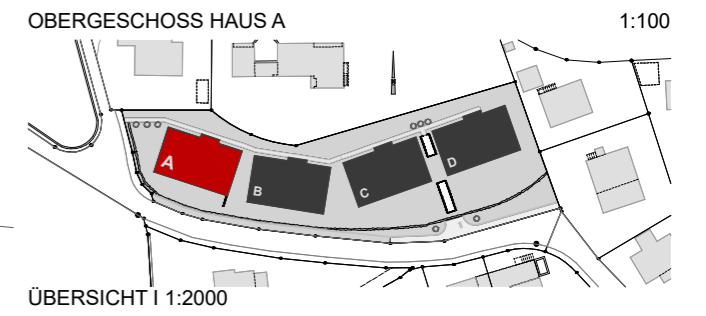
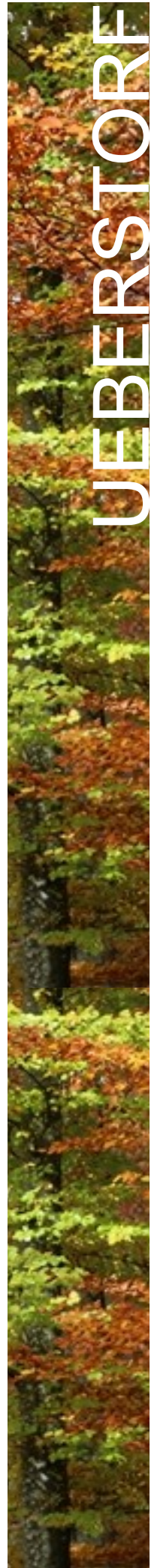
UMGEBUNGSFLÄCHEN

WOA.0.1	131.10 m ²
WOA.0.2	106.37 m ²
WOB.0.1	78.13 m ²
WOB.0.2	103.72 m ²
WOC.0.1	133.38 m ²
WOC.0.2	142.41 m ²
WOD.0.1	126.83 m ²
WOD.0.2	278.40 m ²

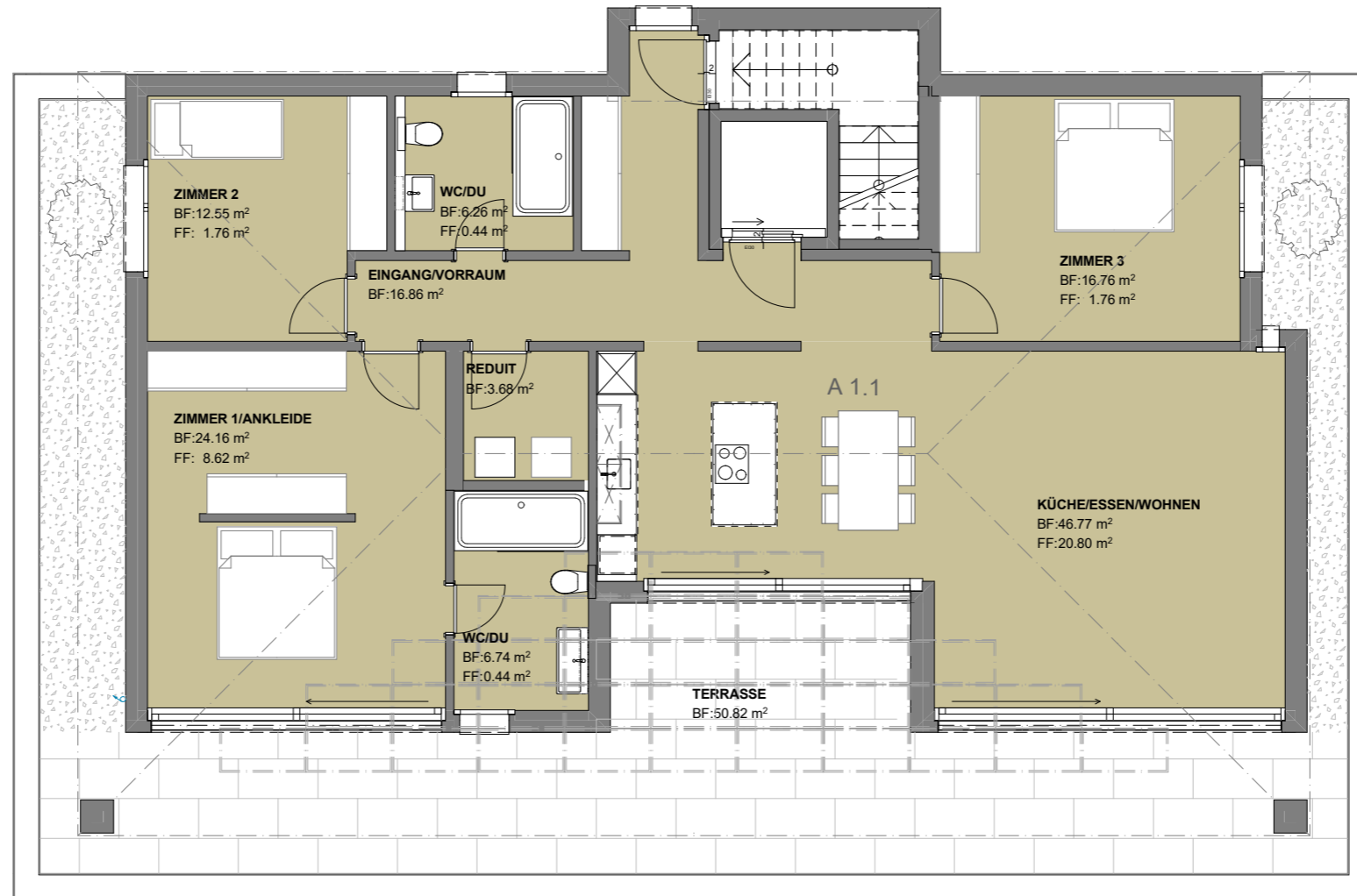




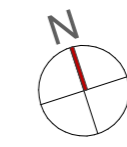
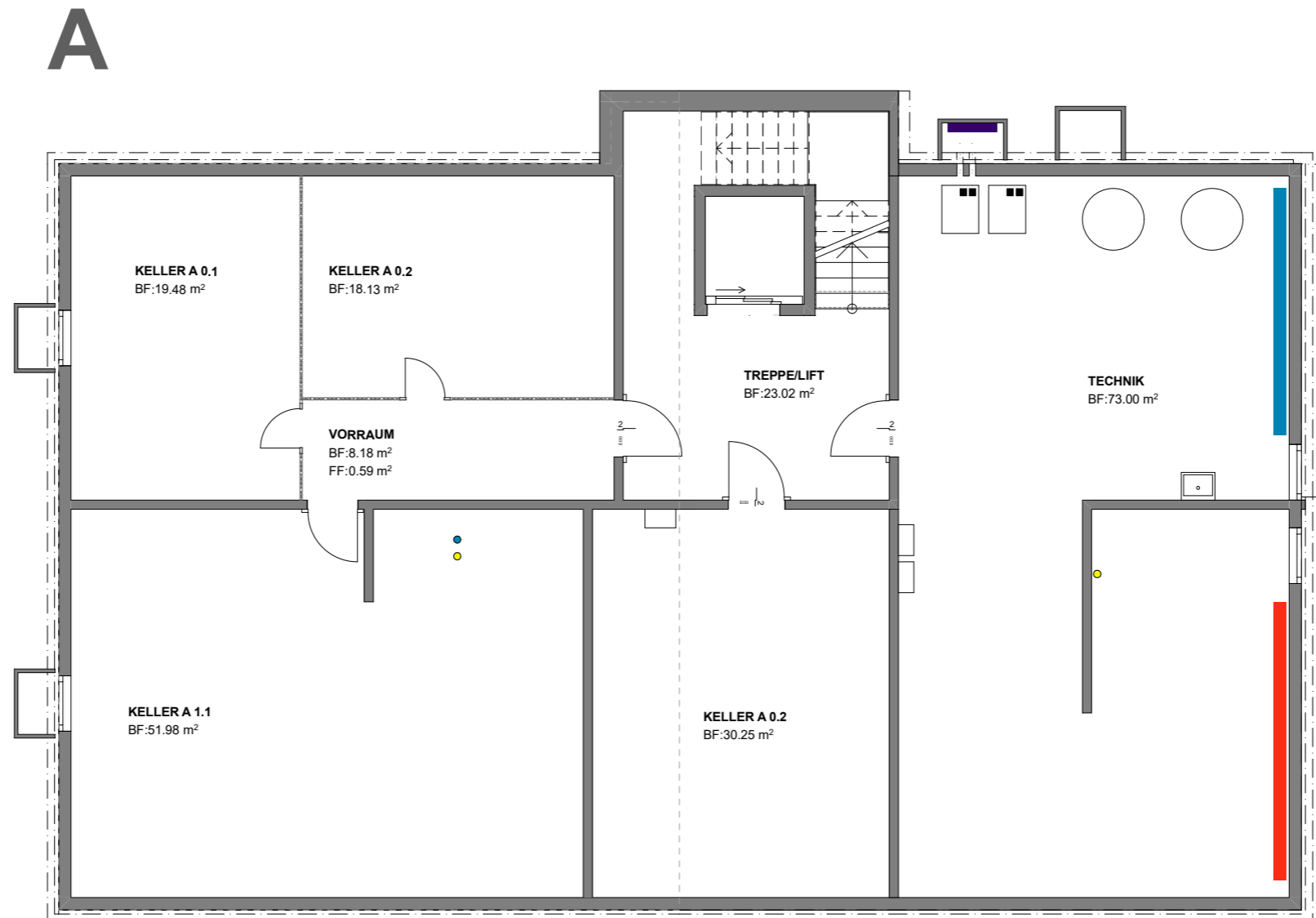
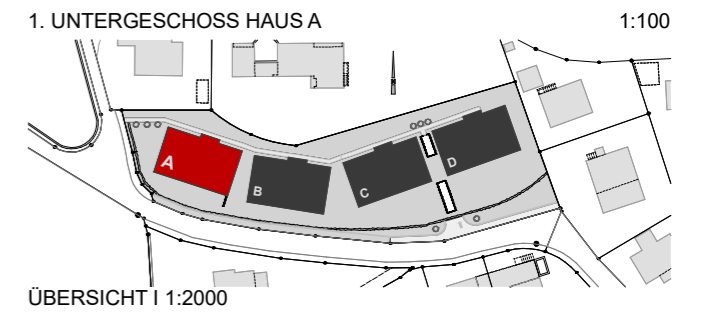
WO A 0.1	4 1/2 ZIMMER	
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:		115.27 m ²
NETTOWOHNFLÄCHE:		97.70 m ²
WO A 0.2	4 1/2 ZIMMER	
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:		119.74 m ²
NETTOWOHNFLÄCHE:		102.42 m ²



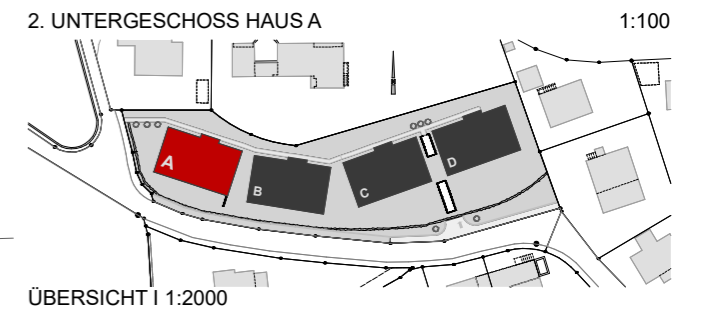
A



WOA 1.1	4 1/2 ZIMMER
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	158.03 m ²
NETTOWOHNFLÄCHE:	133.14 m ²

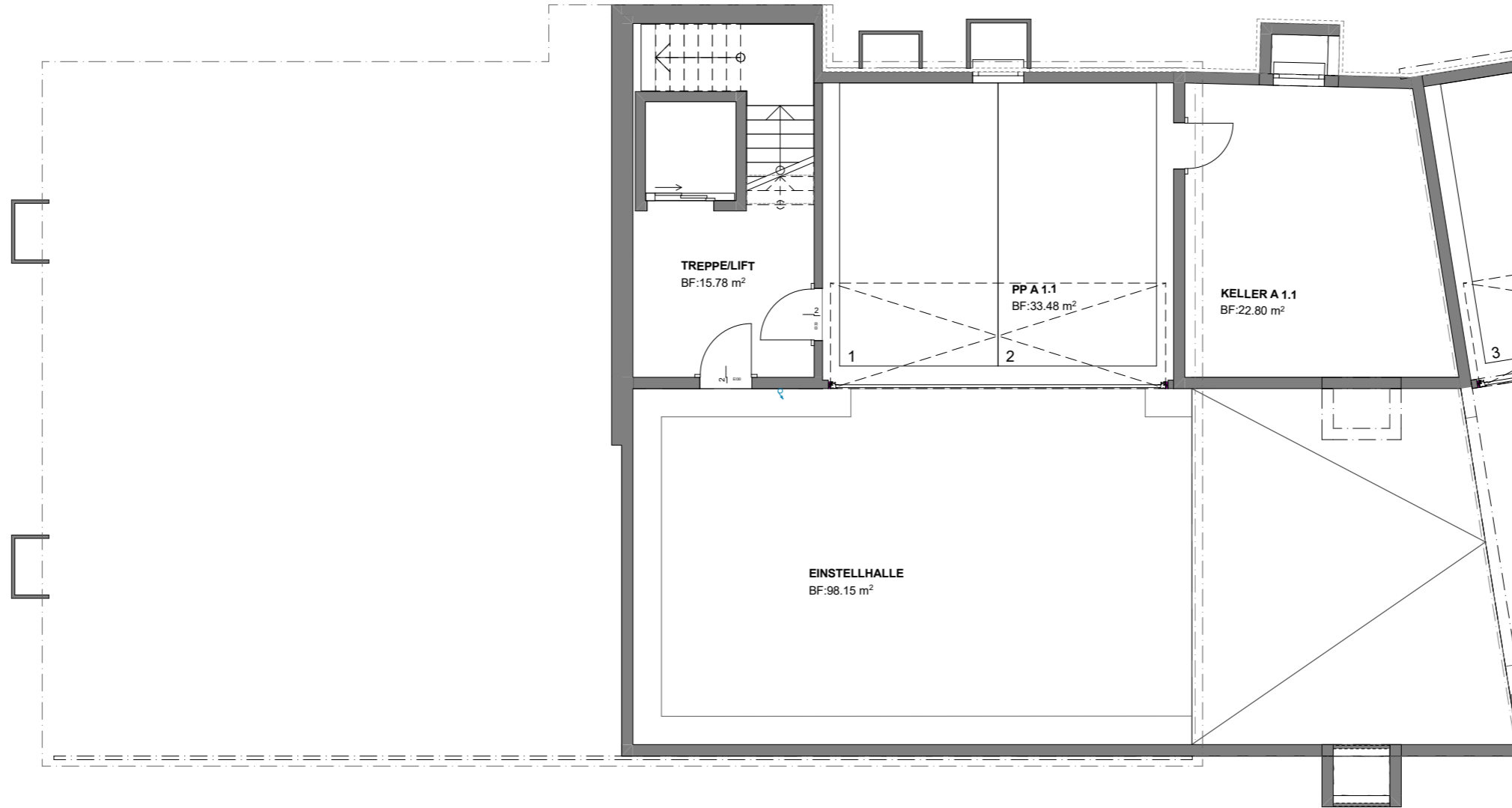


KELLER A 1.1	
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	56.29 m ²
NETTOFLÄCHE:	51.98 m ²
KELLER A 0.1	
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	21.71 m ²
NETTOFLÄCHE:	19.48 m ²
KELLER A 0.2	
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	19.99 m ²
NETTOFLÄCHE:	18.13 m ²
KELLER A 0.2	
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	32.56 m ²
NETTOFLÄCHE:	30.25 m ²

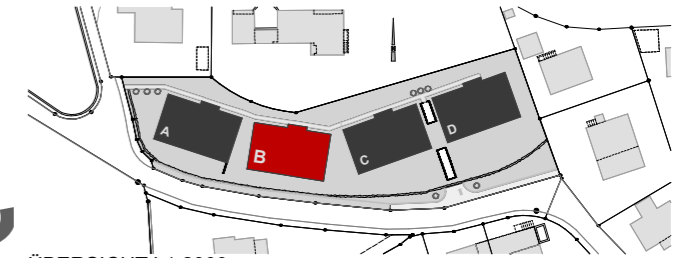


A

B



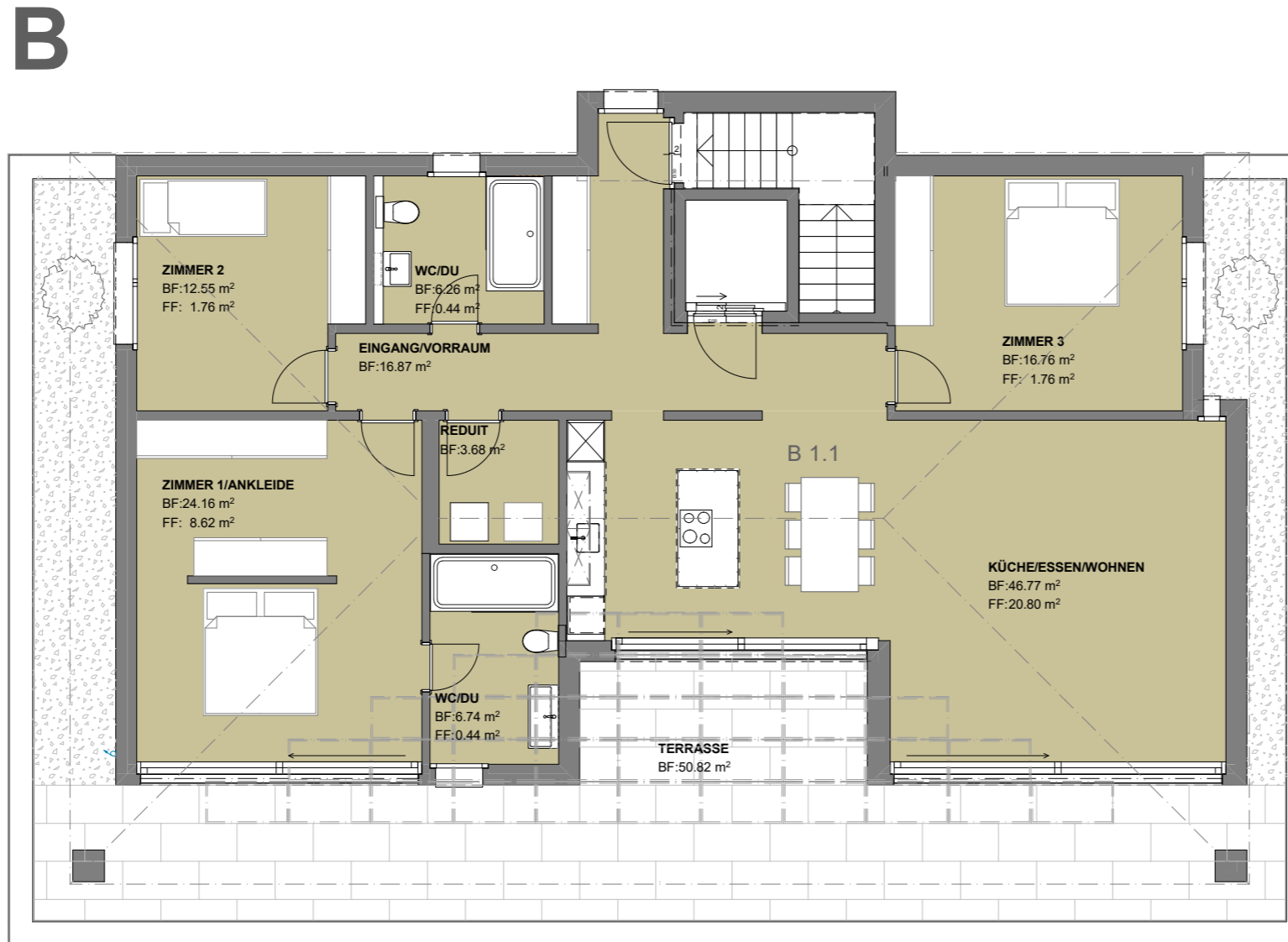
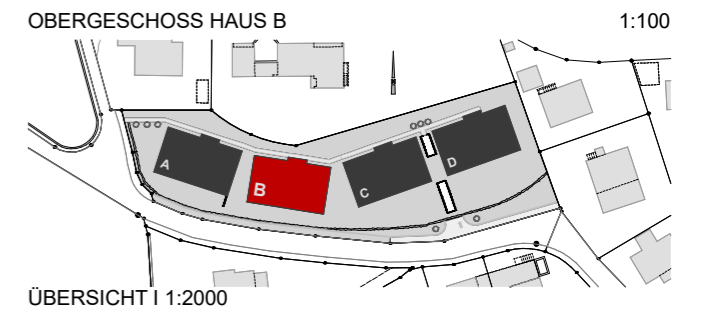
GARAGE / KELLER A 1.1	
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	60.94 m ²
NETTOFLÄCHE KELLER:	22.80 m ²
NETTOFLÄCHE GARAGE:	33.48 m ²



ÜBERSICHT | 1:2000



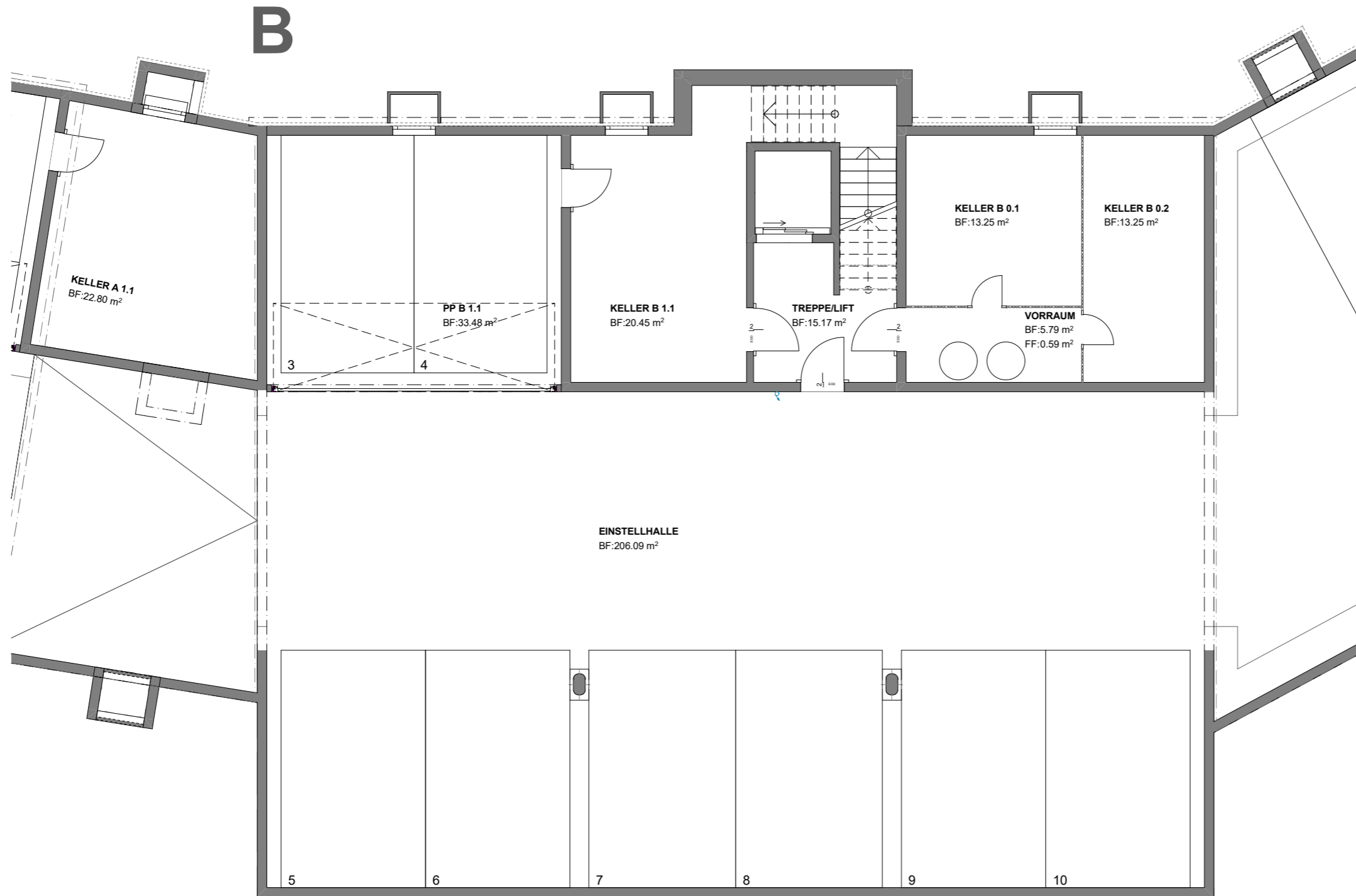
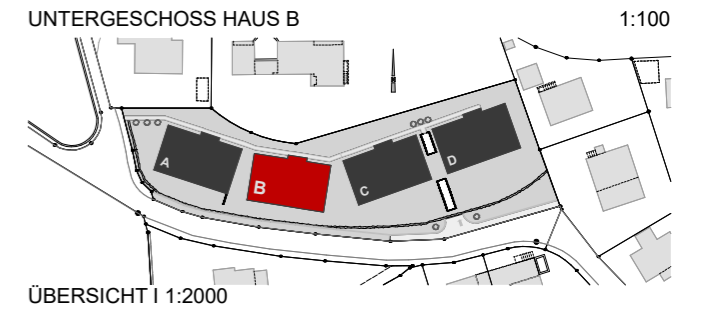
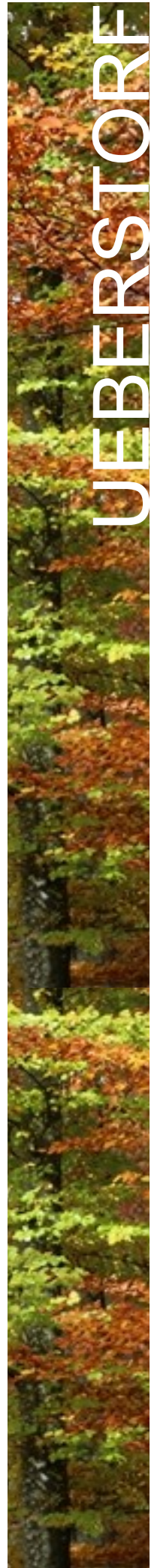
WO B 0.1	4 1/2 ZIMMER
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	115.27 m ²
NETTOWOHNFÄCHE:	97.70 m ²
WO B 0.2	4 1/2 ZIMMER
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	119.74 m ²
NETTOWOHNFÄCHE:	102.42 m ²



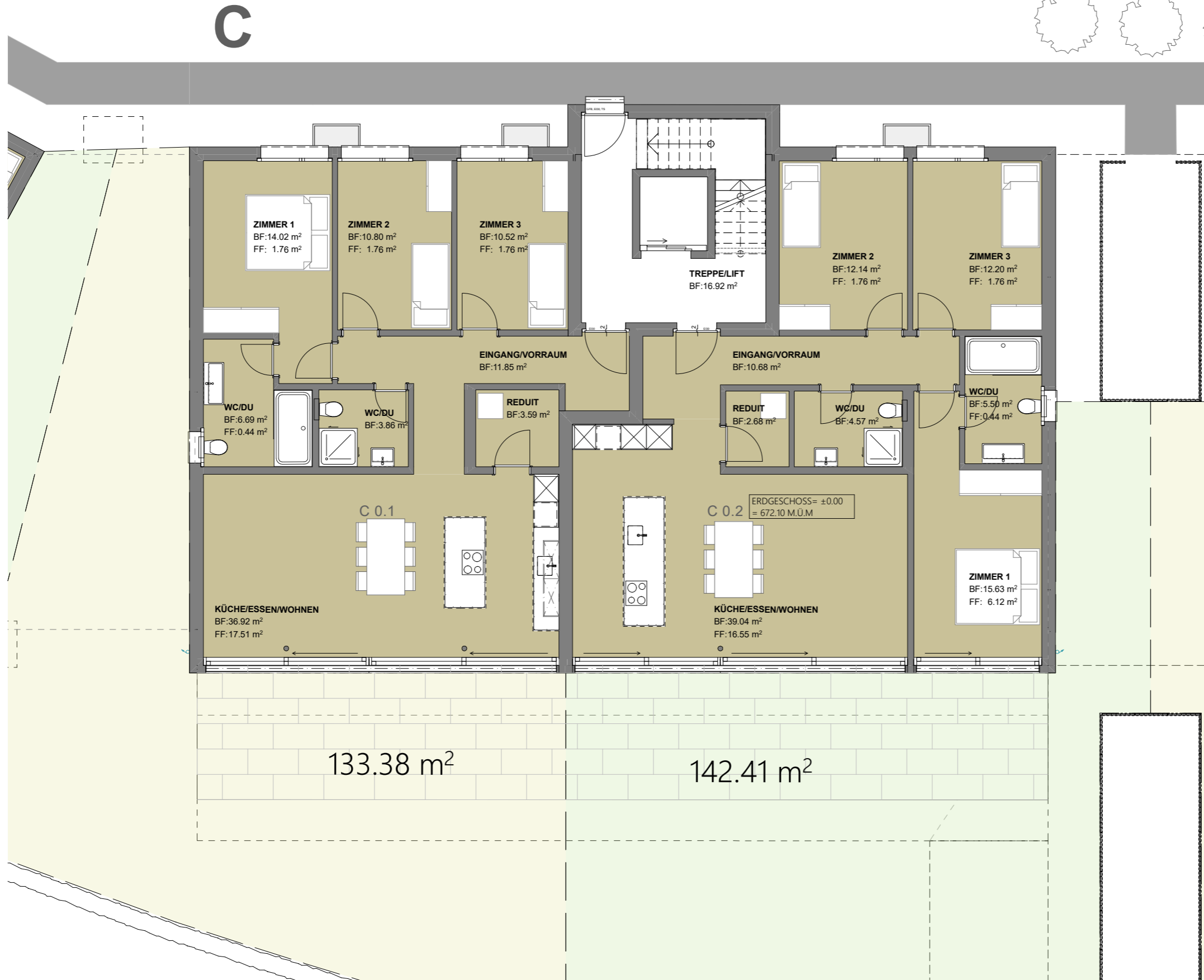
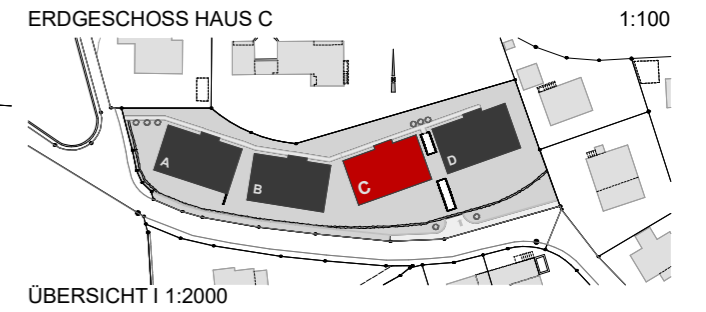
C



WO B 1.1	4 1/2 ZIMMER
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	158.03 m ²
NETTOWOHNFLÄCHE:	133.14 m ²



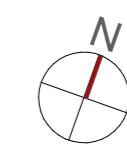
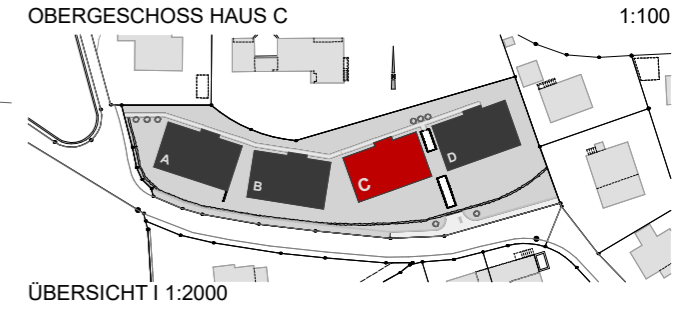
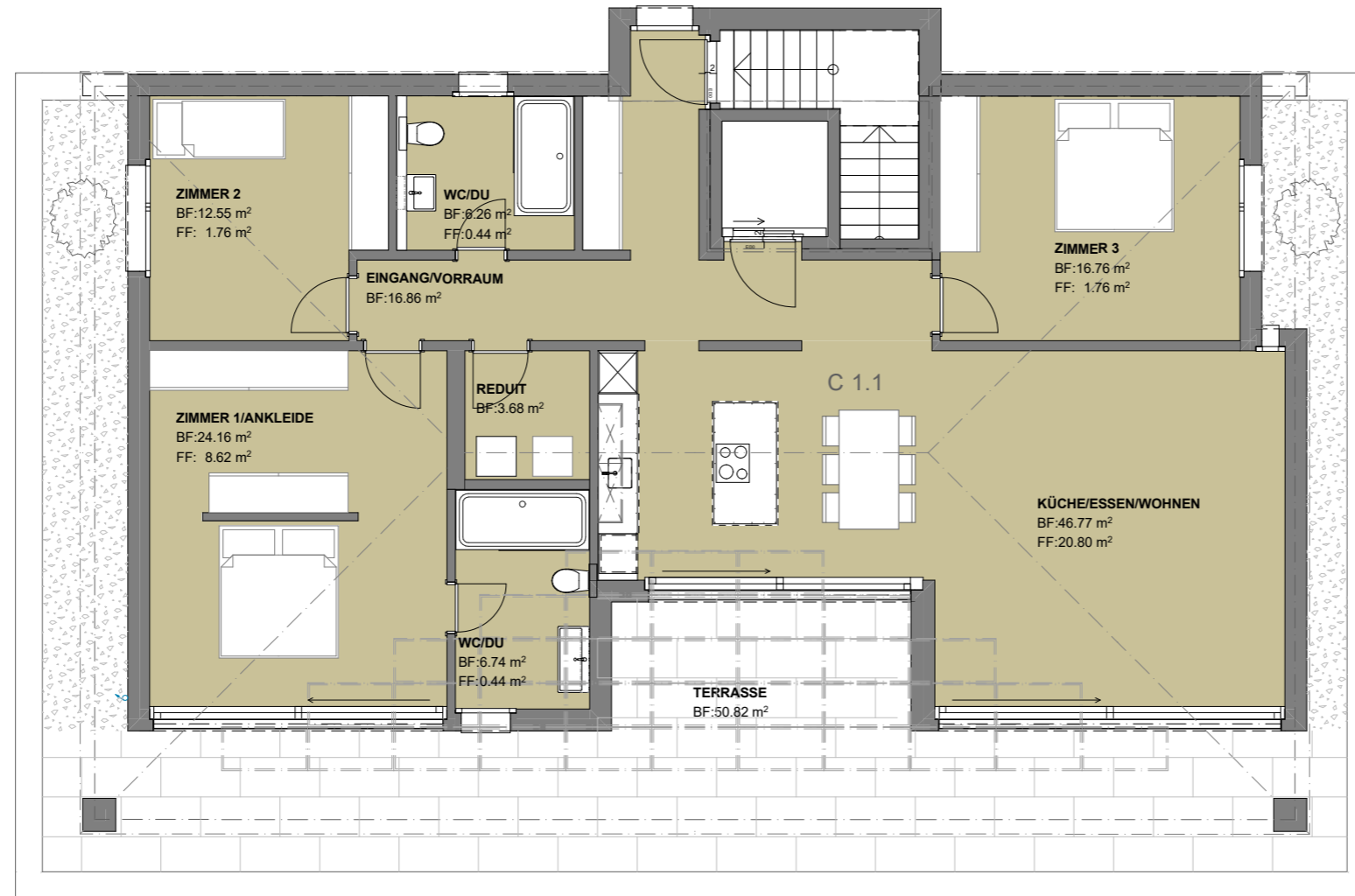
GARAGE / KELLER B 1.1	
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	58.47 m ²
NETTOFLÄCHE KELLER	20.45 m ²
NETTOFLÄCHE GARAGE:	33.48 m ²
KELLER B 0.1	
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	14.40 m ²
NETTOFLÄCHE:	13.25 m ²
KELLER B 0.2	
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	15.56 m ²
NETTOFLÄCHE:	13.25 m ²



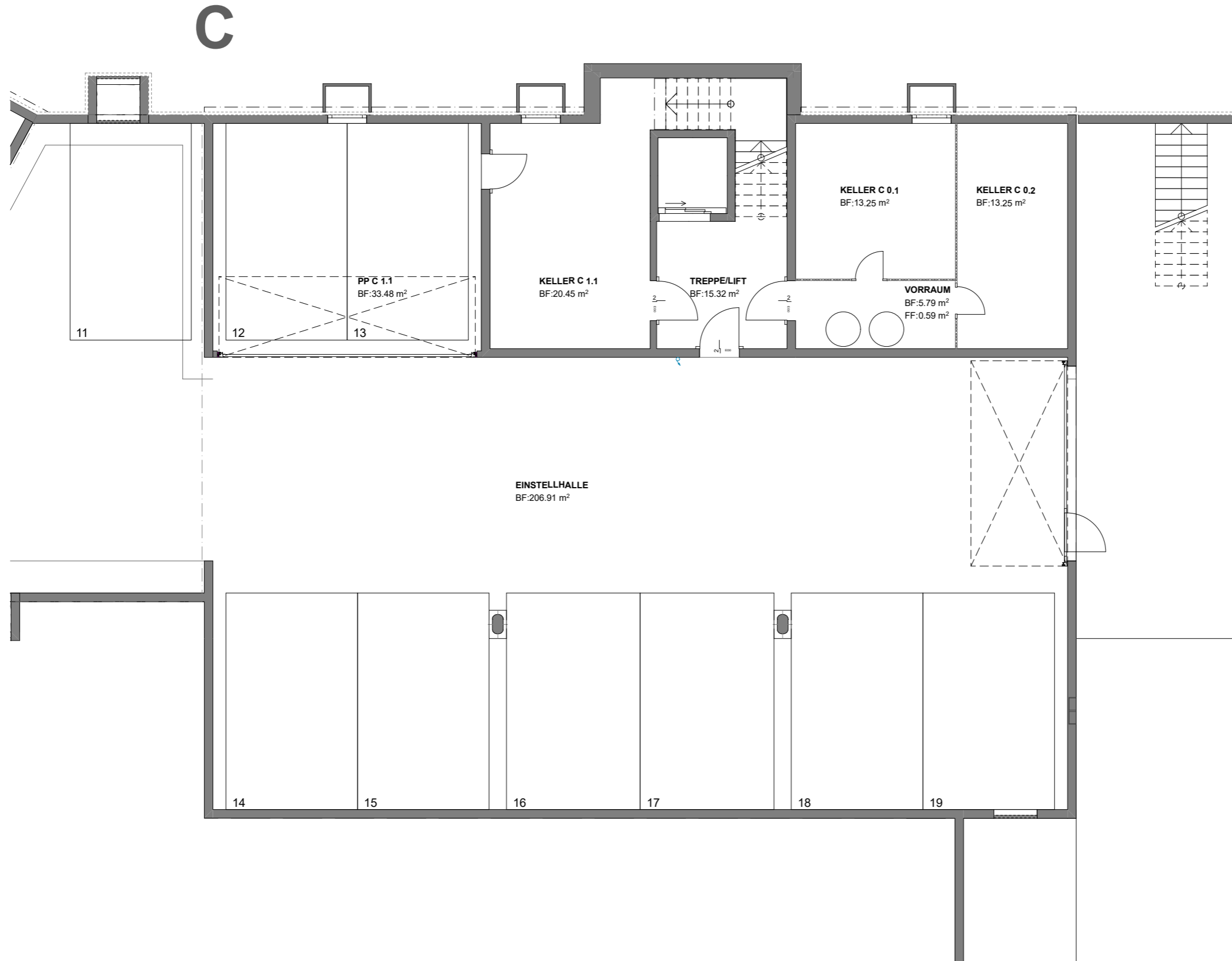
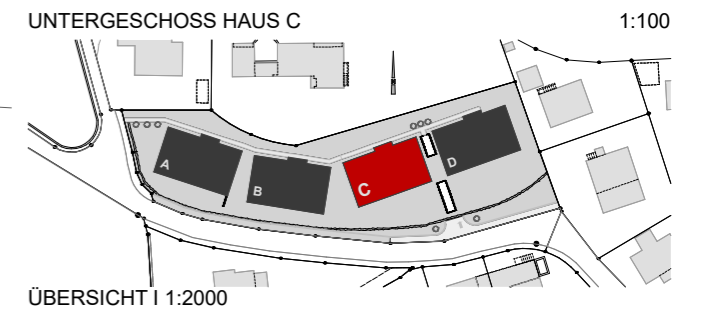
WO C 0.1	4 1/2 ZIMMER
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	115.27 m ²
NETTOWOHNFLÄCHE:	97.70 m ²
WO C 0.2	4 1/2 ZIMMER
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	119.74 m ²
NETTOWOHNFLÄCHE:	102.42 m ²



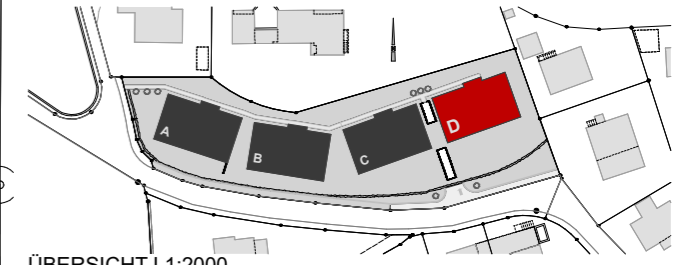
C



WO C 1.1	4 1/2 ZIMMER
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	158.03 m ²
NETTOWOHNFLÄCHE:	133.14 m ²



GARAGE / KELLER C 1.1	
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	59.03 m ²
NETTOFLÄCHE KELLER:	20.45 m ²
NETTOFLÄCHE GARAGE:	33.48 m ²
KELLER C 0.1	
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	14.40 m ²
NETTOFLÄCHE:	13.25 m ²
KELLER C 0.2	
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	15.56 m ²
NETTOFLÄCHE:	13.25 m ²



ÜBERSICHT | 1:2000

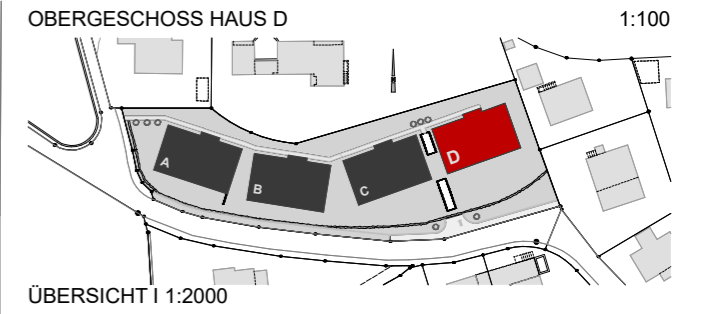
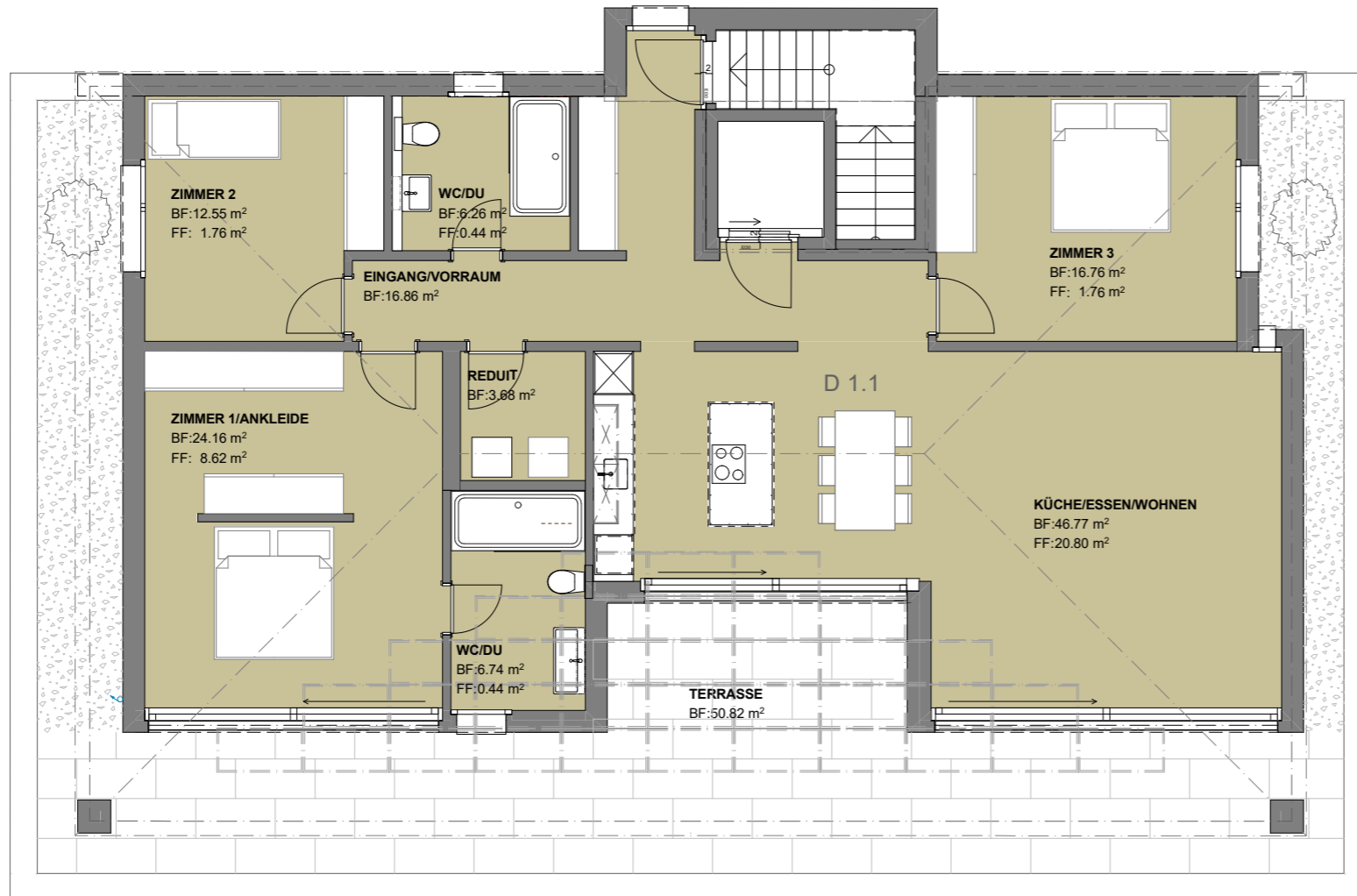


WO D 0.1	4 1/2 ZIMMER
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	115.27 m ²
NETTOWOHNFLÄCHE:	97.70 m ²
WO D 0.2	4 1/2 ZIMMER
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	119.74 m ²
NETTOWOHNFLÄCHE:	102.42 m ²



UEBERSTORF

D



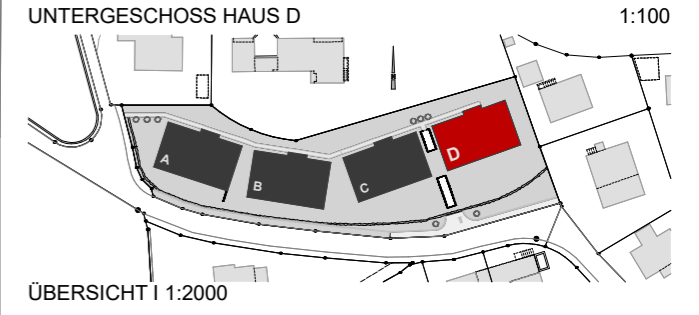
ÜBERSICHT | 1:2000



WO D 1.1	4 1/2 ZIMMER
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	158.03 m ²
NETTOWOHNFLÄCHE:	133.14 m ²



D



GARAGE / KELLER D 1.1	
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	99.92 m ²
NETTOFLÄCHE KELLER:	20.45 m ²
NETTOFLÄCHE GARAGE:	33.48 m ²
NETTOFLÄCHE LSR/KELLER:	35.04 m ²
KELLER D 0.1	
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	26.09 m ²
NETTOFLÄCHE:	24.28 m ²
KELLER D 0.2	
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	26.85 m ²
NETTOFLÄCHE:	24.37 m ²